

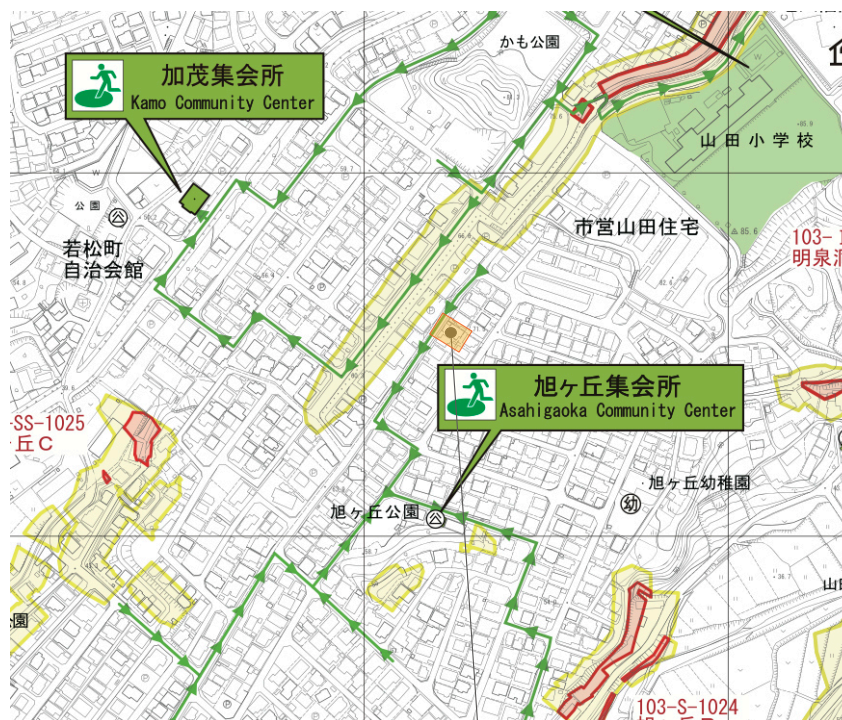
価 格	2,050万円（坪単価：35.03万円）
土地面積（公簿）	193.44㎡（58.52坪）
交 通	JR東海道本線【三島駅】2.2km
学 区	山田小学校・山田中学校
物件所在	三島市旭ヶ丘33番23
概 要（土地）	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建蔽率／容積率	50% / 80%
他の法令上の制限	建築基準法第22条指定区域
条件等	更地渡し
現況／引渡日	空家 / 相談
道 路	北西側/幅員8.0m/公道（1項1号）
土地権利	所有権
地 目	宅地
設 備	東京電力・集中プロパンガス・公営水道・公共下水道
備 考	静岡県建築基準条例第10条（かけ条例）

