

# 売土地 伊東市吉田

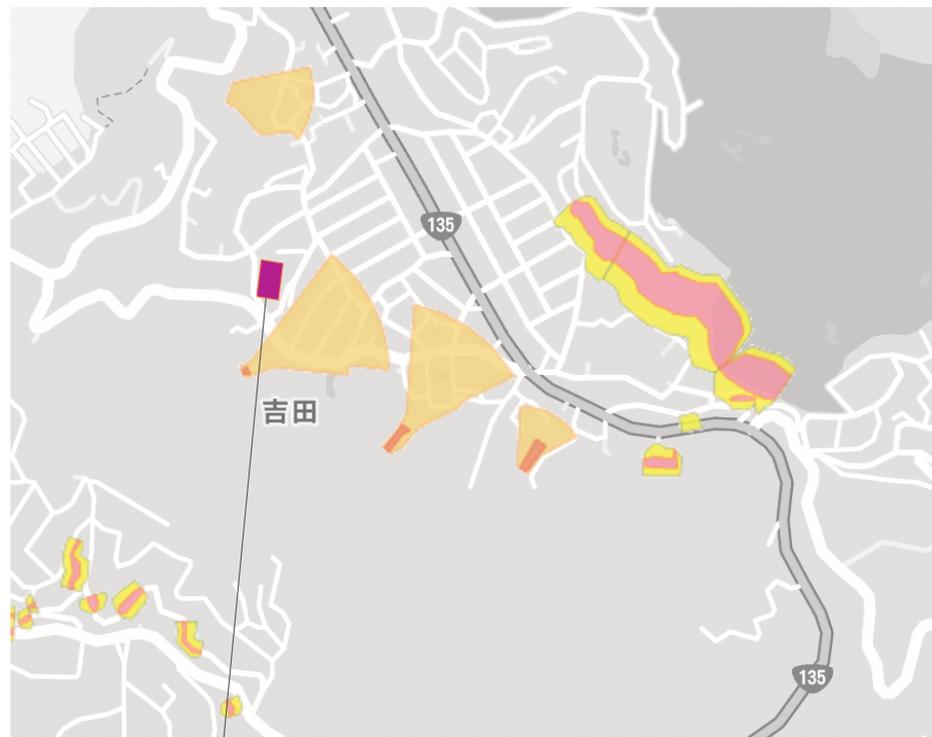
ai\_kikaku

価 格	7,000万円 (坪単価 : 9.39万円)
土地面積 (公簿)	2,465.31㎡ (約745.75坪)
交 通	伊豆急行線【川奈駅】3.0km
学 区	大池小学校・南中学校
物件所在	伊東市吉田506番2、504番4、504番9
概 要 (土地)	
都市計画	非線引き地区
用途地域	指定なし
建蔽率/容積率	60% / 200%
他の法令上の制限	自然公園法 普通地域内
条件等	現況渡し
現況/引渡日	畑 / 相談
道 路	西側/幅員約4.6m/公道 (※4.0m以下の箇所がある場合は、要セットバック)
土地権利	所有権
地 目	畑
設 備	東京電力・個別プロパンガス・公営水道・下水道 (浄化槽)
備 考	<ul style="list-style-type: none"><li>・1,000㎡以上の造成等を行う際は、土地利用申請が必要になります。</li><li>・農地法第5条 (白地農地) ※建売か建築条件付き分譲可</li><li>・景観条例適用地域</li><li>・立地適正化計画は2023年4月制定予定</li><li>・建築基準法第22条指定区域</li><li>・宅地造成工事規制区域内(一部)</li><li>・屋外広告物条例 第2種特別規制地域</li></ul>

