

価 格	1,200万円 (坪単価：23.30万円)
土地面積 (公簿)	170.27㎡ (51.50坪)
交 通	JR東海道本線【三島駅】1.4km
学 区	北小学校・北中学校
物件所在	三島市壱町田121番7
概 要 (土地)	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建蔽率/容積率	40% / 60%
他の法令上の制限	建築基準法第22条指定区域
条件等	現況渡し
現況/引渡日	上物有 / 2023年3月以降
道 路	西側/幅員4.2m/接道長約5.8m/公道 壱町田6号線 (1項2号)
土地権利	所有権
地 目	宅地
設 備	東京電力・個別プロパンガス・公営水道(私設管あり)・公共下水道
備 考	・静岡県建築基準条例第10条 (かけ条例) ・セットバックあり ・私道あり (持分4分の1所有)

※物件案内書と現況に相違がある場合は現況を優先します





4月後半からの眺望



三島市ハザードマップ

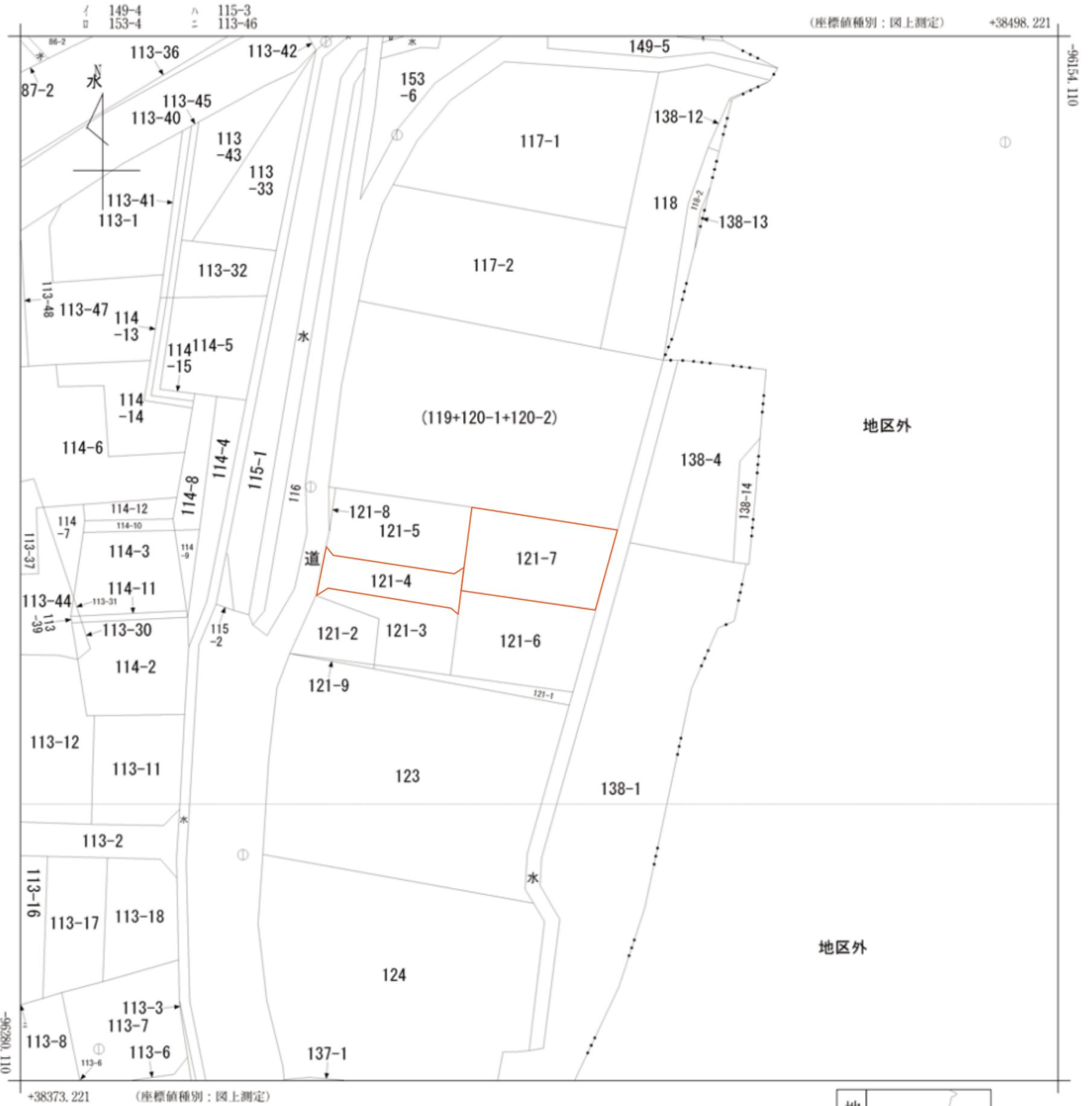


対象物件 

凡例 対象物件 

土砂災害特別警戒区域 

土砂災害警戒区域 



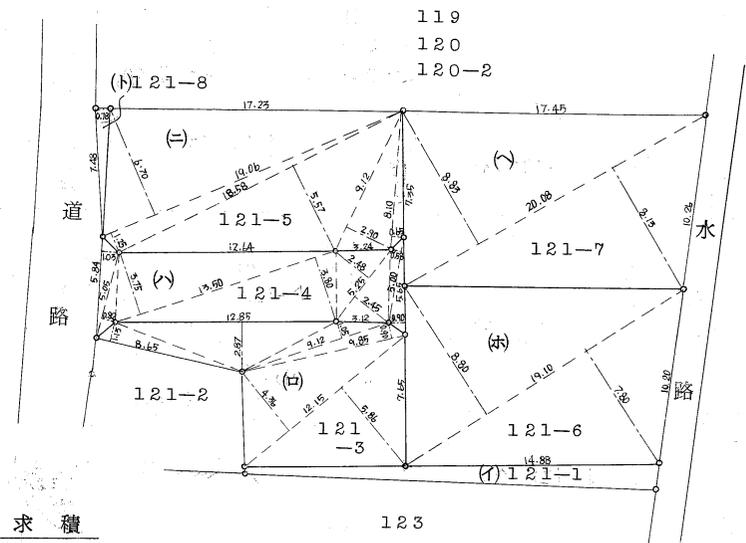
請求部	所在	三島市老町田				地番	121番7			
出力縮	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	VIII	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

152174

121-1

地番 121~3, 121~4, 121~5
121~6, 121~7, 121~8 地積測量図

土地の所在 三島市一丁田



求積

(a) 121~3

$$12.15 \times 5.86 = 71.1990$$

$$12.15 \times 4.36 = 52.9740$$

$$9.85 \times 0.90 = 8.8650$$

$$9.12 \times 1.05 = 9.5760$$

$$12.85 \times 2.87 = 36.8795$$

$$8.65 \times 1.13 = 9.7745 (+)$$

