

価 格	2,915万円 (坪単価 : 48.99万円)
土地面積 (公簿)	196.74㎡ (59.51坪)
交 通	JR東海道本線【三島駅】1.8km
学 区	西小学校・南中学校
物件所在	三島市南町253番6
概 要 (土地)	
都市計画	市街化区域
用途地域	第二種住居地域
建蔽率/容積率	60% / 200%
他の法令上の制限	建築基準法第22条指定区域
条件等	現況渡し
現況/引渡日	空家 / 相談
道 路	北側/幅員12.0m/公道 (1項1号)
土地権利	所有権
地 目	宅地
設 備	東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水道
備 考	

※物件案内書と現況に相違がある場合は現況を優先します

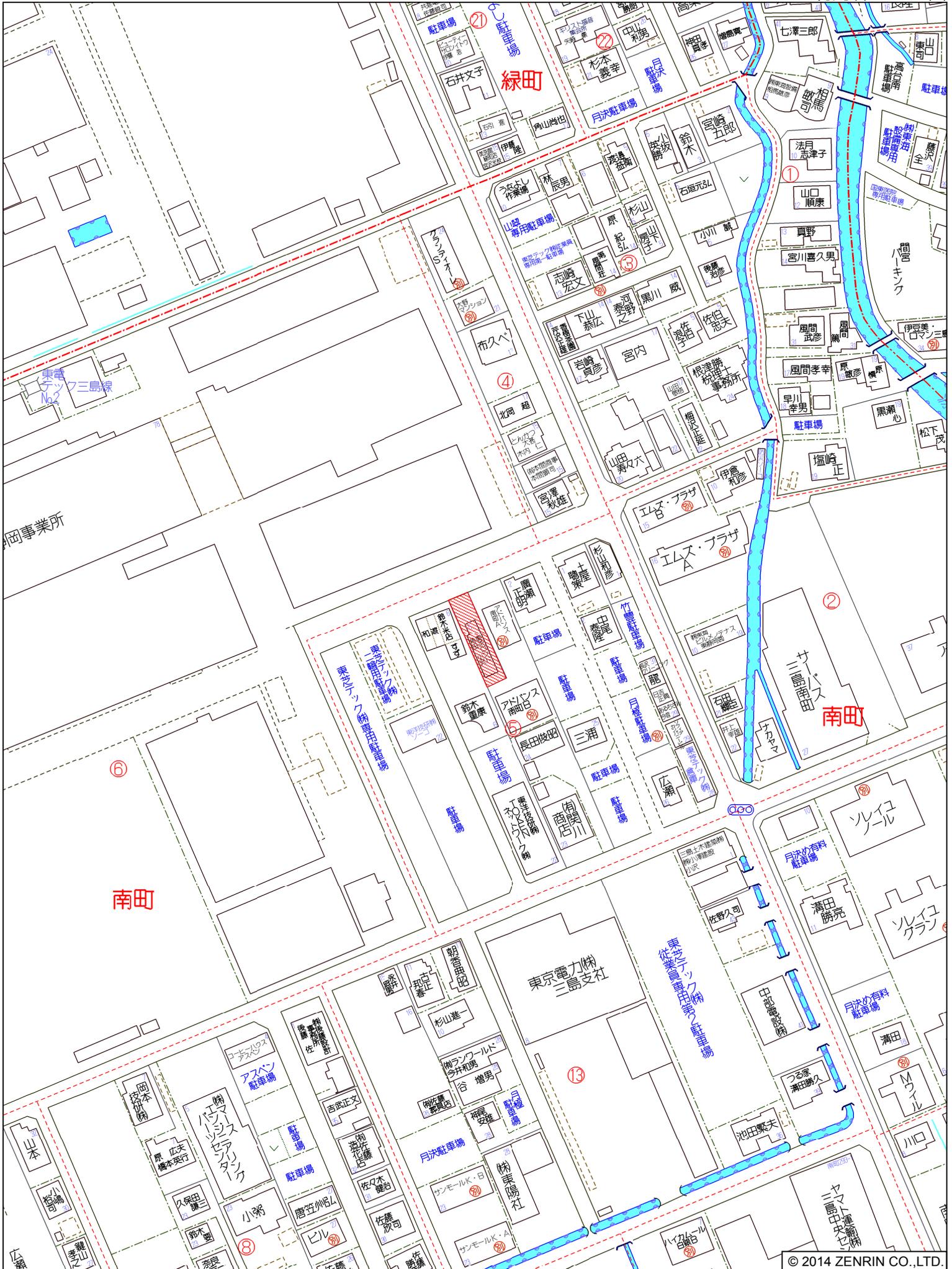


三島市ハザードマップ

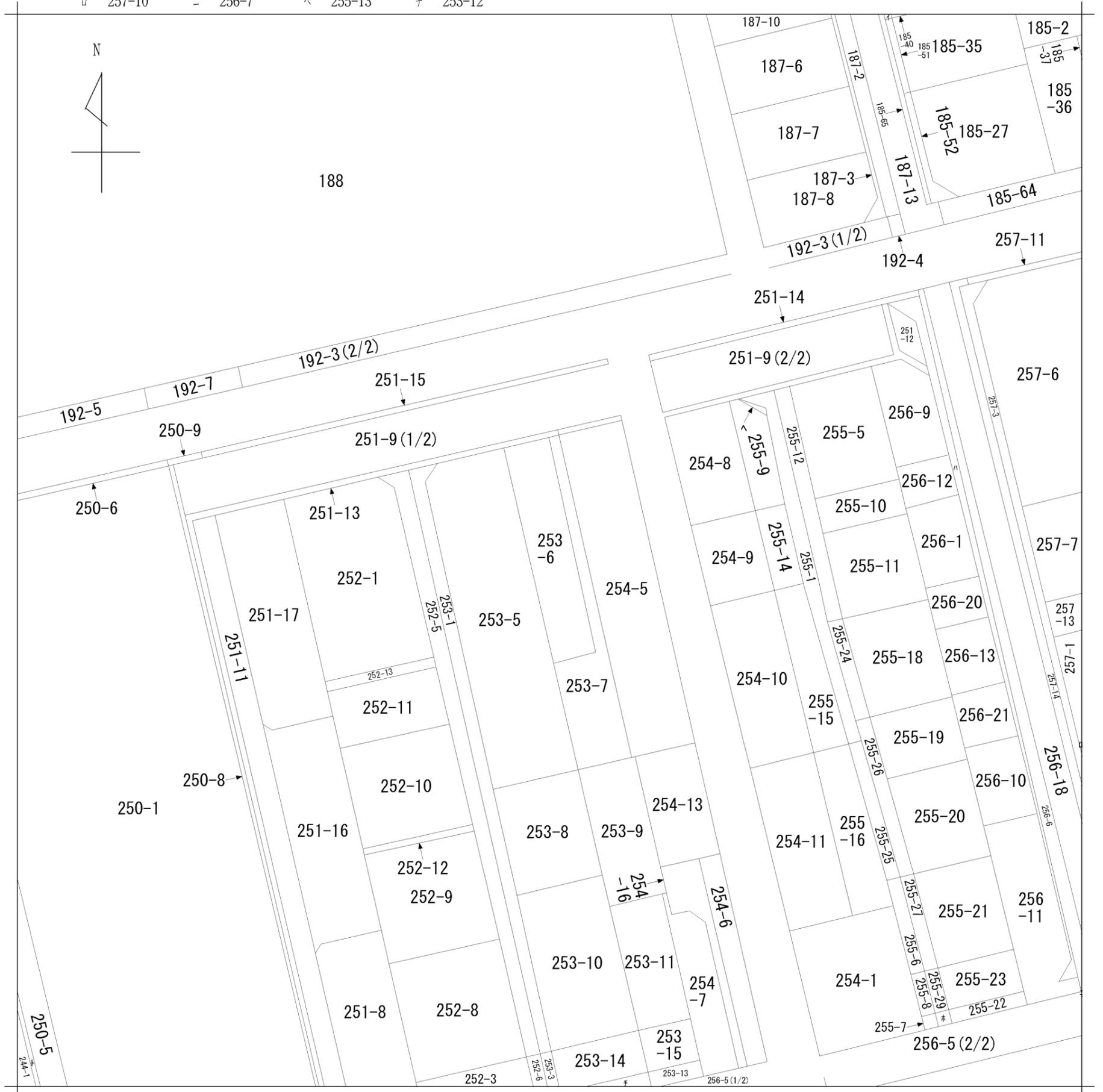


対象物件

- 凡例
- 対象物件
 - 土砂災害特別警戒区域
 - 土砂災害警戒区域



イ 185-50 ハ 256-8 ホ 255-28 ト 244-6
 ロ 257-10 ニ 256-7 ヘ 255-13 チ 253-12



請求部分	所在	三島市南町				地番	253番6		
出縮力尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日				備付年月日(原図)			補事項		

