

# 売地

三島市若松町

現況渡し

土地面積  
公簿 301.41㎡

現況  
更地

引渡し時期  
相談

チェックポイント！

都市ガス,電気,上水道,下水道,側溝



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	三島		
土地面積	公簿 301.41㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	2,450万円	坪単価	@26.88万円

物件所在地	静岡県三島市若松町 4635-10		
交通	東海道本線 三島 徒歩25分 バス停 百合ヶ丘入口 距離500m		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	南5.5m 公道 接面15.0m		
設備	都市ガス,電気,上水道,下水道,側溝		
備考	利用駅1:伊豆箱根鉄道駿豆線 三島 徒歩25分 バス停 百合ヶ丘入口 距離500m 利用駅2:JR東海道新幹線 三島 徒歩26分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

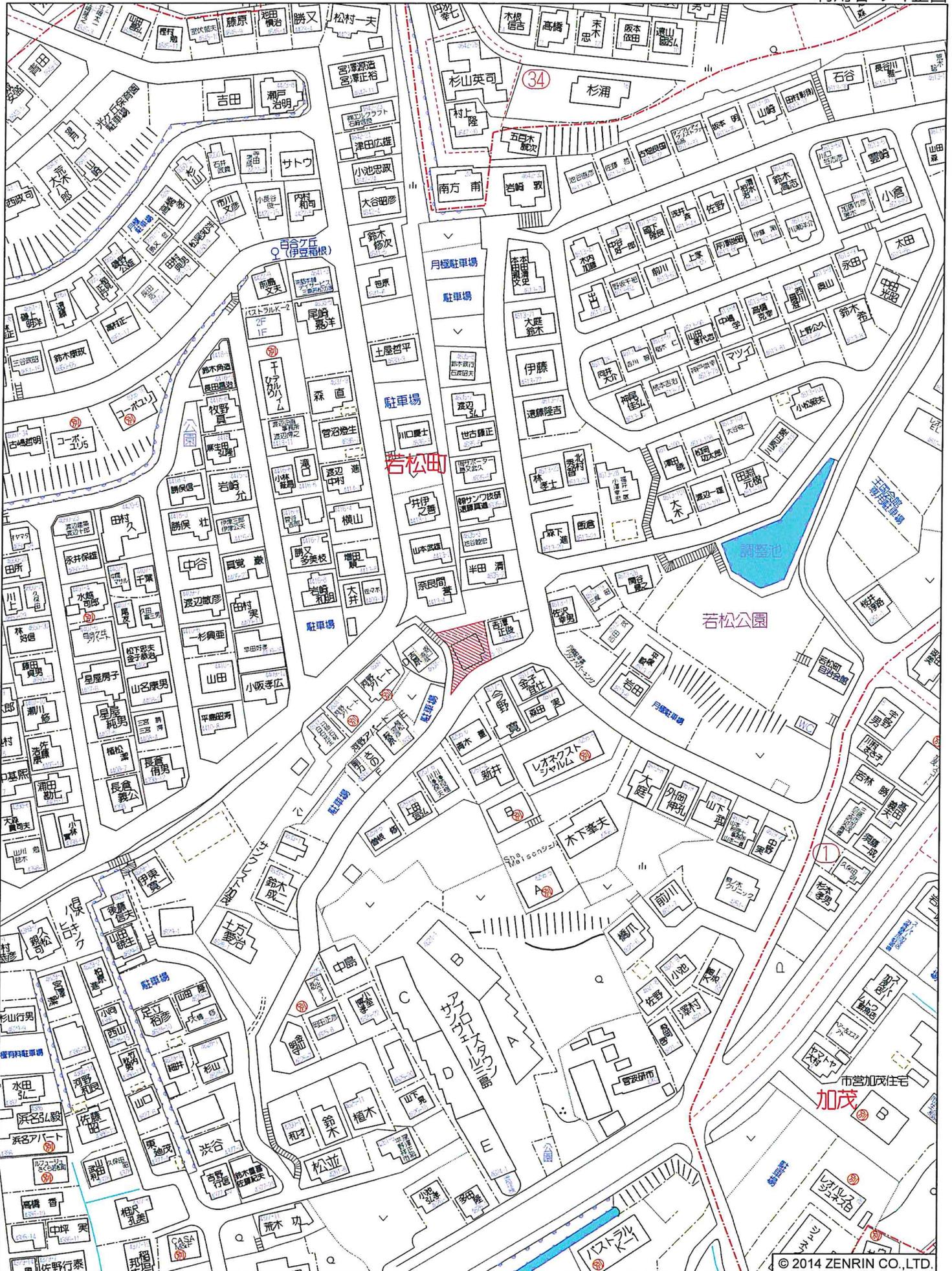
infosheet 物件番号 69717069056

静岡県知事免許(9)第6124号 〒411-0023 静岡県三島市加茂18-7

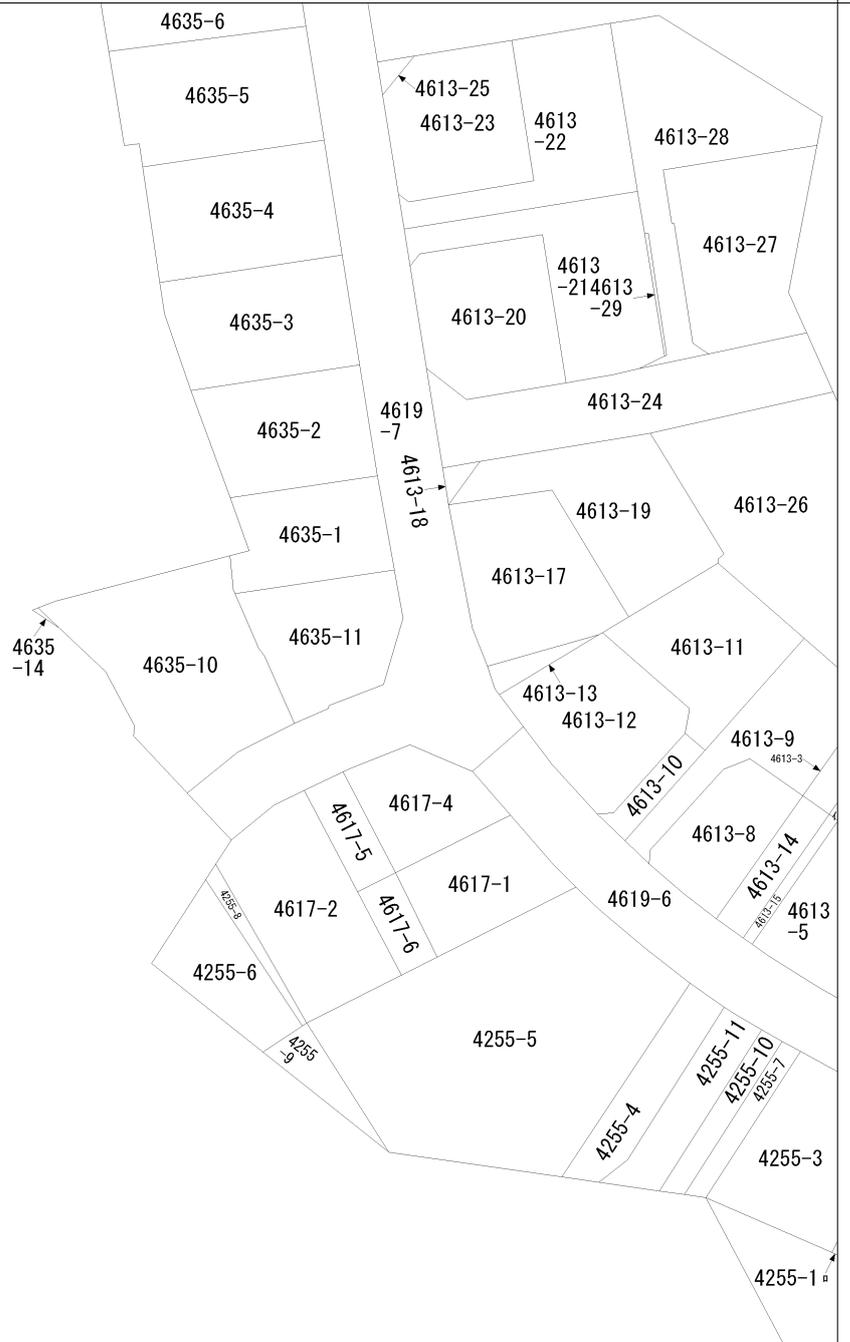
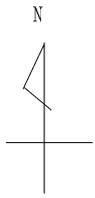
## 有限会社アイ企画

TEL: 055-976-5300 FAX: 055-976-5301 定休日: 日曜・祝日 定休日でも予約いただければ営業しています。

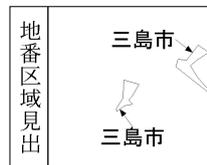
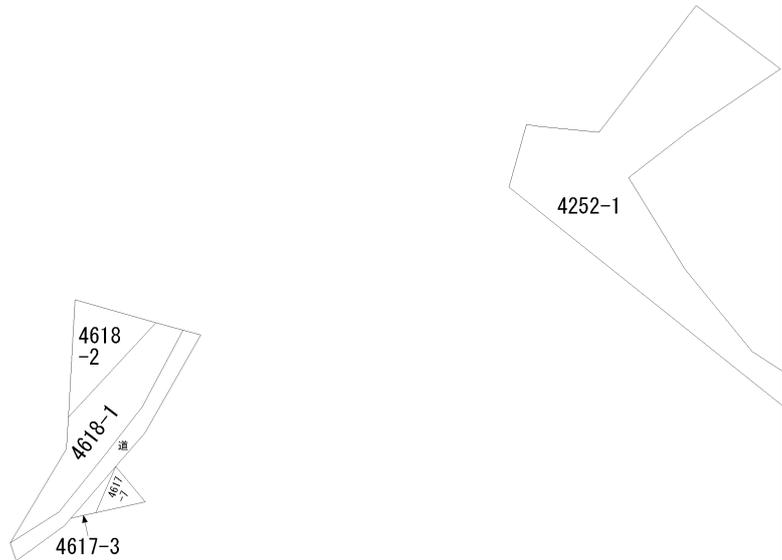
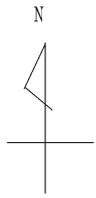
■取引態様: 媒介



