

賃料	6.5万円
土地面積（公簿）	89.88 m <sup>2</sup> (約27.18坪)
交通	JR東海道本線【沼津駅】徒歩9分
学区	開北小学校・第五中学校
物件所在	沼津市高沢町13番9号
概要（建物）	
構造・規模	軽量鉄骨造瓦葺2階建
建物面積	83.06m <sup>2</sup>
間取り	3LDK
築年月日	1996年11月
条件等	現況渡し
駐車場	なし
設備	東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水道
備考	
管理費：なし	
敷金/礼金：2ヶ月分/なし	
仲介手数料：1.1ヶ月分	
保証料3.25万円（日本セーフティー株式会社）	
継続保証料毎月800円・口座振替手数料毎月440円	

※物件案内書と現況に相違がある場合は現況を優先します





## 沼津市洪水ハザードマップ



浸水深 5.0m以上
浸水深 3.0 ~ 5.0m 未満
浸水深 1.0 ~ 3.0m 未満
浸水深 0.5 ~ 1.0m 未満
浸水深 0.3 ~ 0.5m 未満
浸水深 0.3m 未満