218860 / -2 -3

地番	253-5, 253-6, 253-7, 253-8 253-9, 253-10, 253-11, 253-12, 253-13, 253-14, 253-15
----	--

地積測量図



土地の所在 三島市南町

求積

B 253-5	① 13.20 x 1.80 = 23.7600 ② 48.60 x 12.00 = 583.2000 ③ 48.60 x 12.40 = 602.6400 ④ 23.7600 + 583.2000 + 602.6400 = 1209.6000 ⑤ 604.8000 m ²
C 253-6	① 31.58 x 6.23 = 196.7434 ② 31.58 x 6.23 = 196.7434 ③ 196.7434 m ²
D 253-7	① 30.91 x 1.30 = 40.1830 ② 46.79 x 1.20 = 56.1480 ③ 18.10 x 5.80 = 104.9800 ④ 18.10 x 6.90 = 124.8900 ⑤ 40.1830 + 56.1480 + 104.9800 + 124.8900 = 326.2010 ⑥ 163.1005 m ²
E 253-8	① 20.00 x 9.95 = 199.0000 ② 20.00 x 9.95 = 199.0000 ③ 199.0000 m ²
F 253-9	① 16.00 x 6.70 = 107.2000 ② 16.00 x 6.70 = 107.2000 ③ 107.2000 m ²
G 253-10	① 26.55 x 11.30 = 300.0150 ② 26.55 x 11.70 = 310.6350 ③ 300.0150 + 310.6350 = 610.6500 ④ 278.6875 m ²
H 253-11	① 25.90 x 7.15 = 185.1850 ② 25.90 x 7.15 = 185.1850 ③ 185.1850 m ²
A 253-1	1890 m ² - (B+C+D+E+F+G+H) = 135.2836 m ²
J 253-12	① 12.50 x 1.70 = 21.2500 ② 12.50 x 1.60 = 20.0000 ③ 21.2500 + 20.0000 = 41.2500 ④ 20.6250 m ²
K 253-13	① 7.60 x 1.70 = 12.9200 ② 7.60 x 1.70 = 12.9200 ③ 12.9200 m ²
I 253-2	39 m ² - (J+K) = 5.4550 m ²
M 253-14	① 6.20 x 0.30 = 1.8600 ② 13.80 x 5.60 = 77.2800 ③ 13.80 x 5.60 = 77.2800 ④ 1.8600 + 77.2800 + 77.2800 = 156.4200 ⑤ 78.2100 m ²