イ 4613-4  
ロ 4619-5



請求部	所在	三島市字細田頭				地番	4635番10		
出力尺	1/500	精度区分	座標系 番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面		種類	土地区画整理所在図	
作成年月日				備付年月日 (原図)			補記事項		



請求部分	所在	三島市字桐木				地番	4618番2		
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系 番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日				備付年月日 (原図)			補記事項		

215550



-10

地積測量図

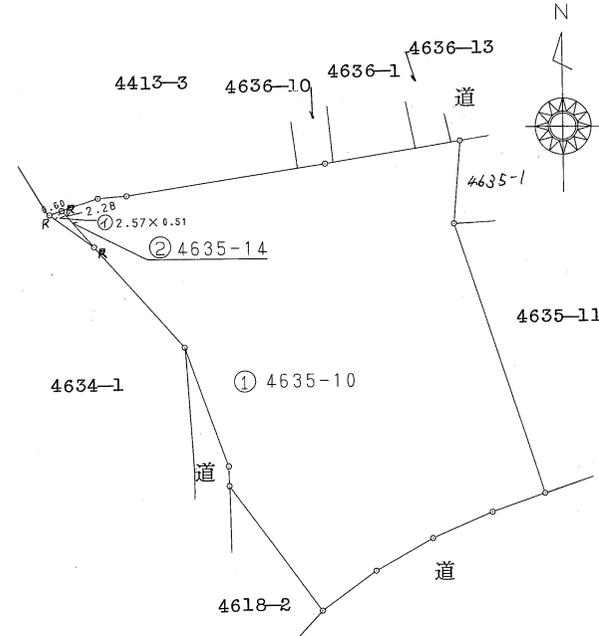
地番	4635-14
土地の所在	三島市字細田頭

三斜求積表

地番 ② 4635-14				
符号	底辺	高さ	=	倍面積
イ	2.57	0.51	=	1.3107
合計				1.3107
面積				0.6553

地番 ① 4635-10				
274.0665	-	0.6553	=	273.4112

地番	地積
① 4635-10	273.41 m <sup>2</sup>
② 4635-14	0.65 m <sup>2</sup>



筆界標略号 S...石杭, C...コンクリート杭, P...プラスチック杭, R...金属標, M...刻ミ( ) (単位m)

静岡県土地家屋調査士会会員指定用紙

田方郡伊豆長岡町古奈519番地の3

作製者 土地家屋調査士 遠藤正道 (平成5年10月8日作製)

静岡市土地家屋調査士印

申請人 所有者 池田 敏 代位者 三島市長 石井 茂

縮尺 1/250

215512

前4618

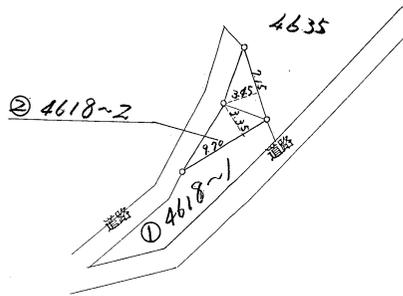
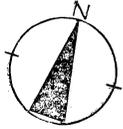
地番

4618番2

地積測量図

土地の所在

三島市字桐木



求積

$$\begin{array}{r} \textcircled{2} 4618-2 \\ 7.15 \times 3.45 = 24.6675 \\ 9.70 \times 3.35 = 32.4950 \\ \hline 2) 57.1625 \\ 28.58125 \end{array}$$

$$\begin{array}{r} \textcircled{1} 4618-1 \\ 20.65 - 28.58 = 173.07 \end{array}$$

地積

$$\begin{array}{r} \textcircled{1} 4618-1 \quad 173 \text{ m}^2 \\ \textcircled{2} 4618-2 \quad 28 \text{ m}^2 \end{array}$$

昭和五十二年  
三月二十日

作製年月日

作製者

田方郡伊豆長岡町天野参式啓番地  
土地家屋調査士 遠藤正



申請人

花島信之



縮尺

1/500

単位 m

(静岡県土地家屋調査士会指定用紙)

52.2.28