

価 格	2,270万円（坪単価：35.12万円）
土地面積（公簿）	213.68㎡（64.64坪）
交 通	JR東海道本線【三島駅】2.5km
学 区	山田小学校・山田中学校
物件所在	三島市旭ヶ丘27番11
概 要（土地）	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建蔽率／容積率	50% / 80%
他の法令上の制限	建築基準法第22条指定区域
条件等	解体更地渡し
現況／引渡日	所有者居住中 / 相談
道 路	南東側/幅員 6.0m/接道長14.0m/公道（1項1号）
土地権利	所有権
地 目	宅地
設 備	東京電力・集中プロパンガス・公営水道・公共下水道
備 考	静岡県建築基準条例第10条（かけ条例） 南西側/幅員5.1m/接道長約11.5m/公道（1項1号）

※ 物件案内書と現況に相違がある場合は現況を優先します



三島市ハザードマップ

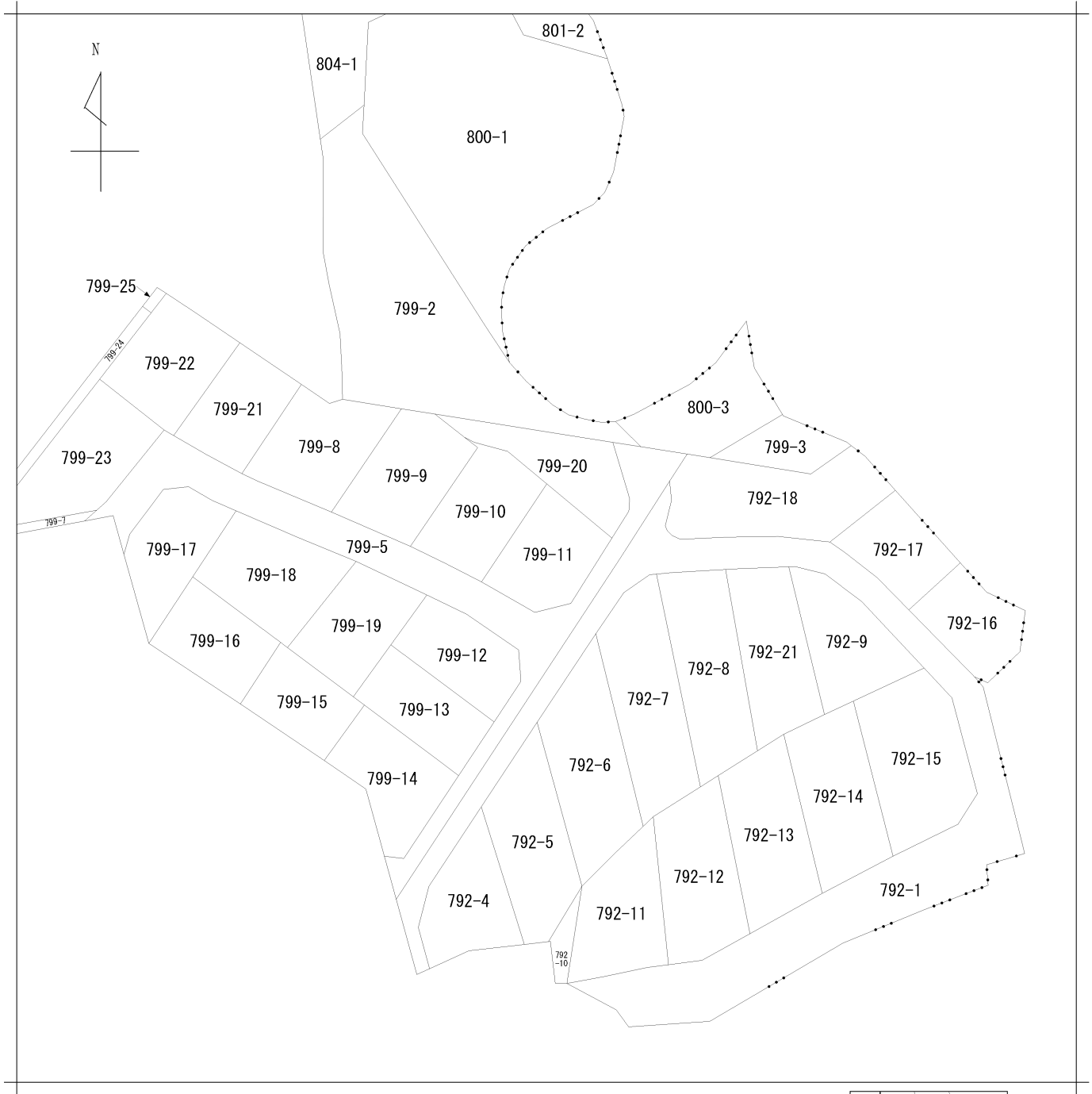


対象物件

凡例 対象物件

土砂災害特別警戒区域

土砂災害警戒区域



請 求 部 分	所 在	三島市旭ヶ丘					地 番	799番11			
出 力 縮 尺	1/600	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面			種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原 図)				補 記 事 項		

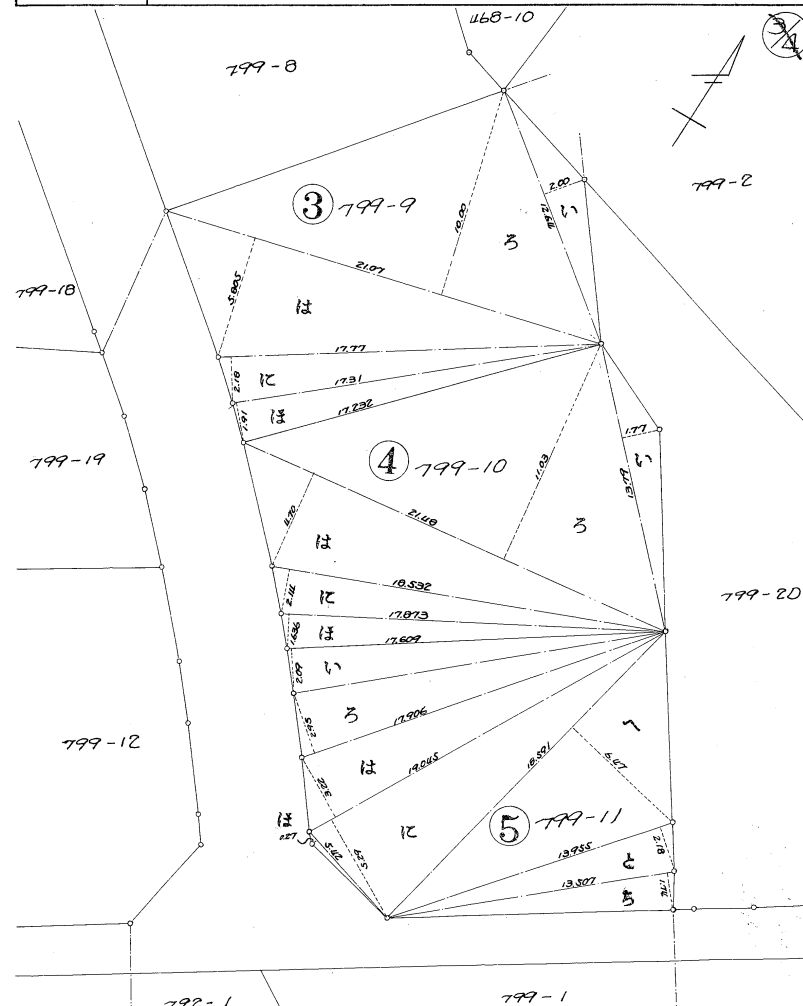