※物件案内書と現況に相違がある場合は現況を優先します





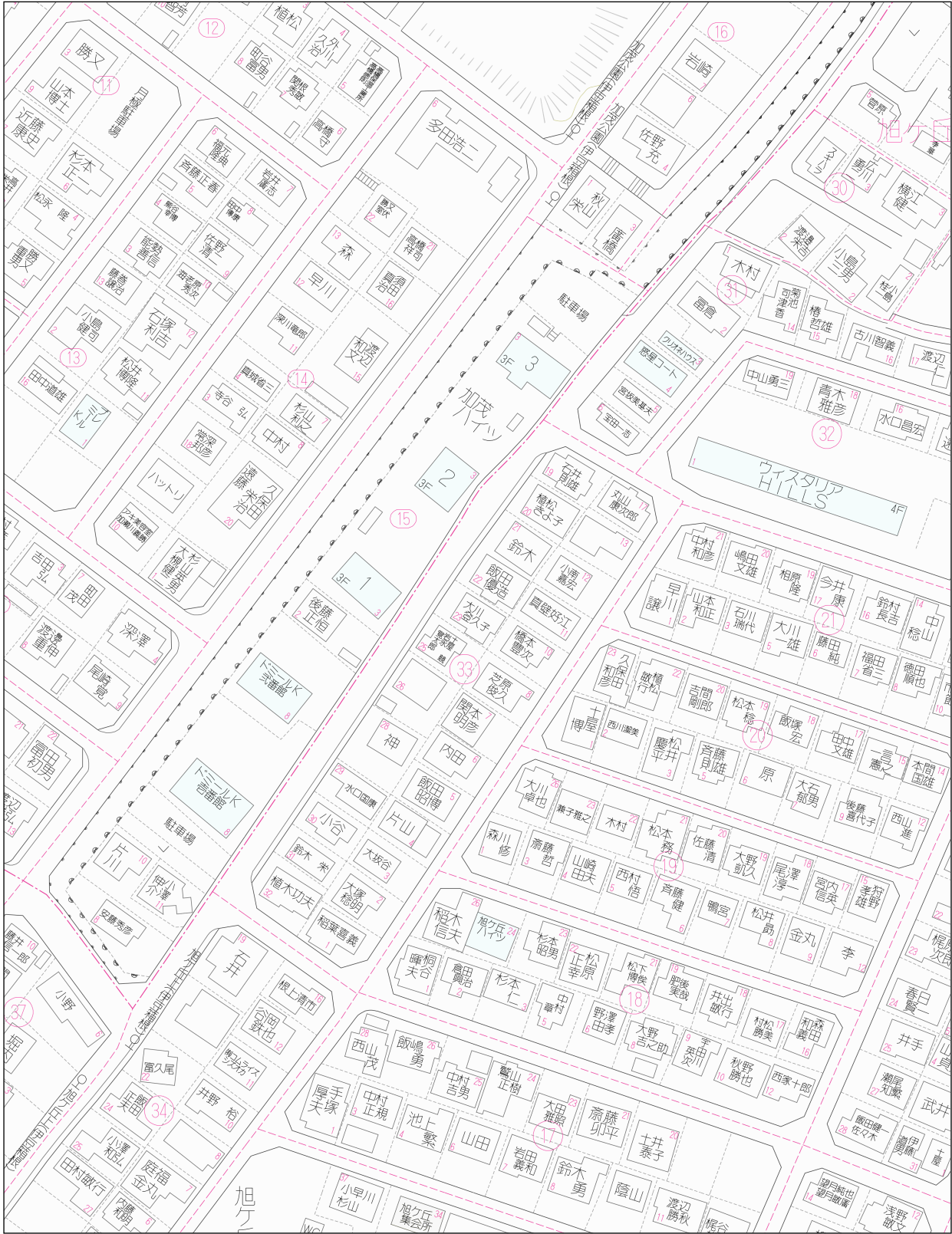
三島市ハザードマップ



対象物件

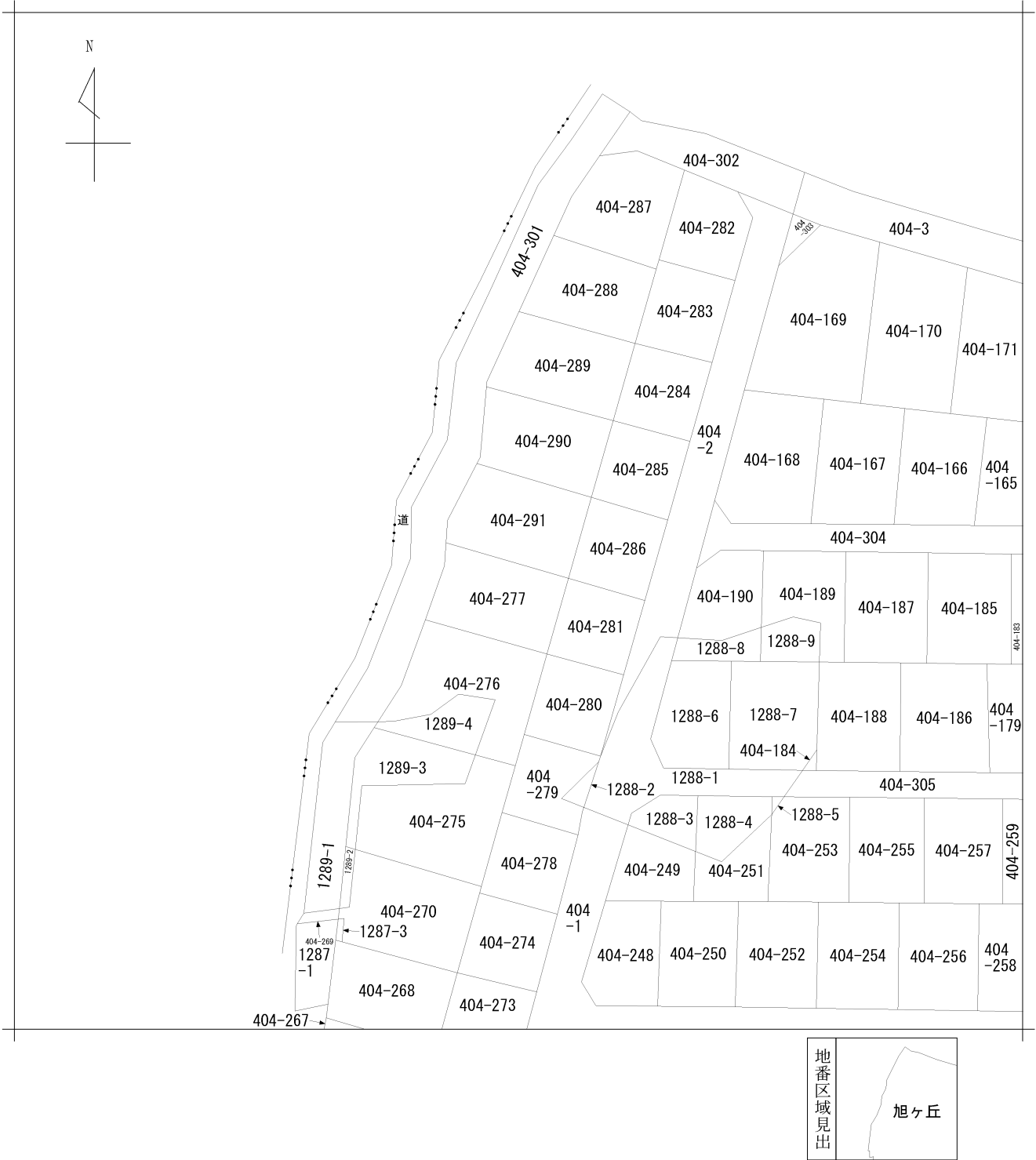
- 凡例
- 対象物件
 - 土砂災害特別警戒区域
 - 土砂災害警戒区域

ゼンリン住宅地図出力サービス



50 m

1482162 20230616155652



請 求 部 分	所 在	三島市旭ヶ丘				地 番	404番291			
出 力 縮 尺	1/600	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項		

登記年月日：昭和45年4月2日

150663

404-191

-291

番

404-191ないし 404-291

地

土地の所在

三島市所管分會支店上流

旭ヶ丘

全
地積測量
主地積測量



測量士事務所

作製年月日
昭和五年参月五日

作製者

静岡県測量士事務所
土地家屋調査士 杉山 昌三郎