N 253-15

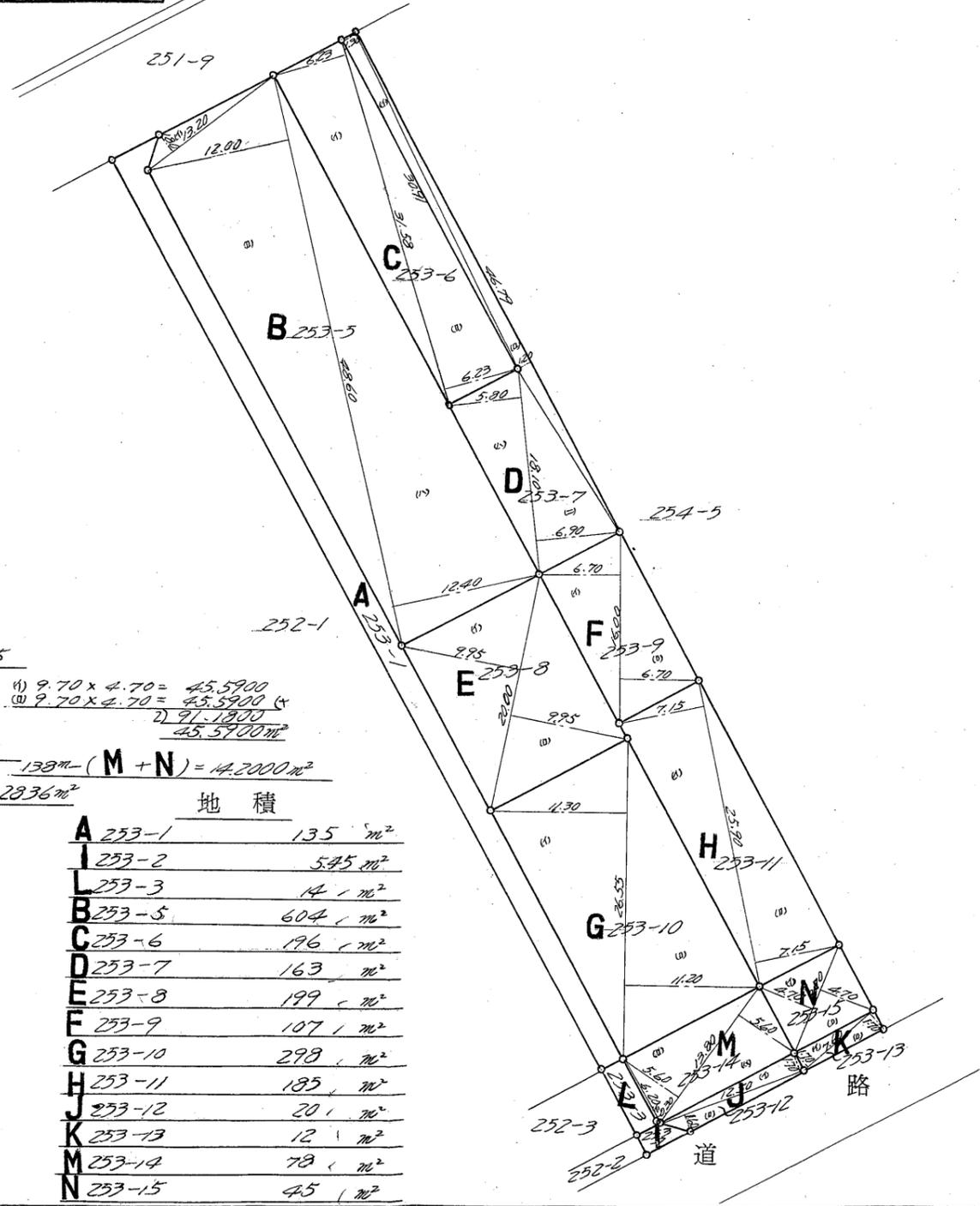
① 9.70 x 4.70 = 45.5900
② 9.70 x 4.70 = 45.5900
③ 45.5900 m ²

L 253-3

138 m ² - (M+N) = 14.2000 m ²

地積

A 253-1	135 m ²
I 253-2	5.45 m ²
L 253-3	14 m ²
B 253-5	604 m ²
C 253-6	196 m ²
D 253-7	163 m ²
E 253-8	199 m ²
F 253-9	107 m ²
G 253-10	278 m ²
H 253-11	185 m ²
J 253-12	20 m ²
K 253-13	12 m ²
M 253-14	78 m ²
N 253-15	45 m ²