150831



地 積 測 量 図 4/5

地 番	799-9, -10, -11,
土地の所在	三島市旭ヶ丘

求 積	地 積
③ 799-9 い 12.64 x 2.00 = 25.2800 ろ 21.07 x 10.00 = 210.7000 は 21.07 x 5.805 = 122.31435 に 17.77 x 2.10 = 38.73860 ほ 17.31 x 1.91 = 33.0621 計 430.09205 1/2 215.046025	③ 799-9 215.04 ④ 799-10 215.59 ⑤ 799-11 213.60
④ 799-10 い 13.79 x 1.77 = 24.4083 ろ 21.48 x 11.03 = 236.9244 は 21.48 x 4.70 = 100.9560 に 10.532 x 2.14 = 22.53848 ほ 17.073 x 1.636 = 27.910728 計 431.187408 1/2 215.593704	
⑤ 799-11 い 17.609 x 2.09 = 36.80281 ろ 17.906 x 2.95 = 52.82270 は 19.045 x 3.22 = 61.32490 に 19.045 x 5.29 = 100.74805 ほ 5.42 x 0.27 = 1.46340 へ 10.591 x 6.47 = 68.50177 と 13.955 x 2.10 = 29.30550 ち 13.507 x 1.74 = 23.50218 計 427.36971 1/2 213.684855	



