

価 格	1,450万円 (坪単価：28.24万円)
土地面積 (公簿)	169.72㎡ (51.34坪)
交 通	JR東海道本線【三島駅】1.6km
学 区	山田小学校・山田中学校
物件所在	三島市西旭ヶ丘4043番5
概 要 (土地)	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建蔽率/容積率	50% / 80%
他の法令上の制限	建築基準法第22条指定区域
条件等	現況渡し
現況/引渡日	空き家 / 相談
道 路	北西側/幅員4.2m/公道 (1項1号)
土地権利	所有権
地 目	宅地
設 備	東京電力・TOKAIガス・公営水道・公共下水道
備 考	静岡県建築基準条例第10条 (かけ条例)

※ 物件案内書と現況に相違がある場合は現況を優先します





三島市ハザードマップ



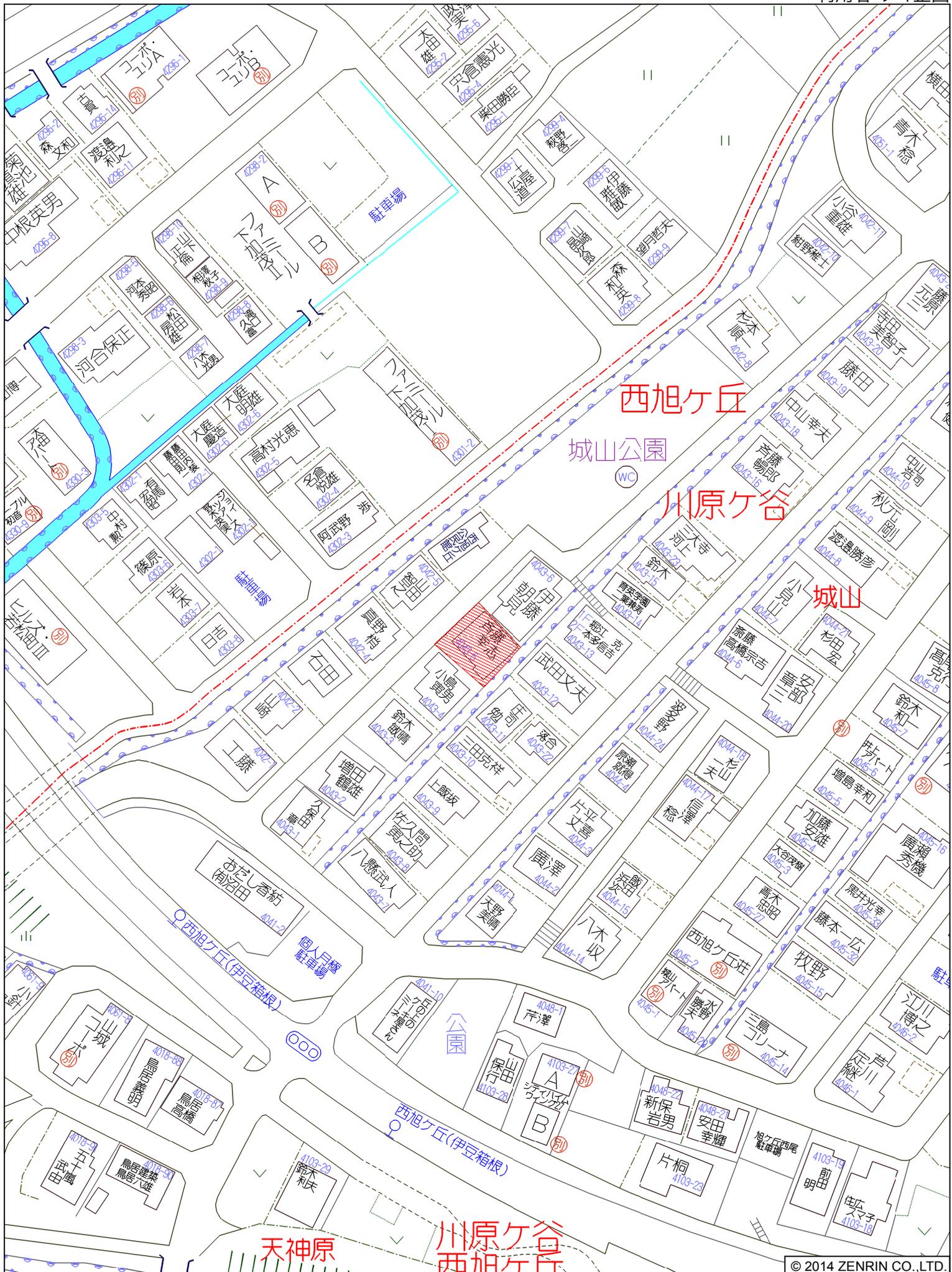
対象物件 ■

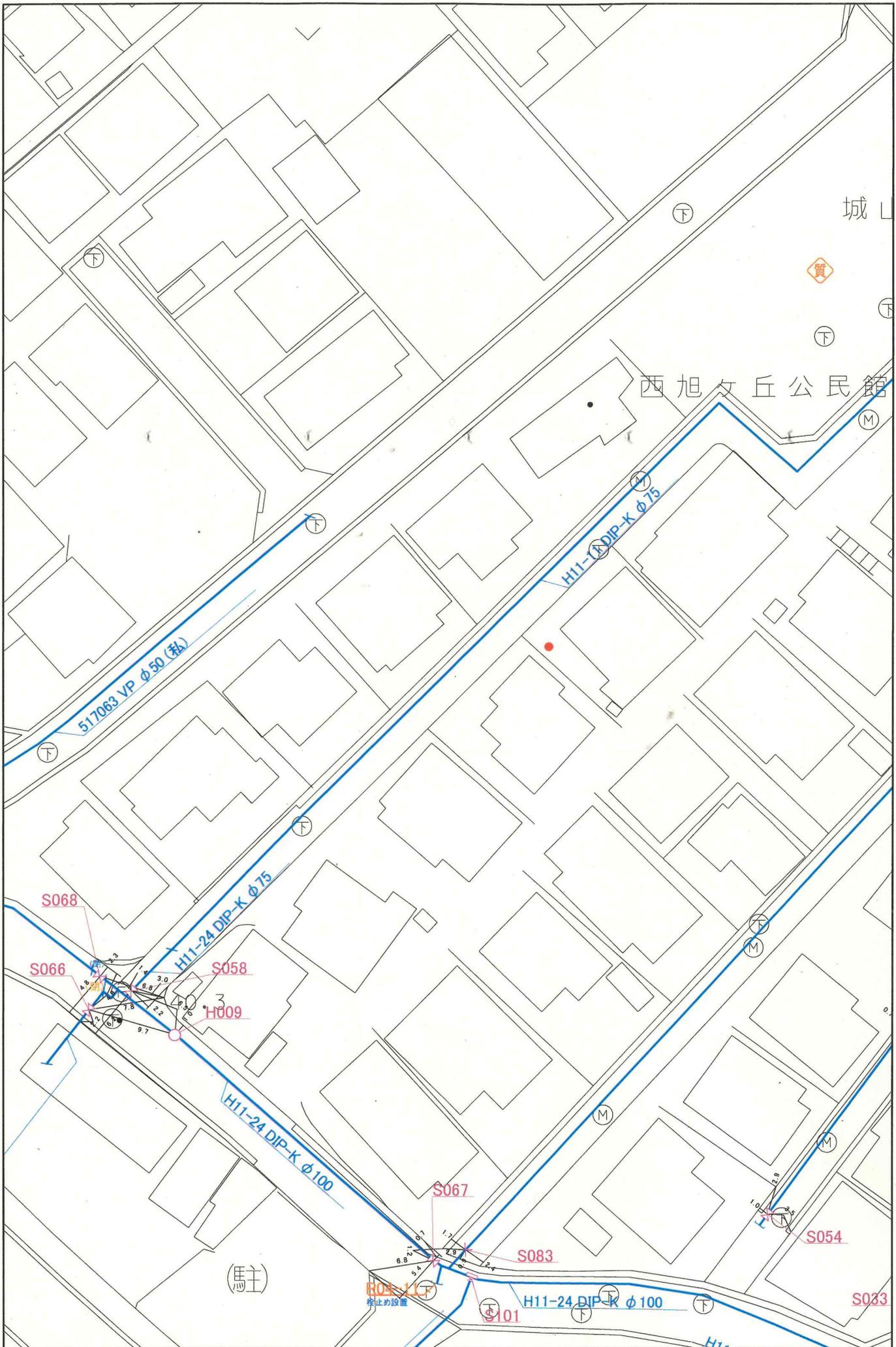