作製年月日
昭和四七年 四月 式吉日

作製者

土地家屋調査士

三島市藤代町八番地
荒川



申請人

松田清



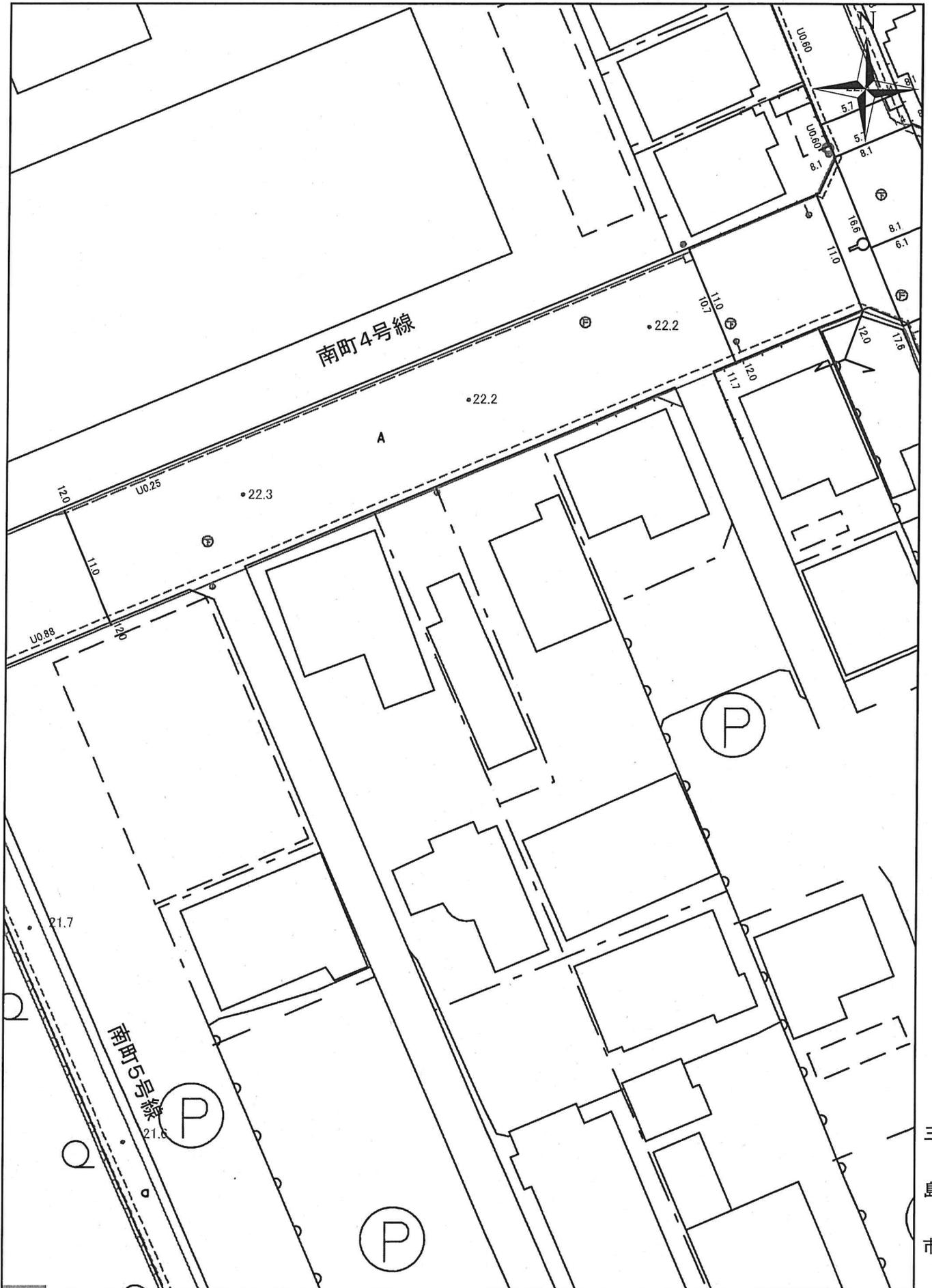
縮尺 1/500

単位メートル

(静岡県土地家屋調査士会指定用紙)