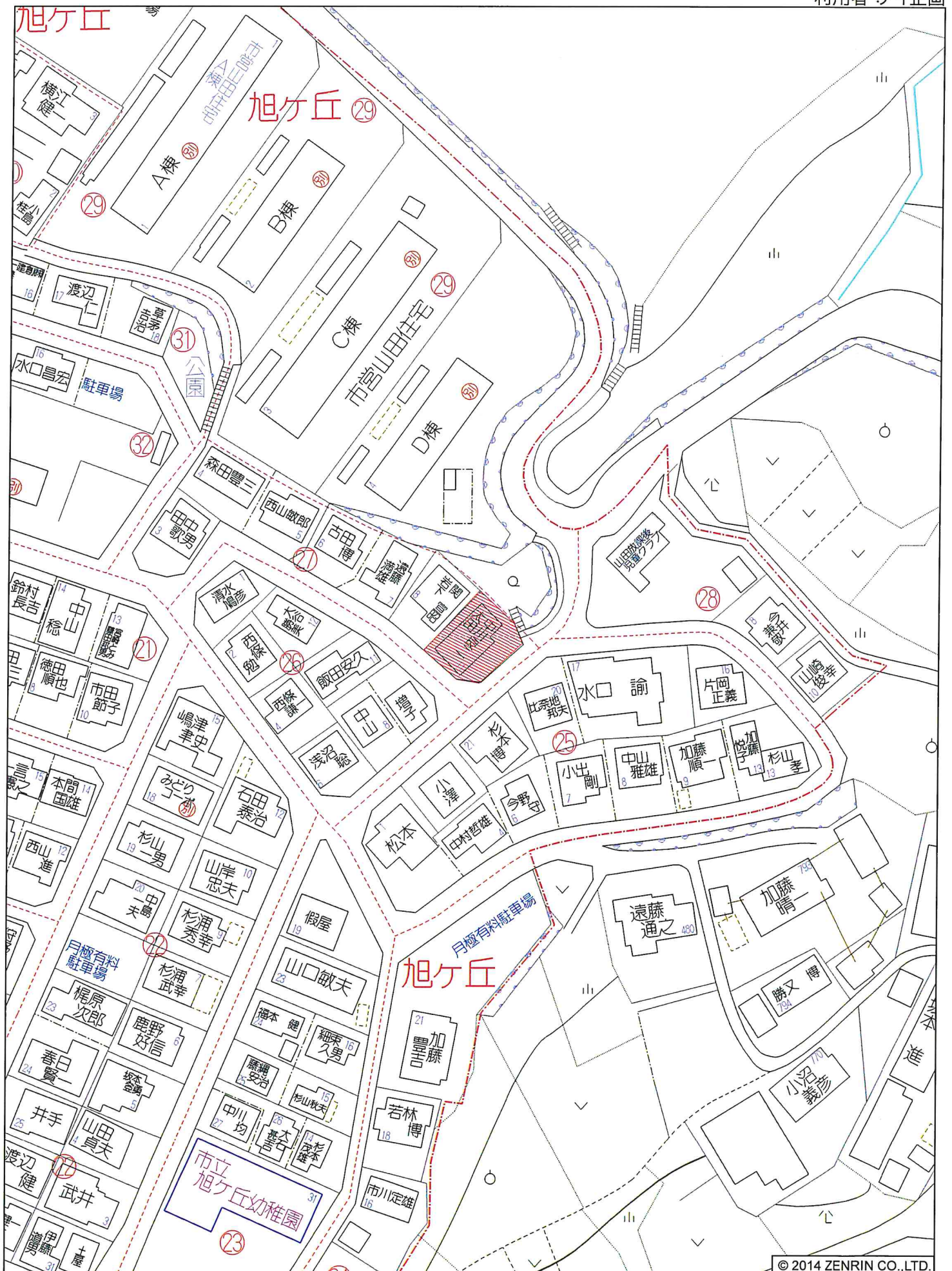
筆界標略号 S...石杭, C...コンクリート杭, P...プラスチック杭, R...金属標, M...刻ミ () (単位m)