※ 物件案内書と現況に相違がある場合は現況を優先します



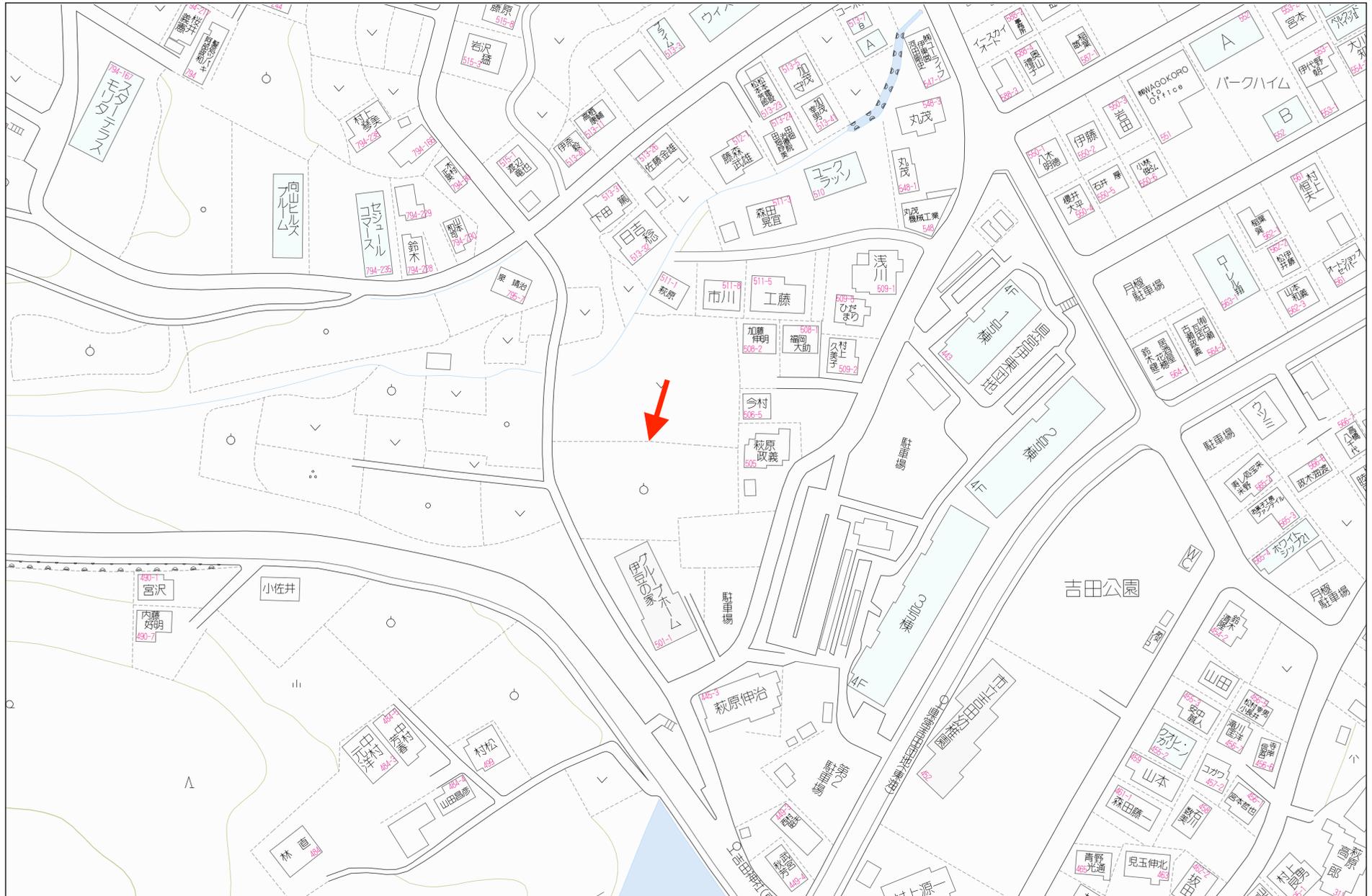
# 伊東市ハザードマップ



対象物件 ■

