

価 格	5,000万円（坪単価：35.21万円）
土地面積（公簿）	469.46㎡（142.0坪）
交 通	JR東海道本線【三島駅】2.2km
学 区	山田小学校・山田中学校
物件所在	三島市加茂18番3
概 要（土地）	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建蔽率／容積率	50％ / 80％
他の法令上の制限	建築基準法第22条指定区域
条件等	現況渡し
現況／引渡日	更地 / 相談
道 路	北西側/幅員6.0m/公道（1項1号）
土地権利	所有権
地 目	宅地
設 備	東京電力・集中プロパンガス・公営水道・公共下水道
備 考	静岡県建築基準条例第10条（かけ条例） 加茂地区計画区域内（A地区：住居専用）

※ 物件案内書と現況に相違がある場合は現況を優先します





三島市ハザードマップ



凡例 対象物件 
土砂災害特別警戒区域 
土砂災害警戒区域 