申請人

大和土地建物株式会社
代表取締役 柳沢 正義

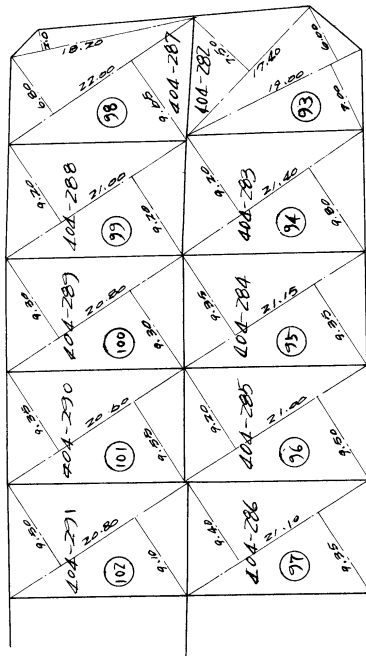


150678

地番	
404-282	404-283 404-284 404-285
404-286	404-287 404-288 404-289
404-290	404-291

三倉市川原谷三君天

旭ヶ丘



$$\begin{array}{r} 27.10 \times 9.40 = 198.3400 \quad 20.00 \times 9.50 = 197.4000 \\ 27.10 \times 9.55 = 197.2850 \quad 20.00 \times 9.10 = 187.2000 \\ \hline \quad \quad \quad 2 \quad 395.6250 \quad \quad \quad 2 \quad 384.6000 \\ \quad \quad \quad 197.8125 \quad \quad \quad 193.4100 \end{array}$$