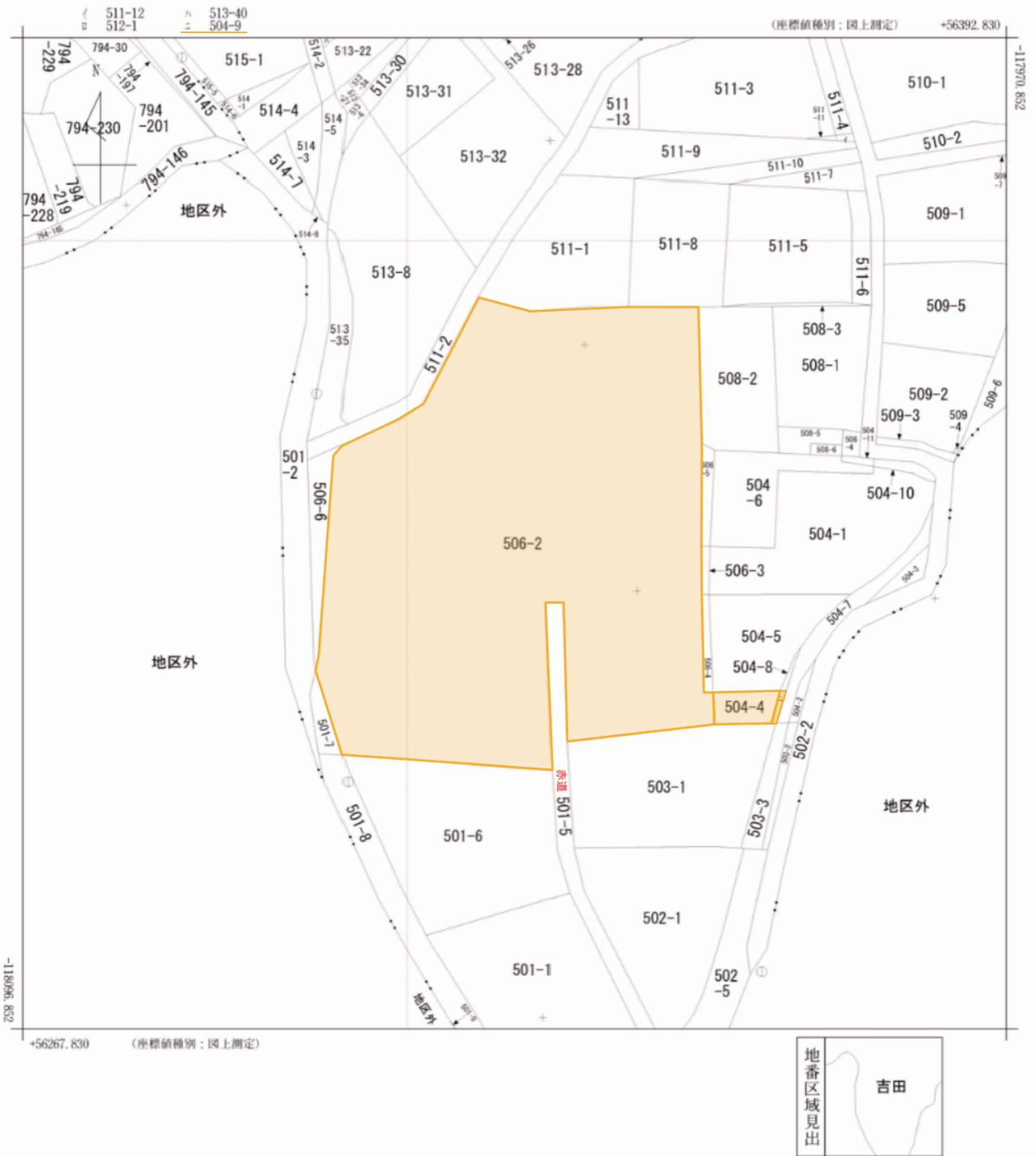
- 凡例
- 対象物件 ■
  - 土砂災害特別警戒区域 ■
  - 土砂災害警戒区域 ■