凡例
対象物件 ■
土砂災害特別警戒区域 ■
土砂災害警戒区域 ■



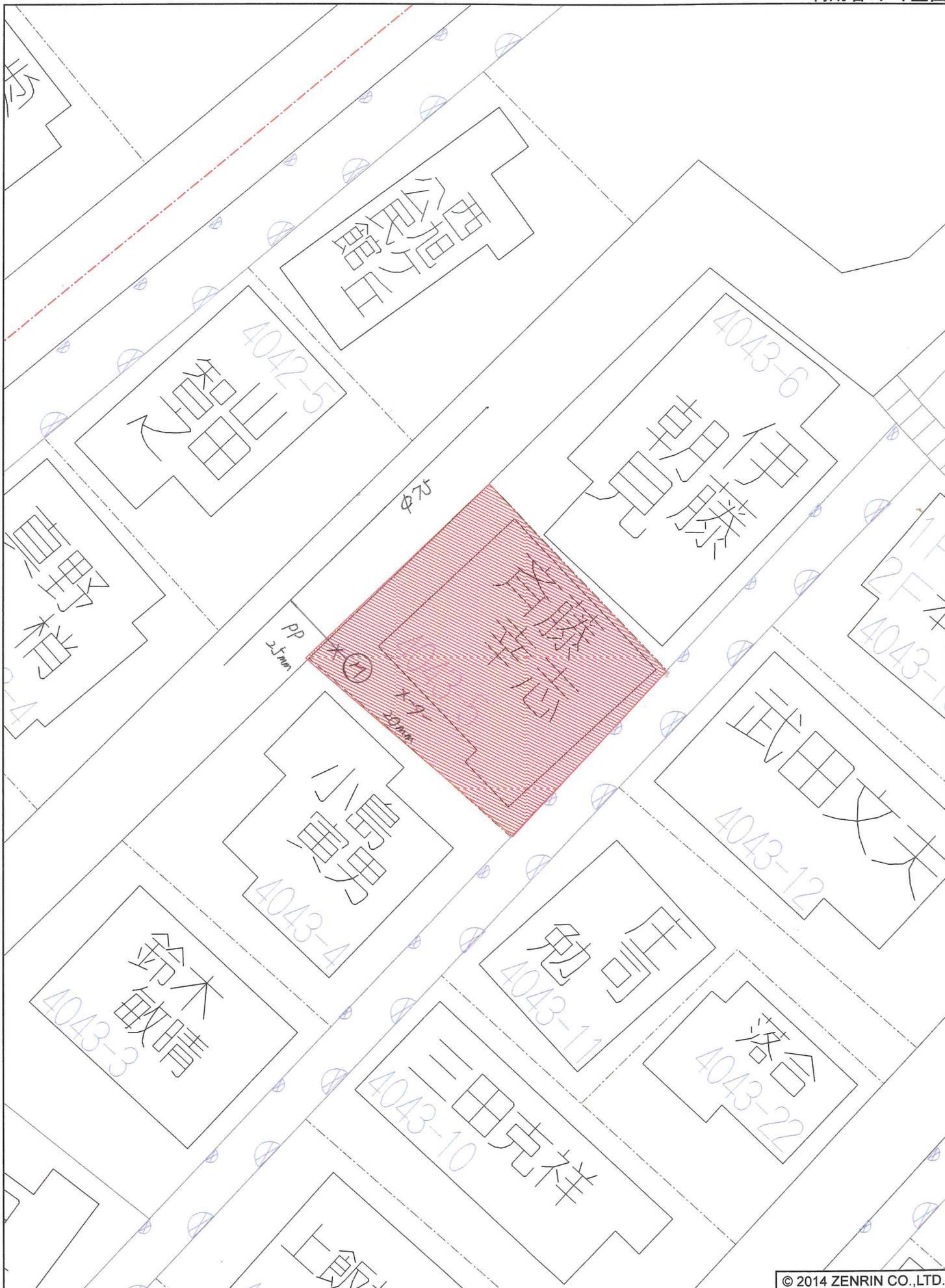
地番区域見出
三島市

請求部分	所在	三島市				地番	4043番5			
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	土地区画整理所在図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