静岡県土地家屋調査士会会員指定用紙

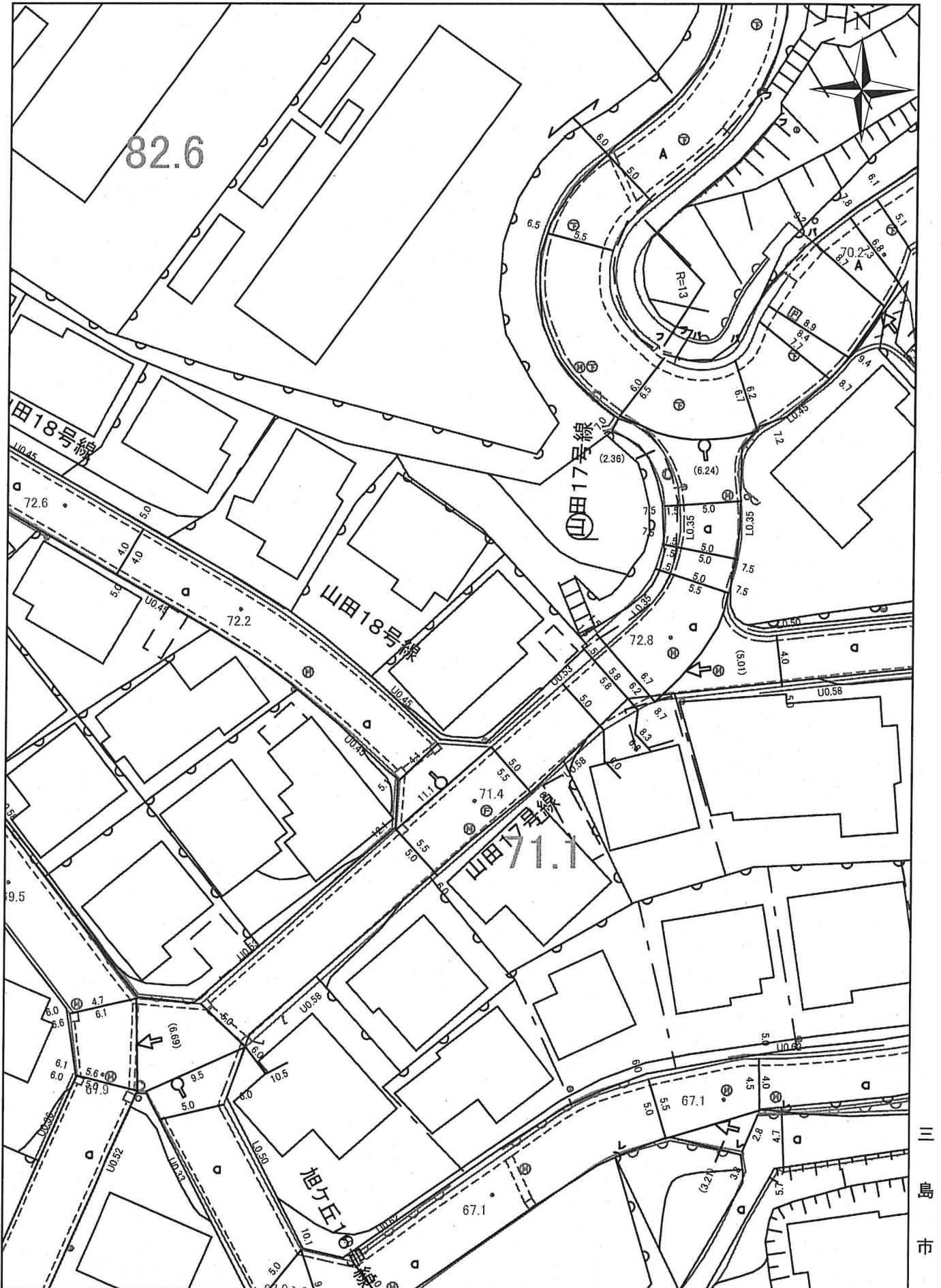
昭和五十五年四月十日

作 製 者	三島市玉川275-2 池谷正夫 (昭和55年4月1日作製)	申請人	東レ・エンジニアリング株式会社 代表取締役 入江 隆	縮尺	1/250
-------	-------------------------------------	-----	-------------------------------	----	-------