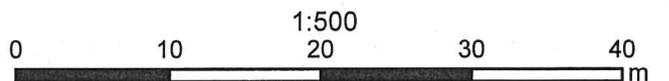
S47-4.24

三島市道路台帳図



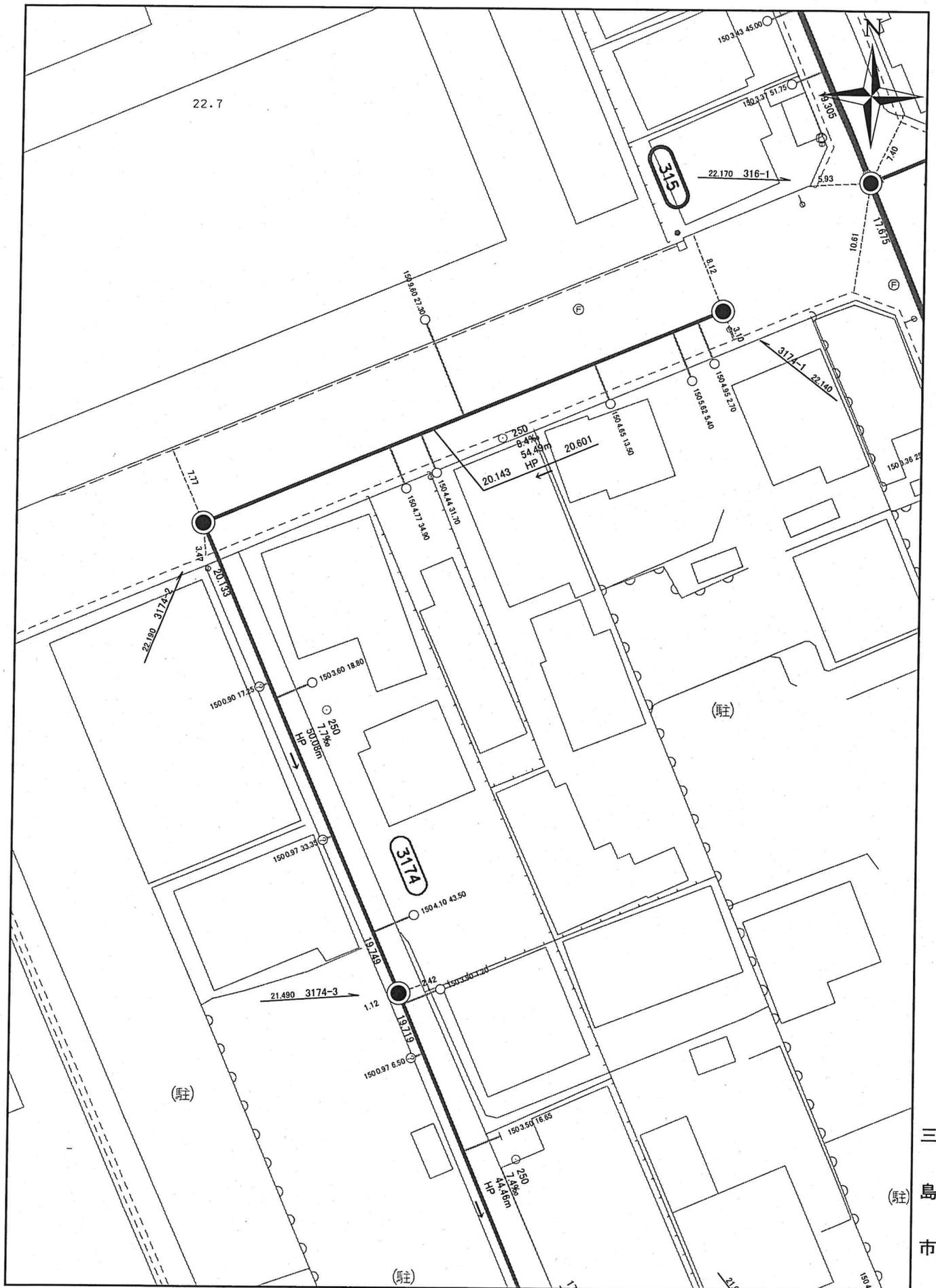
三島市

本道路台帳図は、概ねの位置を示しております。
道路工事等により現況と異なる場合がありますので
位置情報等は現地でご確認ください。
なお、本道路台帳図を許可なく複製、転載、配布することを禁じます。