96	13.70 x 7.00 = 96.4000 22.00 x 6.80 = 149.6000 22.00 x 9.65 = 212.3000 Σ 358.3000 199.1500	96	10.12 x 5.2 m ²
97	21.00 x 9.20 = 193.2000 21.00 x 9.20 = 193.2000 Σ 386.4000 193.2000	97	10.12 x 5.2 m ²
98	20.80 x 9.30 = 193.4400 20.80 x 9.30 = 193.4400 Σ 386.8800 193.4400	98	10.12 x 5.2 m ²
99	19.70 x 7.5 m ²	99	10.12 x 5.2 m ²
100	19.6 x 7.5 m ²	100	10.12 x 5.2 m ²
101	19.7 x 8.1 m ²	101	10.12 x 5.2 m ²
102	19.9 x 7.5 m ²	102	10.12 x 5.2 m ²
103	19.3 x 7.0 m ²	103	10.12 x 5.2 m ²
104	19.3 x 7.0 m ²	104	10.12 x 5.2 m ²
105	19.4 x 7.0 m ²	105	10.12 x 5.2 m ²
106	19.3 x 7.0 m ²	106	10.12 x 5.2 m ²
107	19.3 x 7.0 m ²	107	10.12 x 5.2 m ²
108	19.3 x 7.0 m ²	108	10.12 x 5.2 m ²
109	19.3 x 7.0 m ²	109	10.12 x 5.2 m ²
110	19.3 x 7.0 m ²	110	10.12 x 5.2 m ²
111	19.3 x 7.0 m ²	111	10.12 x 5.2 m ²
112	19.3 x 7.0 m ²	112	10.12 x 5.2 m ²
113	19.3 x 7.0 m ²	113	10.12 x 5.2 m ²
114	19.3 x 7.0 m ²	114	10.12 x 5.2 m ²
115	19.3 x 7.0 m ²	115	10.12 x 5.2 m ²
116	19.3 x 7.0 m ²	116	10.12 x 5.2 m ²
117	19.3 x 7.0 m ²	117	10.12 x 5.2 m ²
118	19.3 x 7.0 m ²	118	10.12 x 5.2 m ²
119	19.3 x 7.0 m ²	119	10.12 x 5.2 m ²
120	19.3 x 7.0 m ²	120	10.12 x 5.2 m ²
121	19.3 x 7.0 m ²	121	10.12 x 5.2 m ²
122	19.3 x 7.0 m ²	122	10.12 x 5.2 m ²
123	19.3 x 7.0 m ²	123	10.12 x 5.2 m ²
124	19.3 x 7.0 m ²	124	10.12 x 5.2 m ²
125	19.3 x 7.0 m ²	125	10.12 x 5.2 m ²
126	19.3 x 7.0 m ²	126	10.12 x 5.2 m ²
127	19.3 x 7.0 m ²	127	10.12 x 5.2 m ²
128	19.3 x 7.0 m ²	128	10.12 x 5.2 m ²
129	19.3 x 7.0 m ²	129	10.12 x 5.2 m ²
130	19.3 x 7.0 m ²	130	10.12 x 5.2 m ²
131	19.3 x 7.0 m ²	131	10.12 x 5.2 m ²
132	19.3 x 7.0 m ²	132	10.12 x 5.2 m ²
133	19.3 x 7.0 m ²	133	10.12 x 5.2 m ²
134	19.3 x 7.0 m ²	134	10.12 x 5.2 m ²
135	19.3 x 7.0 m ²	135	10.12 x 5.2 m ²
136	19.3 x 7.0 m ²	136	10.12 x 5.2 m ²
137	19.3 x 7.0 m ²	137	10.12 x 5.2 m ²
138	19.3 x 7.0 m ²	138	10.12 x 5.2 m ²
139	19.3 x 7.0 m ²	139	10.12 x 5.2 m ²
140	19.3 x 7.0 m ²	140	10.12 x 5.2 m ²
141	19.3 x 7.0 m ²	141	10.12 x 5.2 m ²
142	19.3 x 7.0 m ²	142	10.12 x 5.2 m ²
143	19.3 x 7.0 m ²	143	10.12 x 5.2 m ²
144	19.3 x 7.0 m ²	144	10.12 x 5.2 m ²
145	19.3 x 7.0 m ²	145	10.12 x 5.2 m ²
146	19.3 x 7.0 m ²	146	10.12 x 5.2 m ²
147	19.3 x 7.0 m ²	147	10.12 x 5.2 m ²
148	19.3 x 7.0 m ²	148	10.12 x 5.2 m ²
149	19.3 x 7.0 m ²	149	10.12 x 5.2 m ²
150	19.3 x 7.0 m ²	150	10.12 x 5.2 m ²
151	19.3 x 7.0 m ²	151	10.12 x 5.2 m ²
152	19.3 x 7.0 m ²	152	10.12 x 5.2 m ²
153	19.3 x 7.0 m ²	153	10.12 x 5.2 m ²
154	19.3 x 7.0 m ²	154	10.12 x 5.2 m ²
155	19.3 x 7.0 m ²	155	10.12 x 5.2 m ²

