

価 格	2,100万円
土地面積（公簿）	243.58 m <sup>2</sup> (73.68 坪)
交 通	JR東海道本線【三島駅】2.2 km
学 区	山田小学校・山田中学校
物件所在	三島市旭ヶ丘17番8
概 要（建物）	
構造・規模	木造瓦葺 2階建
建物面積	144.88 m <sup>2</sup>
間取り	6DK
築年月日	1982年 9月
条件等	現況渡し
駐車場	2台分あり
設 備	
備 考	

※物件案内書と現況に相違がある場合は現況を優先します



価 格	2,100万円
土地面積（公簿）	243.58㎡（73.68坪）
交 通	JR東海道本線【三島駅】2.2km
学 区	山田小学校・山田中学校
物件所在	三島市旭ヶ丘17番8
概 要（土地）	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建蔽率／容積率	50% / 80%
他の法令上の制限	建築基準法第22条指定区域
条件等	現況渡し
現況／引渡日	空家 / 相談
道 路	南東側/幅員5.0m/公道（1項1号）
土地権利	所有権
地 目	宅地
設 備	東京電力・集中プロパンガス・公営水道・公共下水道
備 考	最低敷地面積165㎡ 静岡県建築基準条例第10条（かけ条例）

※物件案内書と現況に相違がある場合は現況を優先します





# 三島市ハザードマップ



対象物件 ■

- 凡例
- 対象物件 ■
  - 土砂災害特別警戒区域 ■
  - 土砂災害警戒区域 ■