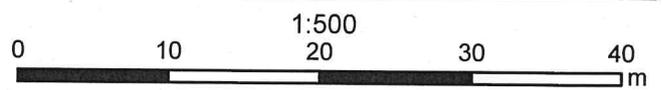


令和5年8月29日

三島市公共下水道台帳図



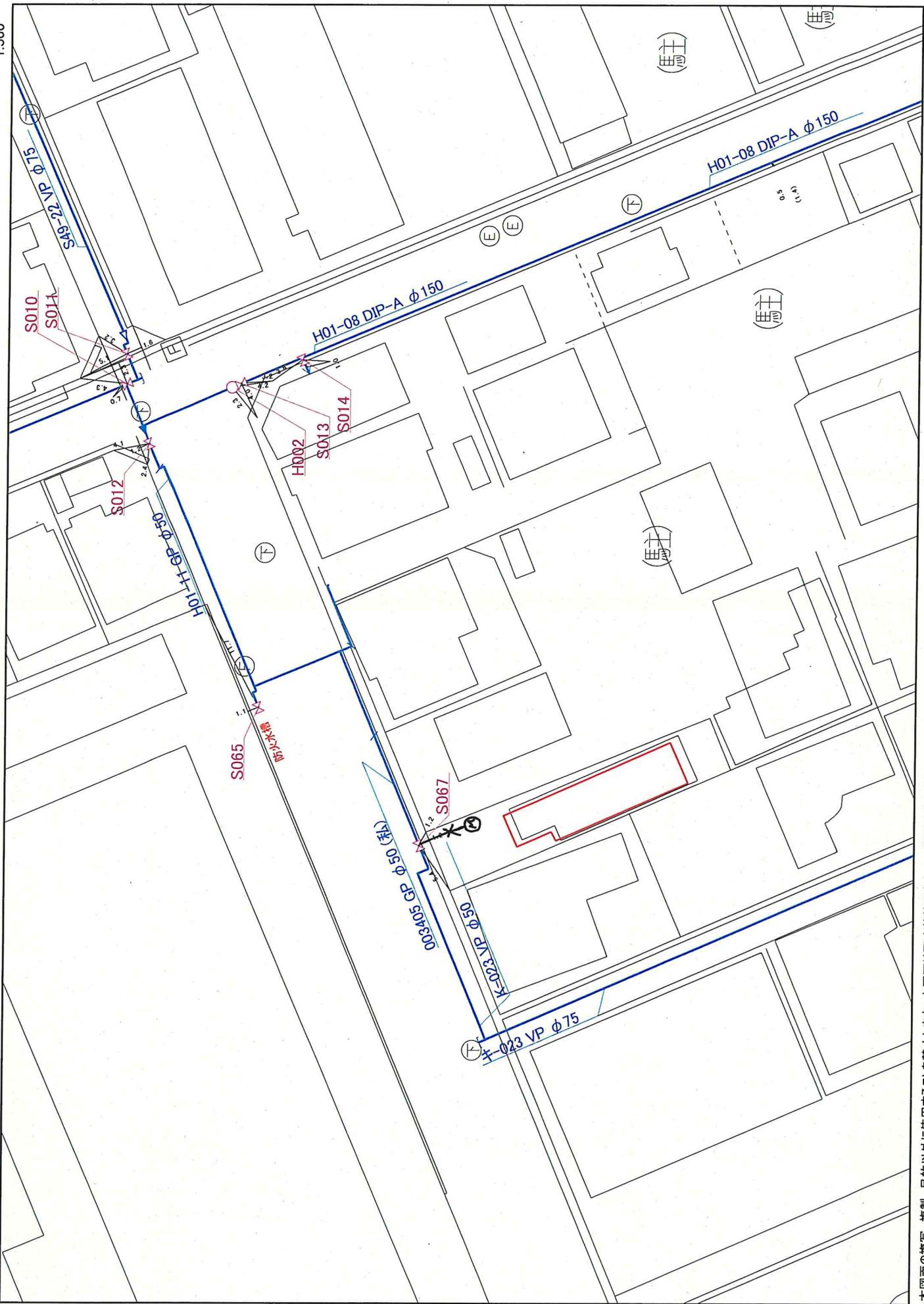
本公共下水道施設平面図は、下水道管等の概ねの位置を示しております。また、下水道工事や道路工事等により現況と異なる場合がありますので位置情報等は現地でご確認ください。なお、本施設平面図を許可なく複製、転載、配布することを禁じます。



令和5年8月29日



1:500



本図面の複写、複製、目的以外に使用することを禁止します。本図面は配水管等の有無、口径等の情報を保証するものではありません。

0 3.25 6.5 13 19.5 26
メートル

X-9-25mm
3124 GP 25mm (08年4月7年)