[illegible]

$$\begin{array}{r} 21.40 \times 9.20 = 196.8800 \\ 21.40 \times 9.50 = 203.3000 \\ \hline 400.1800 \\ 203.3000 \end{array} \quad \begin{array}{r} 21.00 \times 9.20 = 193.2000 \\ 21.00 \times 9.50 = 199.5000 \\ \hline 392.7000 \end{array}$$

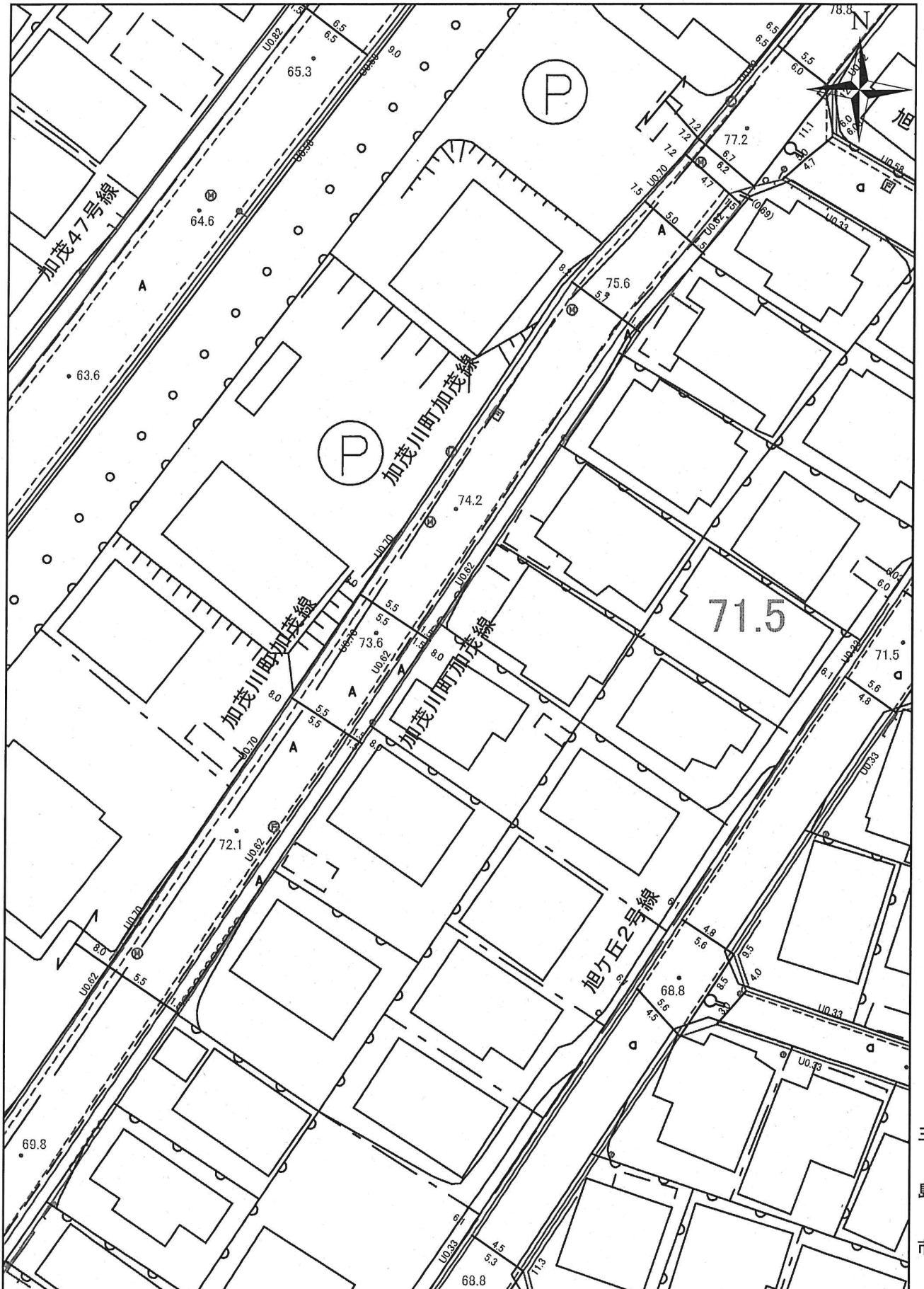
① $21984.3225 - \textcircled{2} 511102 = \textcircled{2} 872$ ~~972~~ 52 m²