$$2) 189.2680$$

$$94.6340$$

(b) 121~4

$$5.65 \times 0.90 = 5.0850$$

$$5.00 \times 0.58 = 2.9000$$

$$5.25 \times 2.45 = 12.8625$$

$$5.25 \times 2.48 = 13.0200$$

$$1.350 \times 3.80 = 5.13000$$

$$1.350 \times 3.75 = 5.06250$$

$$5.05 \times 0.82 = 4.1410$$

$$5.84 \times 1.03 = 6.0152 (+)$$

$$2) 145.9487$$

$$72.9743$$

(c) 121~5

$$8.10 \times 0.65 = 5.2650$$

$$9.12 \times 2.90 = 26.4480$$

$$18.58 \times 5.57 = 103.4906$$

$$19.06 \times 1.25 = 23.8250$$

$$19.06 \times 6.70 = 127.7020 (+)$$

$$2) 286.7306$$

$$143.3653$$

(d) 121~6

$$19.10 \times 7.80 = 148.9800$$

$$19.10 \times 8.80 = 168.0800 (+)$$

$$2) 317.0600$$

$$158.5300$$

(e) 121~7

$$20.08 \times 8.13 = 163.2504$$

$$20.08 \times 8.83 = 177.3064 (+)$$

$$2) 340.5568$$

$$170.2784$$

(f) 121~8

$$7.48 \times 0.78 = 5.8344$$

$$2) 5.8344$$

$$2.9172$$

(g) 121~1

$$65400 - ((a)+(b)+(c)+(d)+(e)+(f)) = 11.33$$

地積

(a) 121~1	11 m ²
(b) 121~3	94 m ²
(c) 121~4	72 m ²
(d) 121~5	143 m ²
(e) 121~6	158 m ²
(f) 121~7	170 m ²
(g) 121~8	2.91 m ²