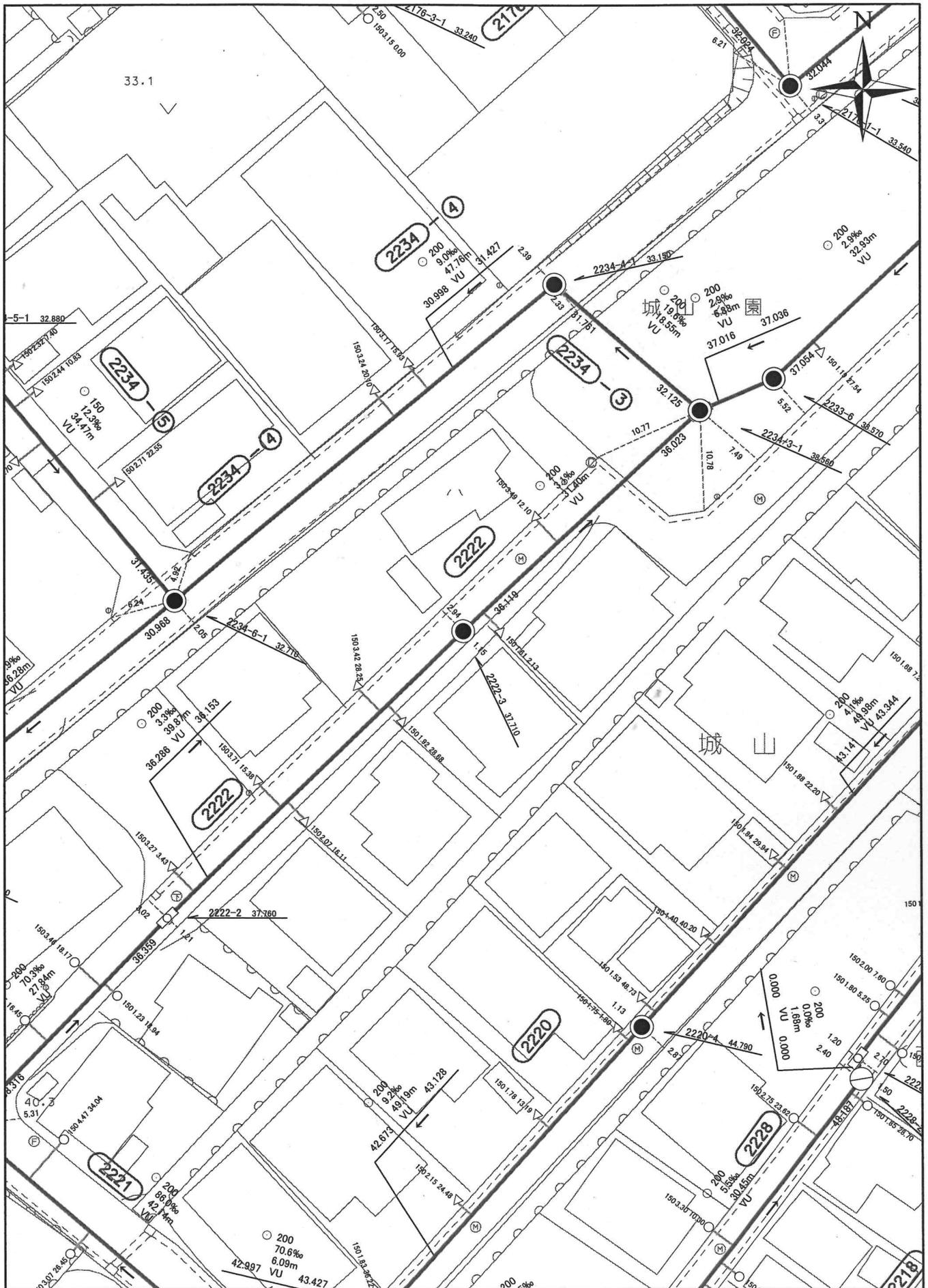




本図面の複写、複製、目的以外に使用することを禁止します。本図面は配水管等の有無、口径等の情報を保証するものではありません。



三島市公共下水道台帳図



ご挨拶

宛先

有限会社 アイ企画

ご担当者 高野 様

発信者

(株)TOKAI 三島支店

担当 野田

TEL 055(977)3108

FAX 055(977)6322

発信日

2024 年 8 月 9 日

枚数

本紙含む 3 枚

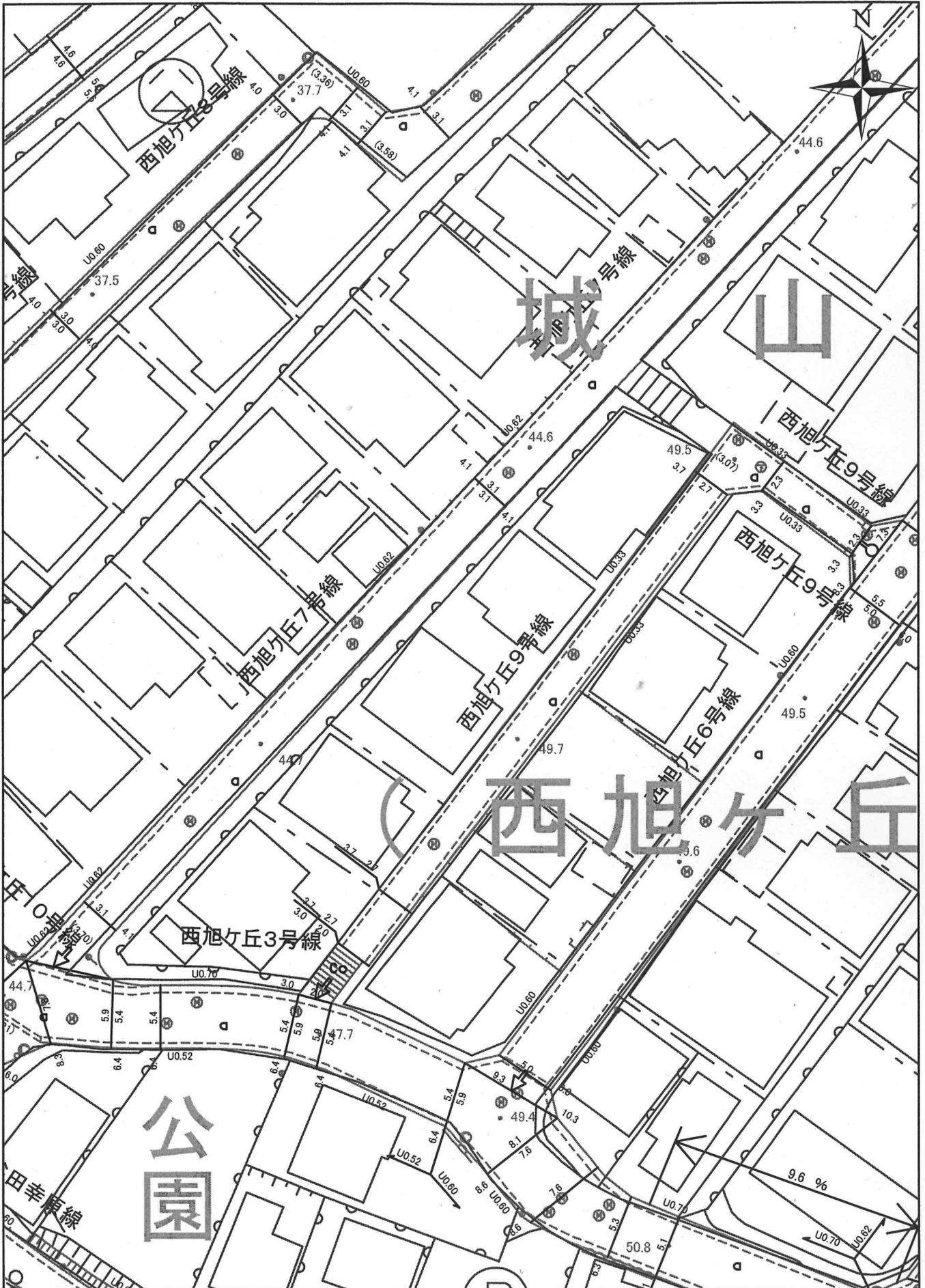
件名

三島市西旭ヶ丘4043-5 配管図について

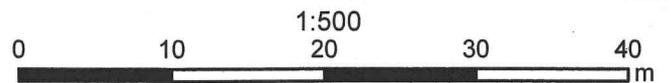
連絡事項

お世話になっております、
TOKAI三島支店の野田です。
配管図を送付させていただいたため、
ご確認お願い致します。
本管は50A・引込管25Aになります。
深さは800～1000になります。
よろしくお願い致します。

三島市道路台帳図



本道路台帳図は、概ねの位置を示しております。
 道路工事等により現況と異なる場合がありますので
 位置情報等は現地でご確認ください。
 なお、本道路台帳図を許可なく複製、転載、配布することを禁じます。



令和6年8月22日