（静岡県土地家屋調査士会指定用紙）

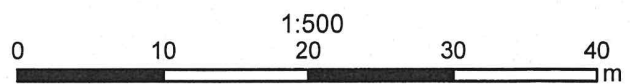
縮尺 1/500

$$\overline{(16/16)}$$

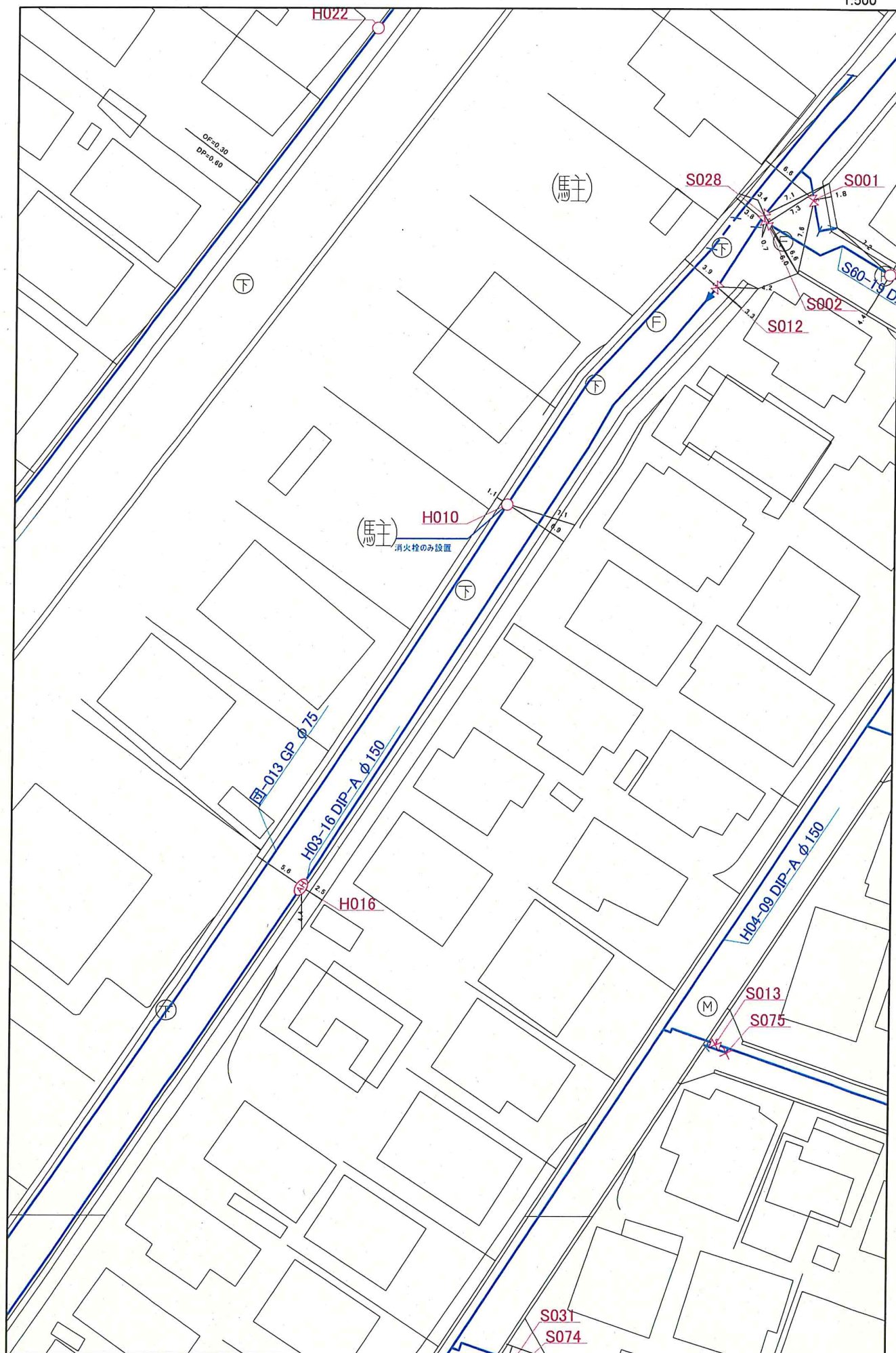
三島市道路台帳図



本道路台帳図は、概ねの位置を示しております。
 道路工事等により現況と異なる場合がありますので
 位置情報等は現地でご確認ください。
 なお、本道路台帳図を許可なく複製、転載、配布することを禁じます。



