

価 格	2,750万円 (坪単価: -万円)
土地面積 (公簿)	284.47㎡ (86.05坪)
交 通	JR東海道本線【三島駅】2.3km
学 区	徳倉小学校・北中学校
物件所在	三島市徳倉2丁目124番10
概 要 (建物)	
構造・規模	鉄骨造陸屋根 2階建
建物面積	104.34㎡
間取り	
築年月日	昭和50年 3月
条件等	現況渡し
駐車場	あり (5台)
設 備	
備 考	増築部分があります。

※物件案内書と現況に相違がある場合は現況を優先します



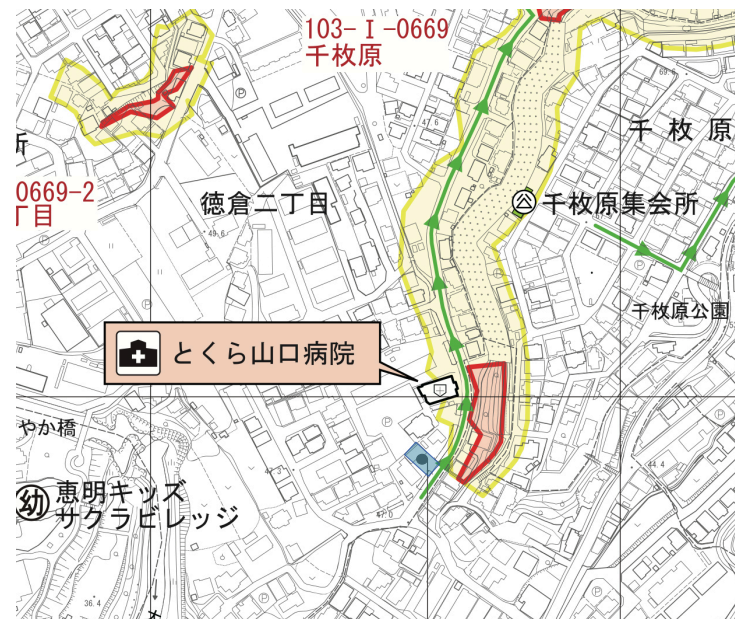
価 格	2,750万円（坪単価：一万円）
土地面積（公簿）	284.47㎡（86.05坪）
交 通	JR東海道本線【三島駅】2.3km
学 区	徳倉小学校・北中学校
物件所在	三島市徳倉2丁目124番10
概 要（土地）	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建蔽率／容積率	40% / 60%
他の法令上の制限	建築基準法第22条指定区域
条件等	現況渡し
現況／引渡日	空家 / 相談
道 路	南東側/幅員5.0m/公道（1項1号）
土地権利	所有権
地 目	宅地
設 備	東京電力・公営水道・公共下水道・都市ガス
備 考	道路との間に水路があります。 河川占有許可が必要となりますので、 三島市での手続きが必要です。

※物件案内書と現況に相違がある場合は現況を優先します





三島市ハザードマップ



対象物件 ■

凡例 対象物件 ■

土砂災害警戒区域 ■

土砂災害特別警戒区域 ■