縮尺 1/300

単位 m

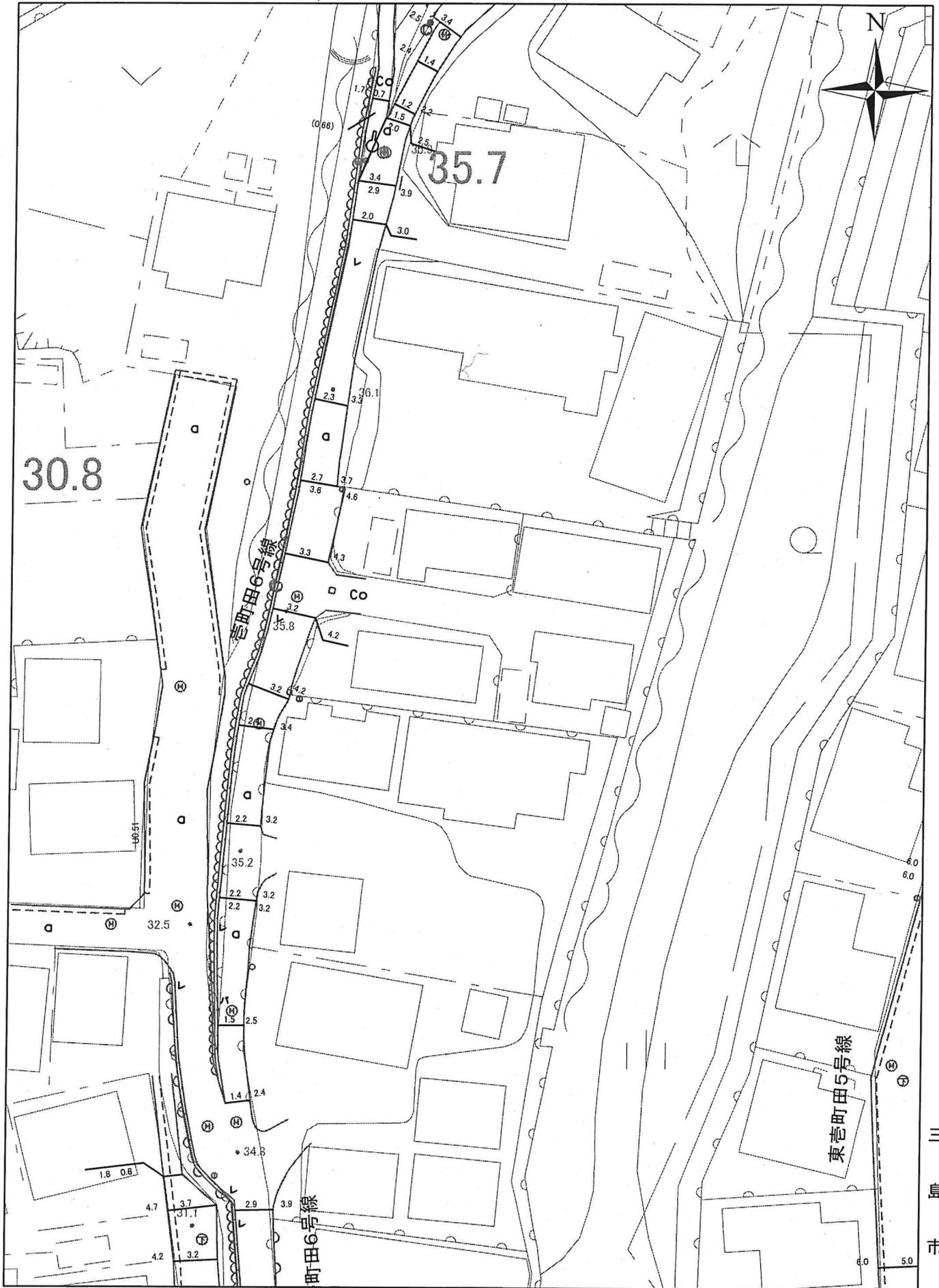
(静岡県土地家屋調査士会指定用紙)