# ゼンリン住宅地図出力サービス



50 m

1288072 20221004155325

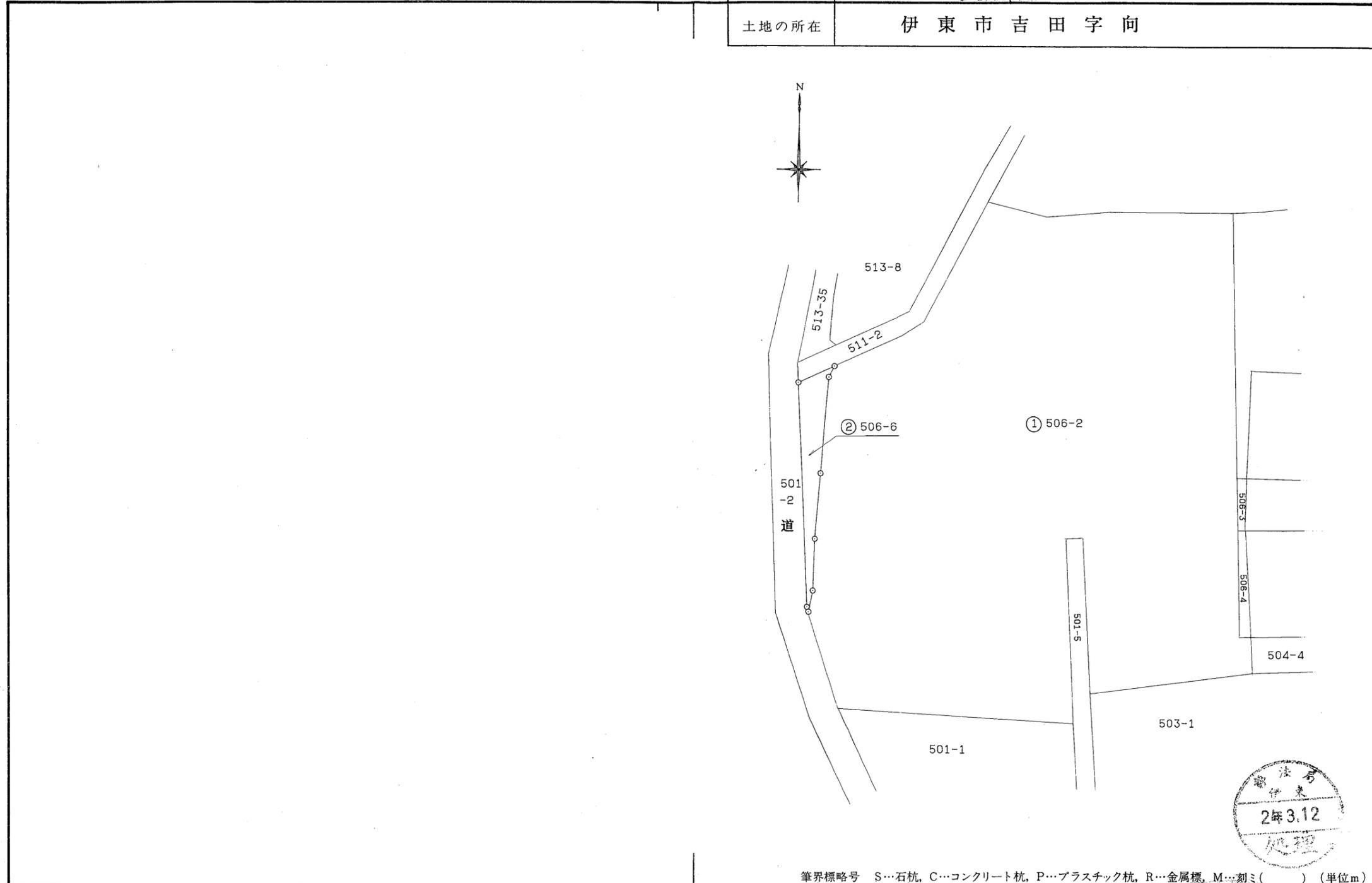


請求部分	所在	伊東市吉田字向				地番	506番2		
出力縮尺	1/500	精度区分	座標系番号又は記号	VIII	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	備付年月日(原図)				補記事項				

817531

土地所在図  
地積測量図 1/2

地番	506-6
土地の所在	伊東市吉田字向



筆界標略号 S…石杭, C…コンクリート杭, P…プラスチック杭, R…金属標, M…刻ミ( ) (単位m)

静岡県土地家屋調査士会会員指定用紙

作製者	土地家屋調査士 伊東市湯川一丁目10番12号 種村昭男 (平成2年2月26日作製)	嘱託者 申請人	所有者 萩原中庸 代位嘱託者 伊東市長 芹沢昭三	縮尺	1/500
-----	--	------------	-----------------------------------	----	-------