有限会社アイ企画 御中 高野 様

FAX: 976-5801

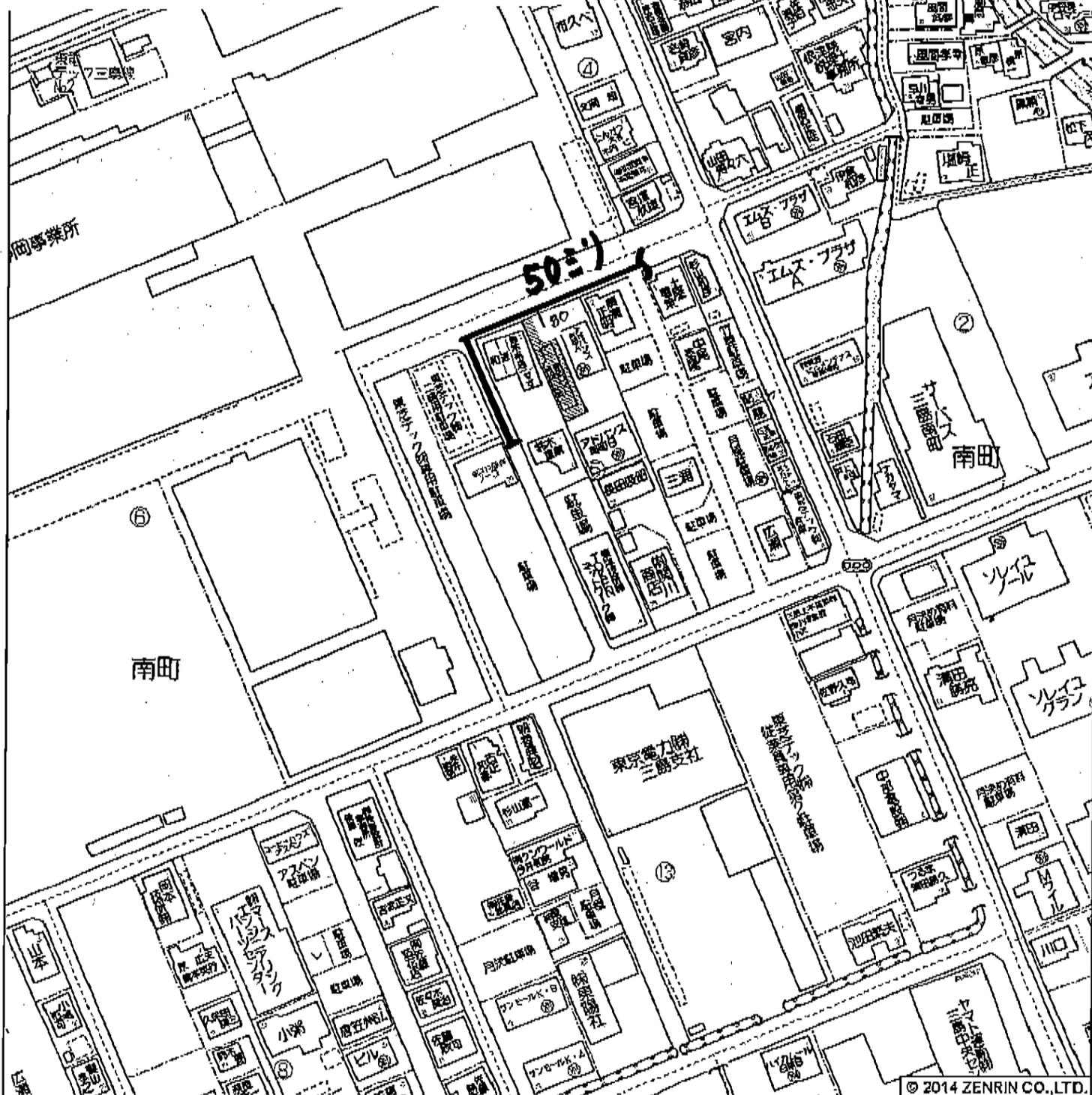
お問い合わせ物件の前面道路に **都市ガス本管** は
 ございます 径 50 ミリ
 ございません

物件への **引き込み管** は
 ございます 径 30 ミリ
 ございません

静岡ガス株式会社 東部支社 ルート開発グループ
TEL: 055-927-2817 FAX: 055-927-2857



利用者: アイ企画



三島市南町付近