令和5年10月11日

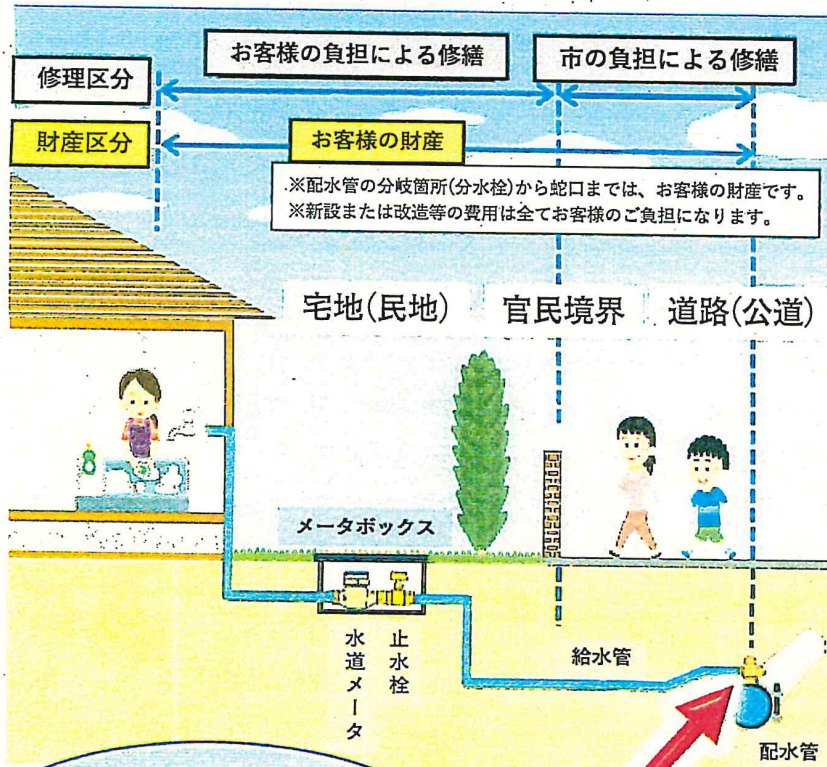


ゼンリン住宅地図出力サービス



新築や建て替えの際には 道路内の古くなった給水管の取替を推奨しています。

～ご家庭などに引き込んでいる**給水管**や水道設備（メーターを除く）は、**お客様の財産**です。～

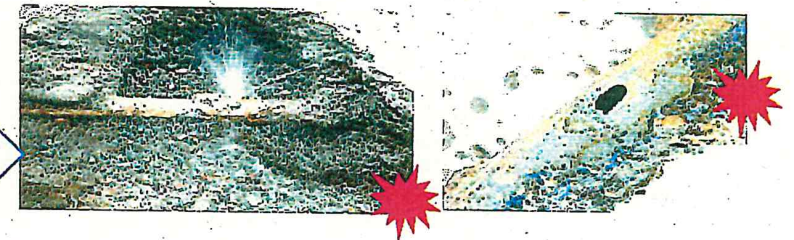


一般的に給水管の寿命は、40年程度とされ
40年以上前の給水管の多くには、錆びやすい鋼管が使用されています。
宅地側の水道管は新しくしたけど、道路側は古いまま……
そのままにしておくと……。

- ・管内に錆が堆積し、赤水が出たり、水の出が悪くなることがあります。
- ・管に穴が開き、漏水する恐れがあります。
(断水や、道路陥没など、近隣に影響が出てしまう可能性があります。)



