

価 格	1,200万円（坪単価：23.37万円）
土地面積（公簿）	169.72㎡（51.34坪）
交 通	JR東海道本線【三島駅】1.6km
学 区	山田小学校・山田中学校
物件所在	三島市西旭ヶ丘4043番5
概 要（土地）	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建蔽率／容積率	50% / 80%
他の法令上の制限	建築基準法第22条指定区域
条件等	現況渡し
現況／引渡日	空き家 / 相談
道 路	北西側/幅員4.2m/公道（1項1号）
土地権利	所有権
地 目	宅地
設 備	東京電力・TOKAIガス・公営水道・公共下水道
備 考	静岡県建築基準条例第10条（かけ条例）

※物件案内書と現況に相違がある場合は現況を優先します





三島市ハザードマップ





2024/08/06 09:07 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成20年3月17日	不動産番号	0801005345903
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所 在	三島市				余白
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
4043番5	宅地	169:72	:	昭和46年11月17日土地区画整理法による換地処分	
			:	〔昭和46年11月17日〕	
余白	余白	余白	:	管轄転属により登記	
			:	平成20年3月17日	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和46年12月11日 第29136号	原因 昭和46年12月10日売買 所有者 三島市4043番地の5 齋 藤 幸 志 順位2番の登記を移記
	余白	余白	管轄転属により登記 平成20年3月17日
2	所有権移転	令和6年7月24日 第26156号	原因 令和6年2月23日相続 所有者 沼津市大岡981番地の14 小 野 久 美 子