817524

地番 504-4

地積測量図

土地の所在 伊東市吉田字向

作製年月日  
昭和四五年四月六日

作製者

静岡県土地家屋調査士会

昭和四五年四月六日登記

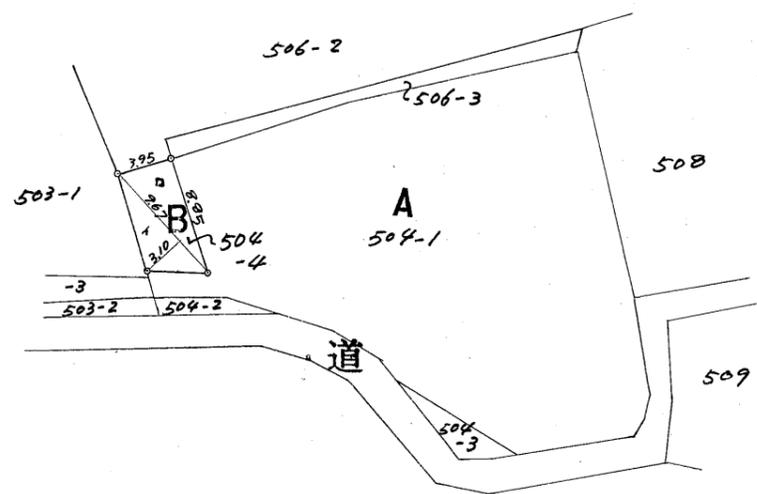
作製者

伊東市東松原町十平  
土地家屋調査士  
権



申請人

萩原高  
萩原



A 504-1 求積  
 $690 - 32.46 = 657.54$   
 地積 657 m<sup>2</sup>

B 504-4 求積  
 1  $9.67 \times 3.10 = 29.9770$   
 0  $8.85 \times 3.95 = 34.9575$   
 計 64.9345  
 1/2 32.46725  
 地積 32 m<sup>2</sup>

縮尺 1/500

45.4.10

(静岡県土地家屋調査士会指定用紙)

817529



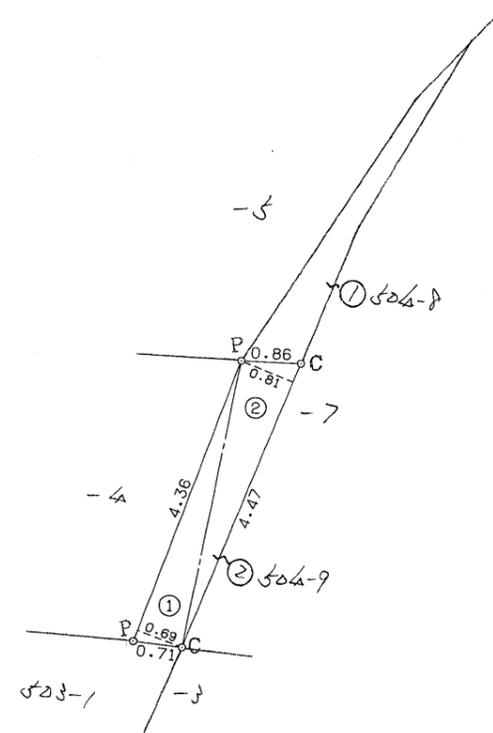
地積測量図

地番	504-8
土地の所在	伊東市吉田字向



三斜求積表

地番	NO	底辺	高さ	倍面積	地積
504	1	4.36 ×	0.69 =	3.0084	
-9	2	4.47 ×	0.81 =	3.6207	
		合計	6.6291		
		面積	3.3145	m <sup>2</sup>	3.31 m <sup>2</sup>
504	-8	公簿	5.3670	m <sup>2</sup>	
		総計	3.3145	m <sup>2</sup>	
		残地	2.0525	m <sup>2</sup>	2.05 m <sup>2</sup>



静岡県土地家屋調査士会会員指定用紙

筆界標略号 S…石杭, C…コンクリート杭, P…プラスチック杭, R…金属紙, M…刻ミ, RM…金属標 (単位m)

作製者 土地家屋調査士

(平成 7 年 3 月 18 日作製)

