

価 格	1,800万円 (坪単価: -万円)
土地面積 (公簿)	149.00㎡ (45.07坪)
交 通	JR東海道本線【三島駅】4.1 km
学 区	南小学校・錦田中学校
物件所在	三島市中293-7
概 要 (建物)	
構造・規模	木造瓦葺2階建
建物面積	107.64㎡
間取り	3LDK
築年月日	平成7年7月
条件等	現況渡し
駐車場	有(1台分)
設 備	東京電力・個別プロパン・公営水道(私設管)・公共下水道
備 考	

※物件案内書と現況に相違がある場合は現況を優先します



価 格	1,800万円 (坪単価: -万円)
土地面積 (公簿)	149.00㎡ (45.07坪)
交 通	JR東海道本線【三島駅】4.1km
学 区	南小学校・錦田中学校
物件所在	三島市中293-7
概 要 (土地)	
都市計画	市街化調整区域
用途地域	指定なし
建蔽率 / 容積率	50% / 80%
他の法令上の制限	絶対高さ制限 10m以下、建築基準法第22条指定区域
条件等	現況渡し
現況 / 引渡日	空家 / 即時
道 路	東側 / 幅員4.0m / 接道長約12.5m / 位置指定道路 (1項5号)
土地権利	所有権
地 目	宅地
設 備	東京電力・個別プロパン・公営水道 (私設管)・公共下水道
備 考	敷地の最低面積200㎡以上 (200㎡以下分筆不可) 三島屋外広告物条例 第一種普通規制地域 市街化調整区域のため、建替の要件は【既存宅地の建替】

※物件案内書と現況に相違がある場合は現況を優先します



### 三島市洪水ハザードマップ



対象物件 ■

凡例	対象物件
浸水の深さ 5.0 m 以上	■
3.0 m ~ 5.0 m	■
0.5 m ~ 3.0 m	■
0.5 m 未満	■