

| | |
|-----------|--|
| 価 格 | 1,830万円 (坪単価 : 35.95万円) |
| 土地面積 (公簿) | 168.30㎡ (50.90坪) |
| 交 通 | JR東海道本線【三島駅】2.4km |
| 学 区 | 山田小学校・山田中学校 |
| 物件所在 | 三島市旭ヶ丘31番4 |
| 概 要 (土地) | |
| 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 |
| 建蔽率/容積率 | 50% / 80% |
| 他の法令上の制限 | 建築基準法第22条指定区域 |
| 条件等 | 更地渡し |
| 現況/引渡日 | 古家あり / 相談 |
| 道 路 | 西側/幅員6.5m/接道長約10m /公道 (1項1号) |
| 土地権利 | 所有権 |
| 地 目 | 宅地 |
| 設 備 | 東京電力・集中プロパンガス・公営水道・公共下水道 |
| 備 考 | 静岡県建築基準条例第10条 (かけ条例) 土砂災害警戒区域 (イエローゾーン) 売主負担で解体更地渡し (令和6年4月解体予定) |

※ 物件案内書と現況に相違がある場合は現況を優先します





三島市ハザードマップ



- 凡例
- 対象物件
 - 土砂災害特別警戒区域
 - 土砂災害警戒区域