伊東市富戸612番地の8  
大沢輝夫

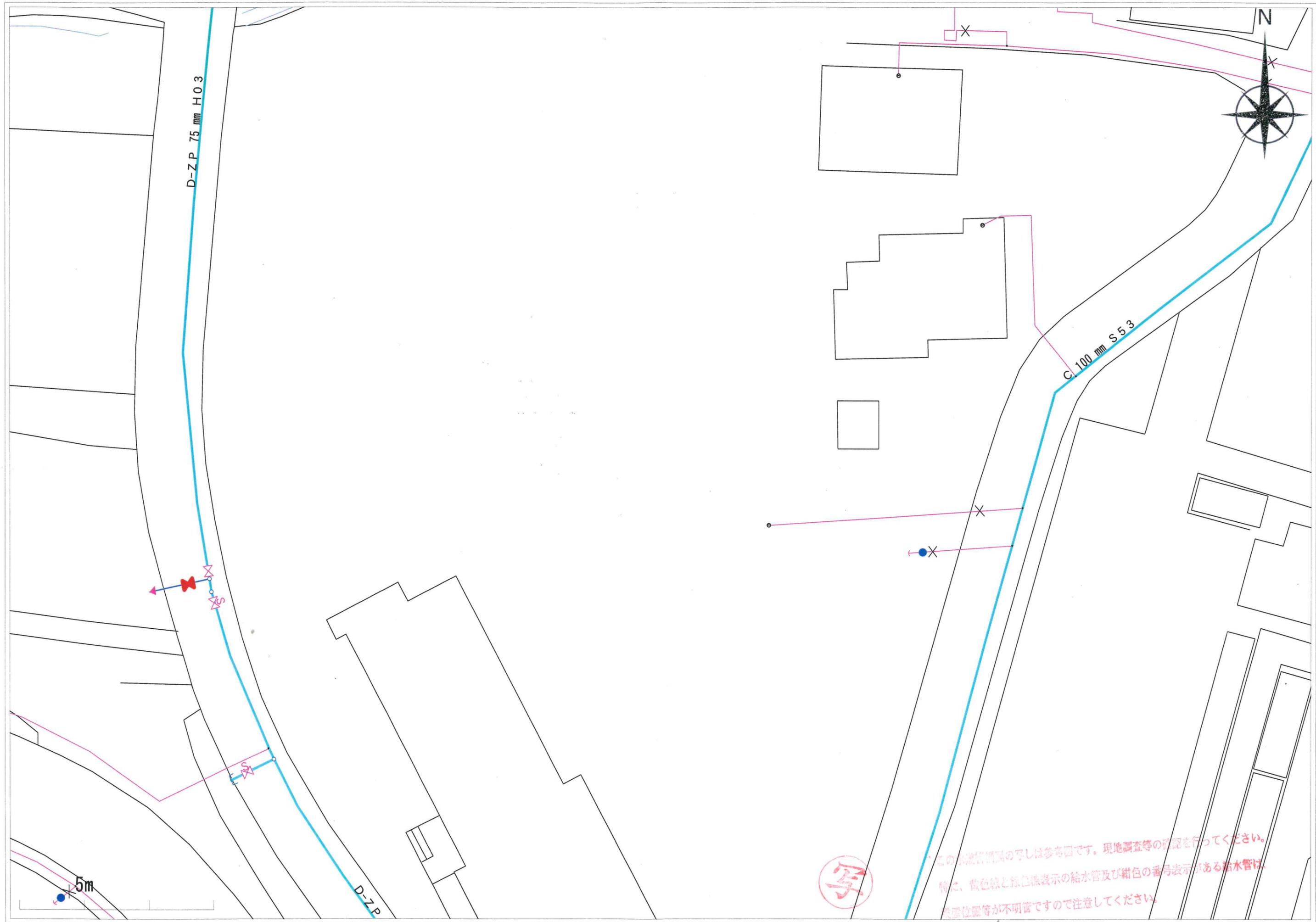
申請人

萩原高義



縮尺

1/100



この配管図の写しは参考図です。現地調査等の確認を行ってください。  
特に、黄色線と緑色線表示の給水管及び紺色の番号表示がある給水管は、  
位置等が不明確ですので注意してください。