昭和52年6月9日 作製者
 土地家屋調査士 三島市緑町志夢 藤田 雅
 申請人 株式会社藤田不動産 代表取締役 藤田 雅

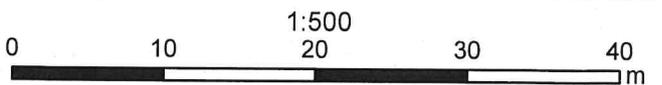


5.52.6.20

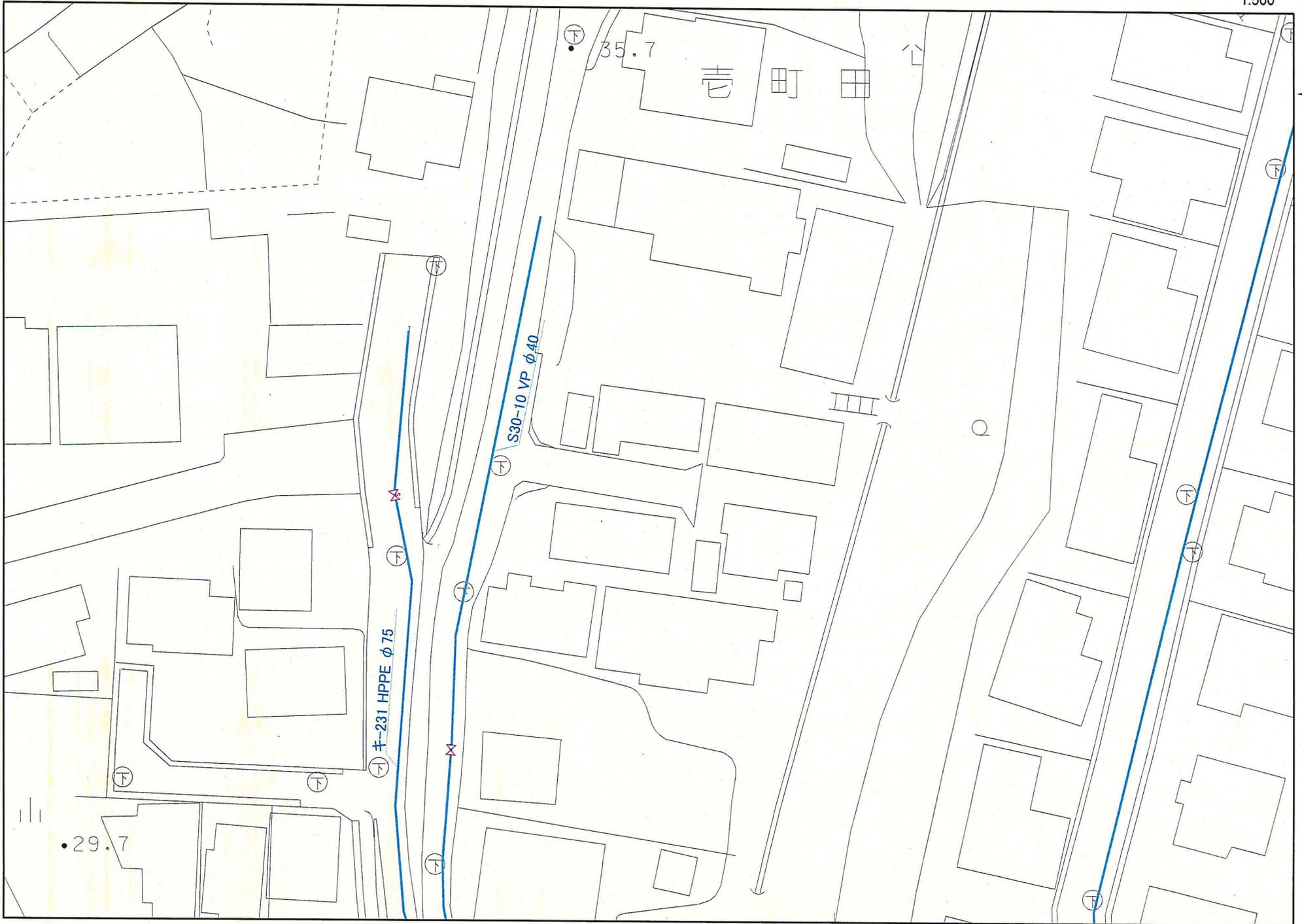
三島市道路台帳図



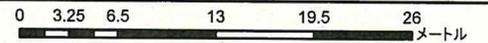
本道路台帳図は、概ねの位置を示しております。
 道路工事等により現況と異なる場合がありますので
 位置情報等は現地でご確認ください。
 なお、本道路台帳図を許可なく複製、転載、配布することを禁じます。