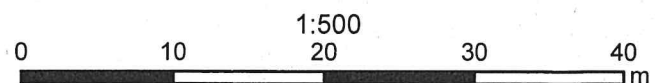




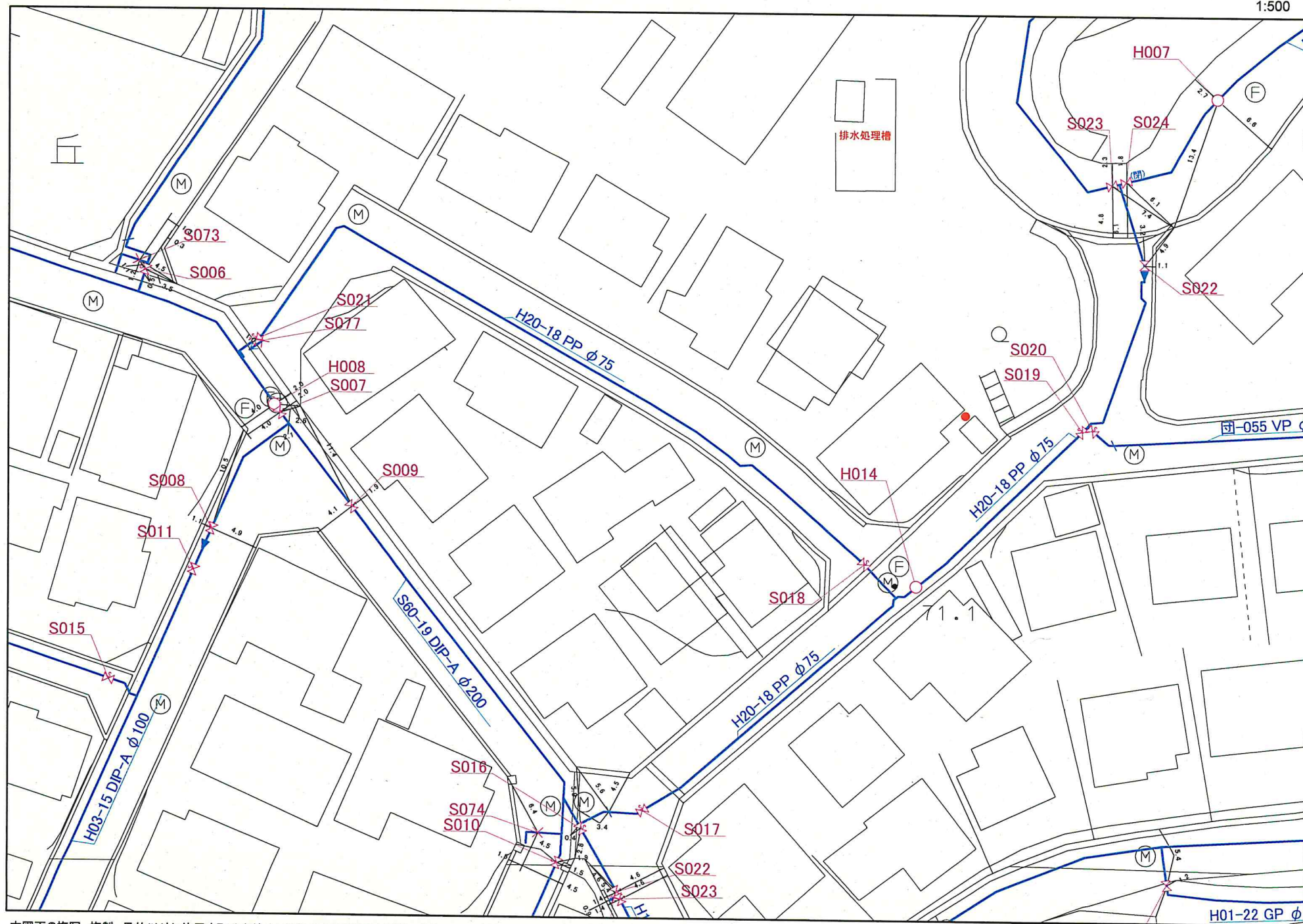
三島市道路台帳図



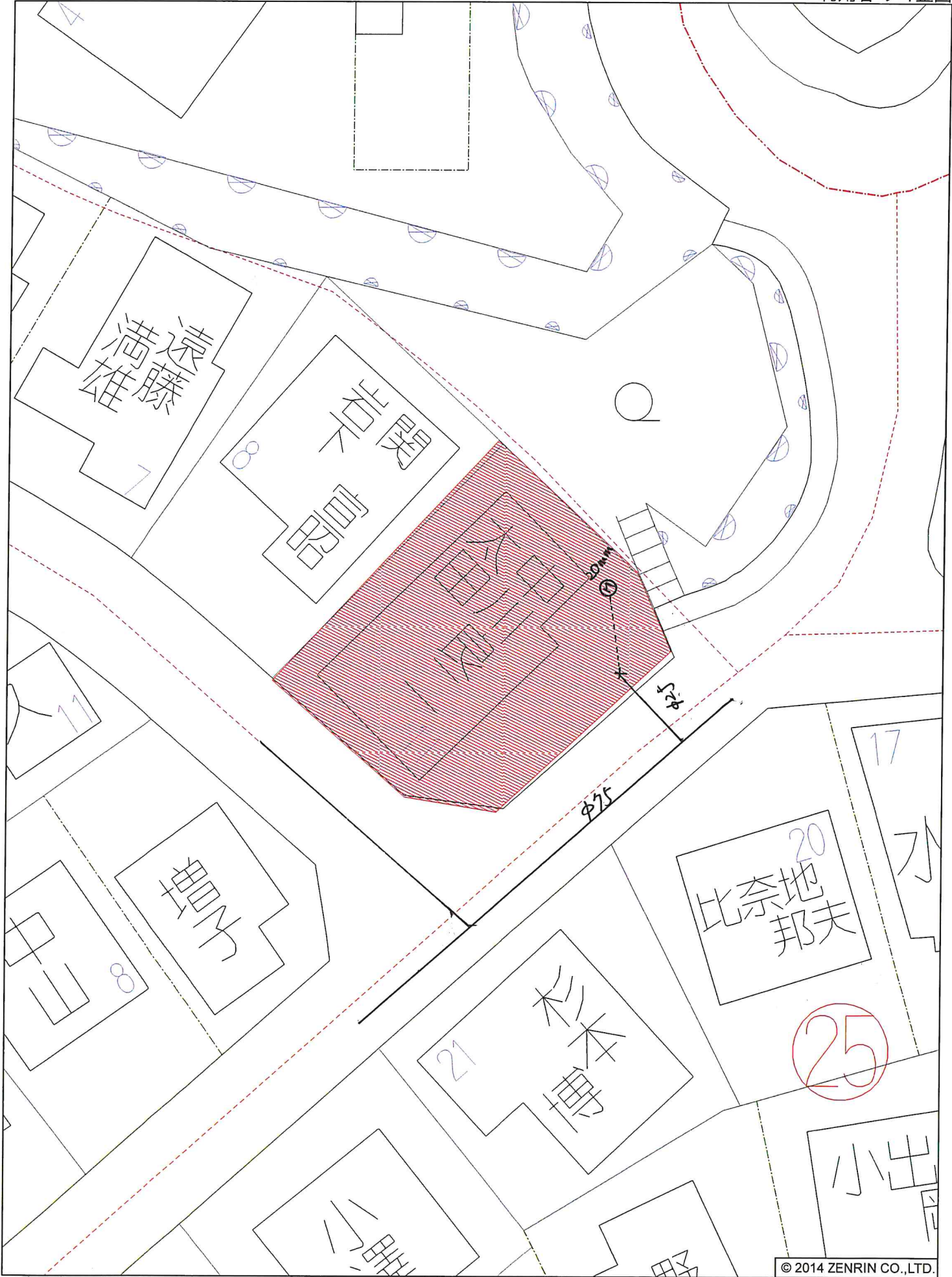
本道路台帳図は、概ねの位置を示しております。
 道路工事等により現況と異なる場合がありますので
 位置情報等は現地でご確認ください。
 なお、本道路台帳図を許可なく複製、転載、配布することを禁じます。