サビ



漏水

こうならないためにも
道路内の古くなった給水管の取替を推奨しています。
新築や建て替えの際には、給水管の設置年度や、管種等の調査を行い
ましょう。

現在の給水管は、地震や錆びに強い、柔軟性がある樹脂系の管を使っています。

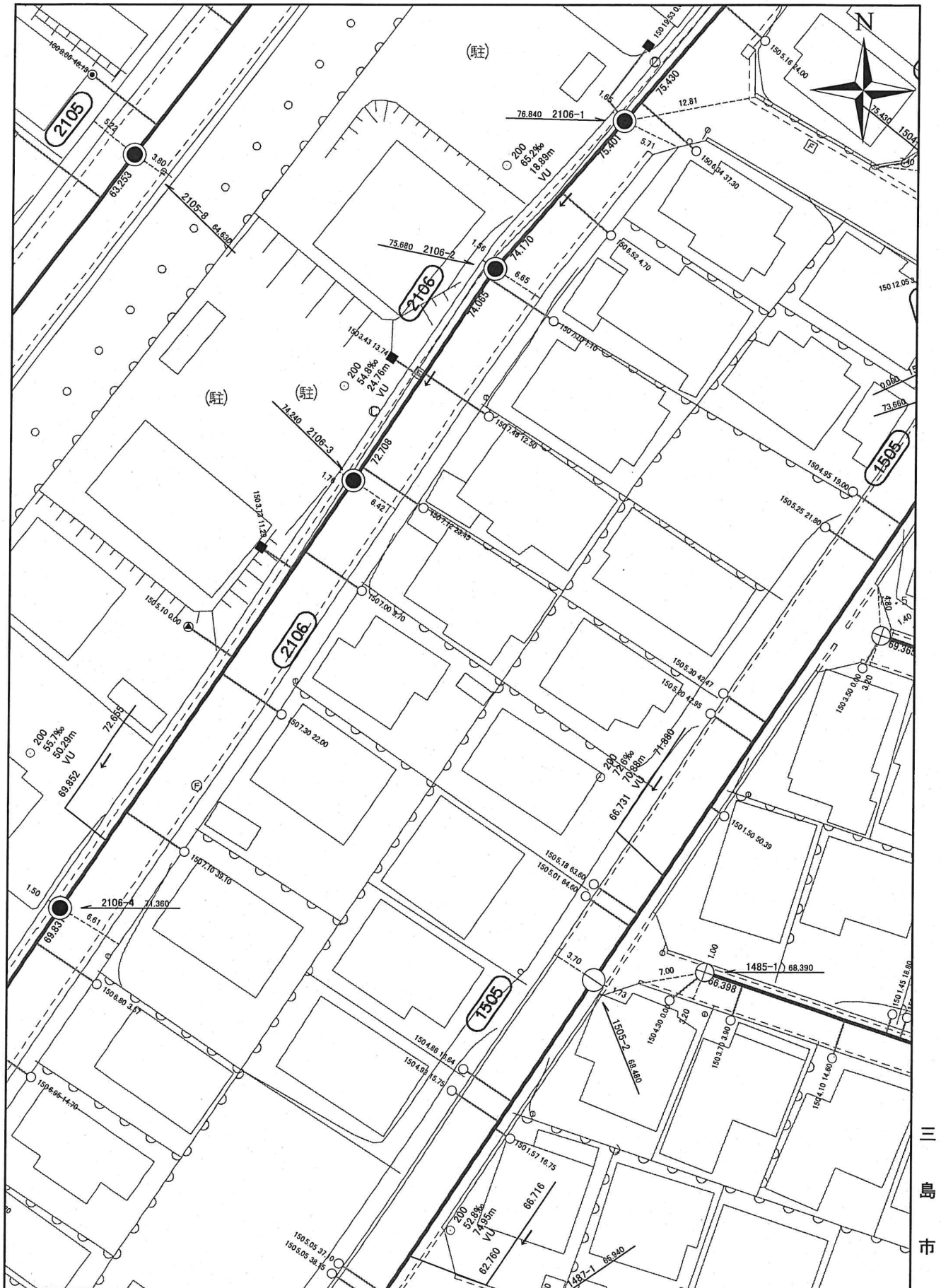
お問い合わせ先
三島市役所都市基盤部水道課 管理係
連絡先 055-983-2659 (内線：3514)

給水管は
赤い矢印の分岐箇所から
お客様の財産です！



建替のときは
検討してネ！

三島市公共下水道台帳図



本公共下水道施設平面図は、下水道管等の概ねの位置を示しております。また、下水道工事や道路工事等により現況と異なる場合がありますので位置情報等は現地でご確認ください。
 なお、本施設平面図を許可なく複製、転載、配布することを禁じます。

令和5年10月11日