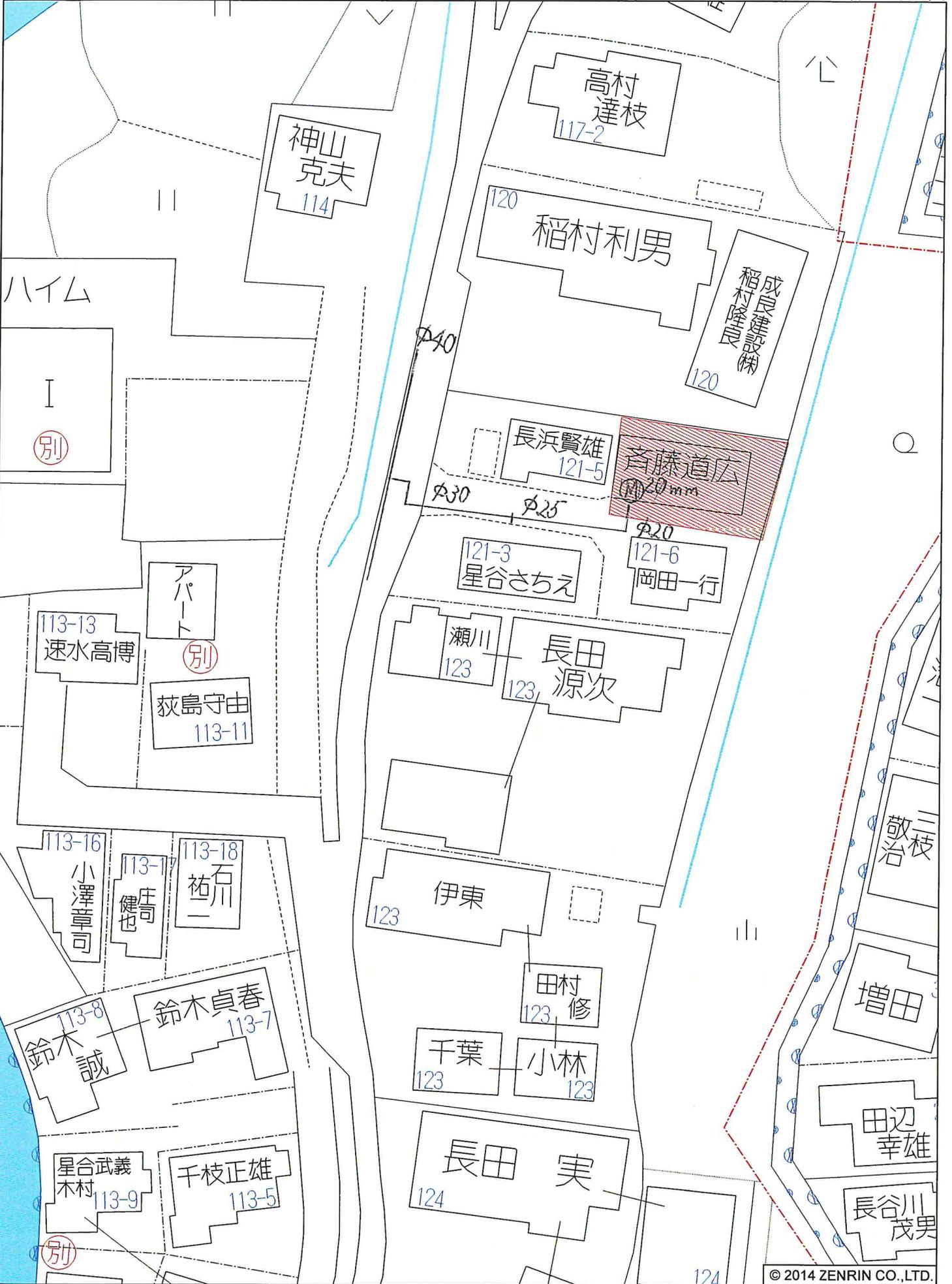


令和2年2月21日



本図面の複写、複製、目的以外に使用することを禁止します。本図面は配水管等の有無、口径等の情報を保証するものではありません。





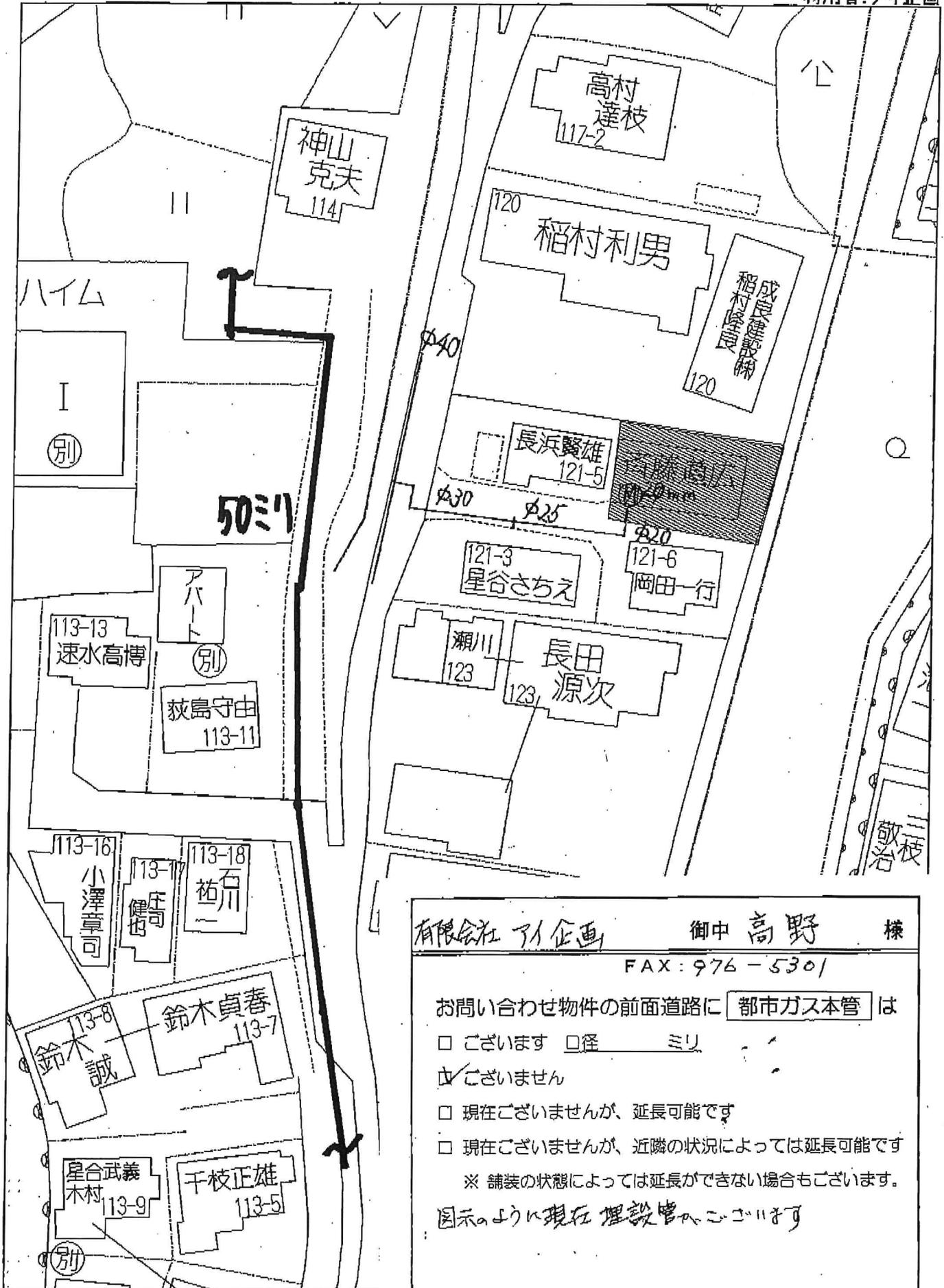
三島市吉町田付近

私設管 (4者で共有)

縮尺 1 / 500 | 15m

201403三島市 [三島市 61図 F-1]

利用者: アイ企画



三島市喜町田付近

有限会社 アイ企画 御中 高野 様

FAX: 976-5301

お問い合わせ物件の前面道路に **都市ガス本管** は

ございます 径 _____ ミリ

ございません

現在ございませんが、延長可能です

現在ございませんが、近隣の状況によっては延長可能です

※ 舗装の状態によっては延長ができない場合もございます。

図示のように現在埋設管がございます