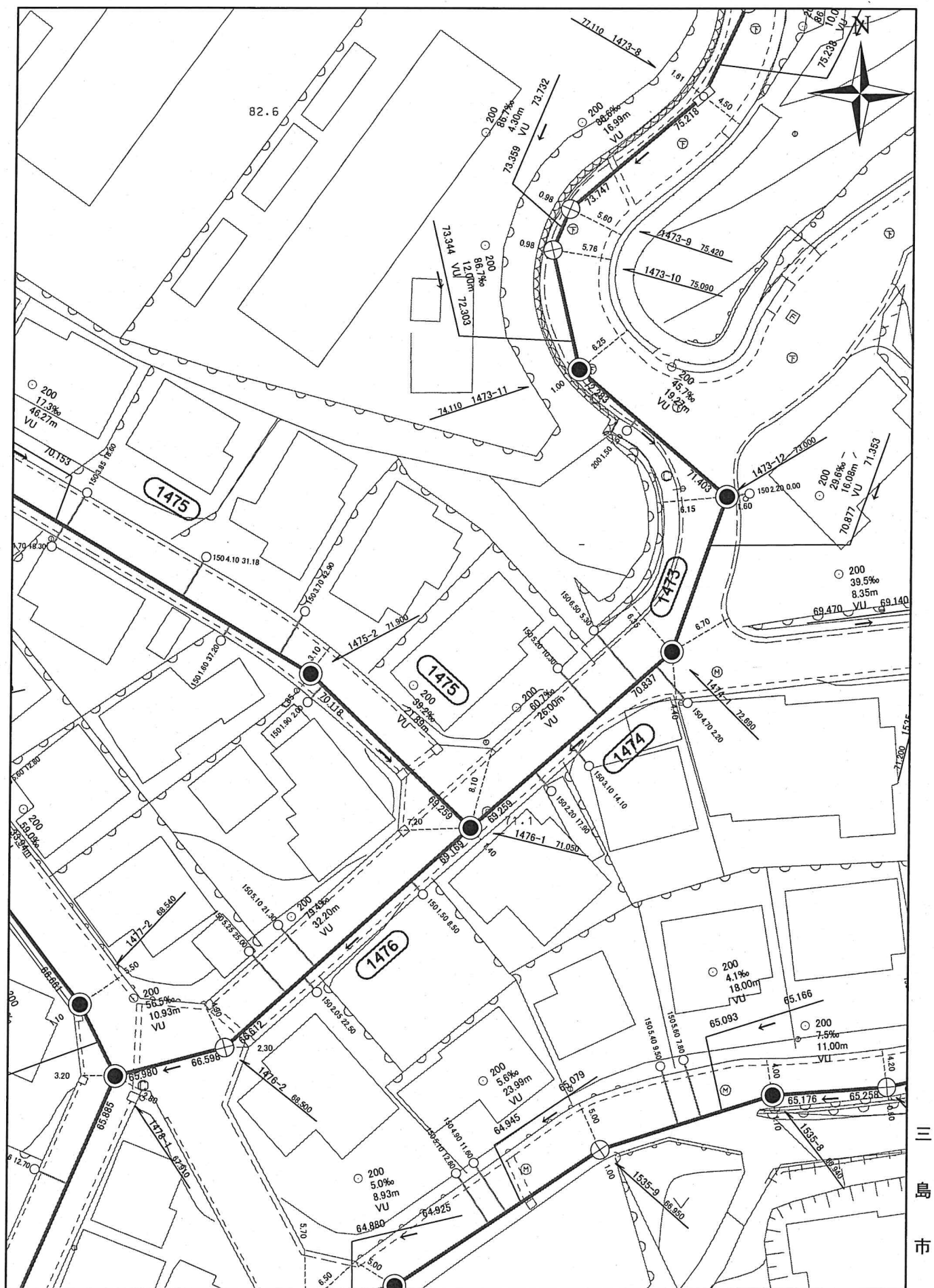
令和4年8月3日



本図面の複写、複製、目的以外に使用することを禁止します。本図面は配水管等の有無、口径等の情報を保証するものではありません。



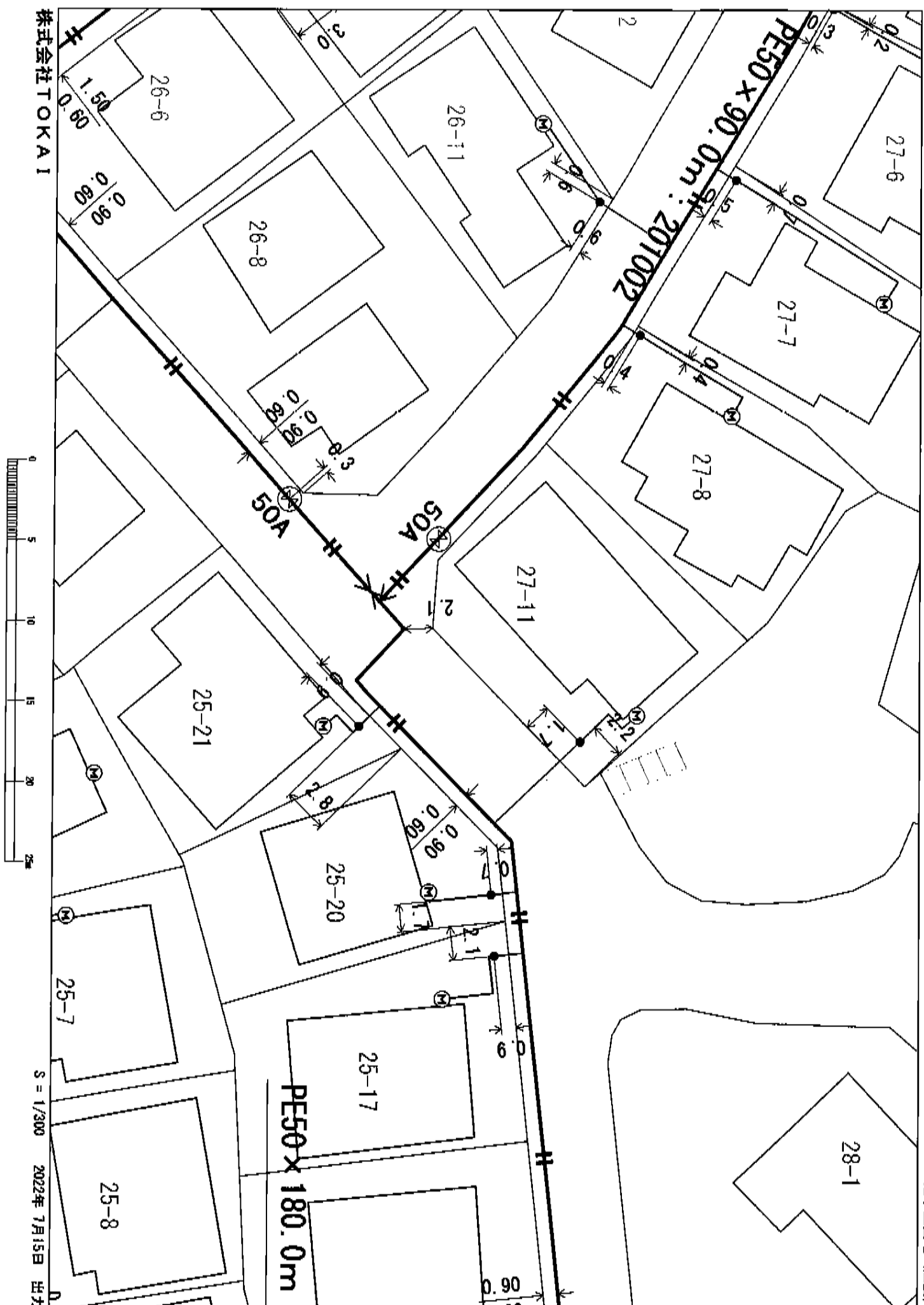
三島市公共下水道台帳図



本公共下水道施設平面図は、下水道管等の概ねの位置を示しております。また、下水道工事や道路工事等により現況と異なる場合がありますので位置情報等は現地でご確認ください。なお、本施設平面図を許可なく複製、転載、配布することを禁じます。

令和4年8月3日

旭ヶ丘団地（加茂）



株式会社TOKAI

S = 1/300 2022年 7月15日 出力