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



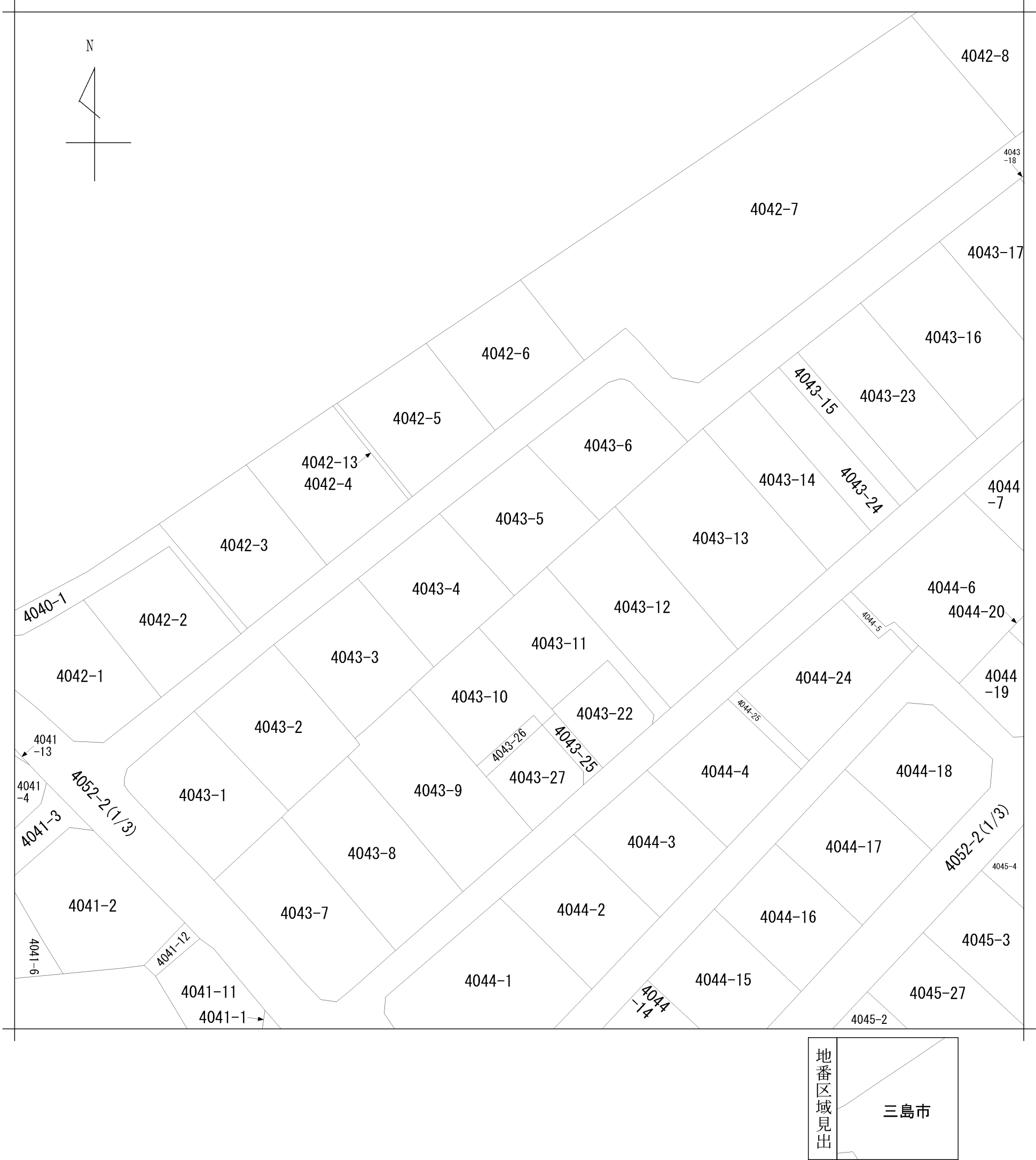
2024/08/06 09:09 現在の情報です。

表 題 部 (主である建物の表示)		調製	平成20年3月17日	不動産番号	0801005352325
所在図番号	余白				
所 在	三島市 4043番地5			余白	
家屋番号	4043番5			余白	
① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕	
居宅	木造亜鉛メッキ鋼板・瓦葺 2階建	1階 2階	70:38 29:81	昭和48年3月30日新築	
余白	余白	余白	:	管轄転属により登記 平成20年3月17日	

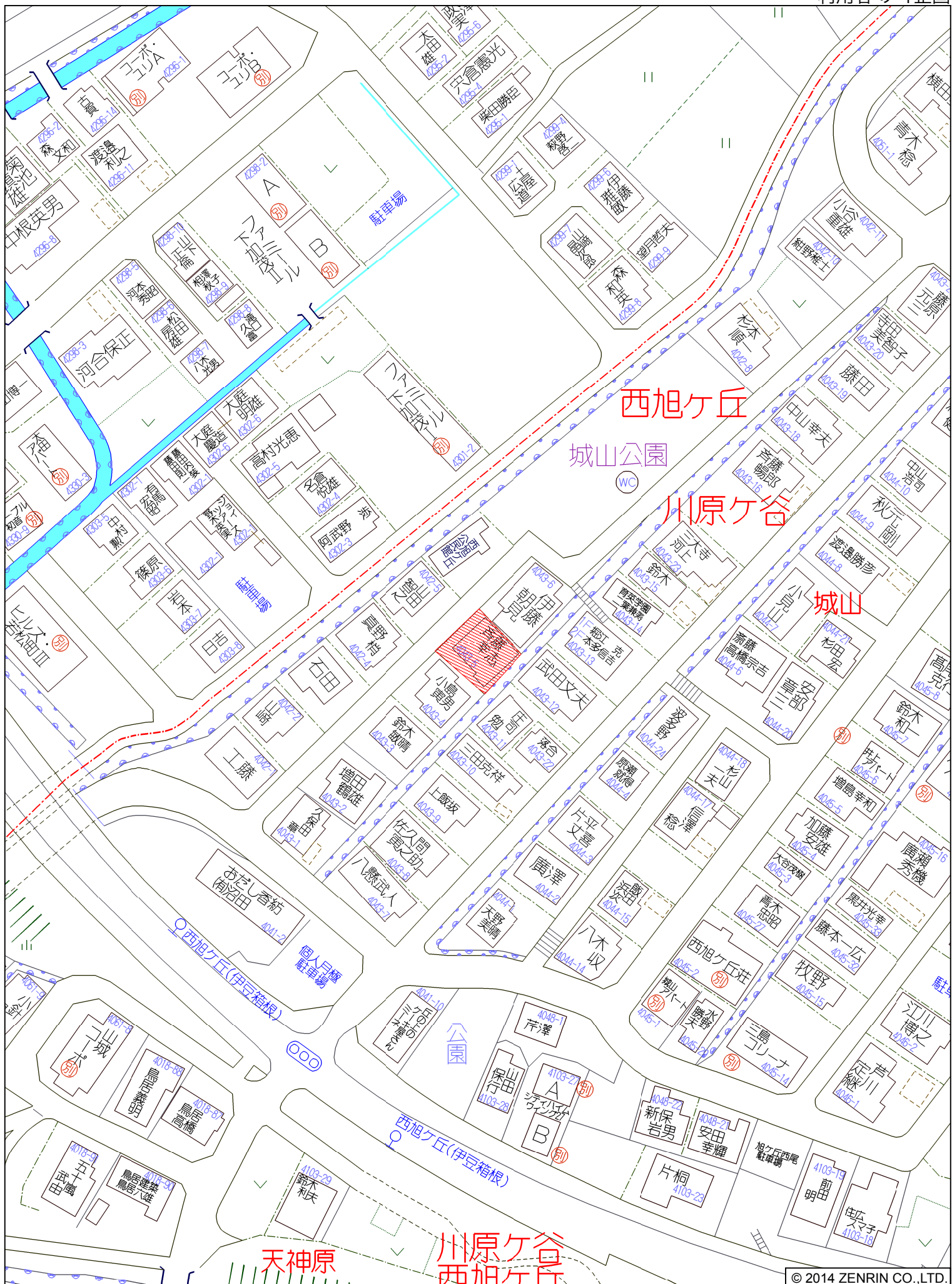
権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権保存	昭和48年4月28日 第13902号	所有者 三島市4043番地の5 齋 藤 幸 志 順位1番の登記を移記
	余白	余白	管轄転属により登記 平成20年3月17日
2	所有権移転	令和6年7月24日 第26156号	原因 令和6年2月23日相続 所有者 沼津市大岡981番地の14 小 野 久 美 子

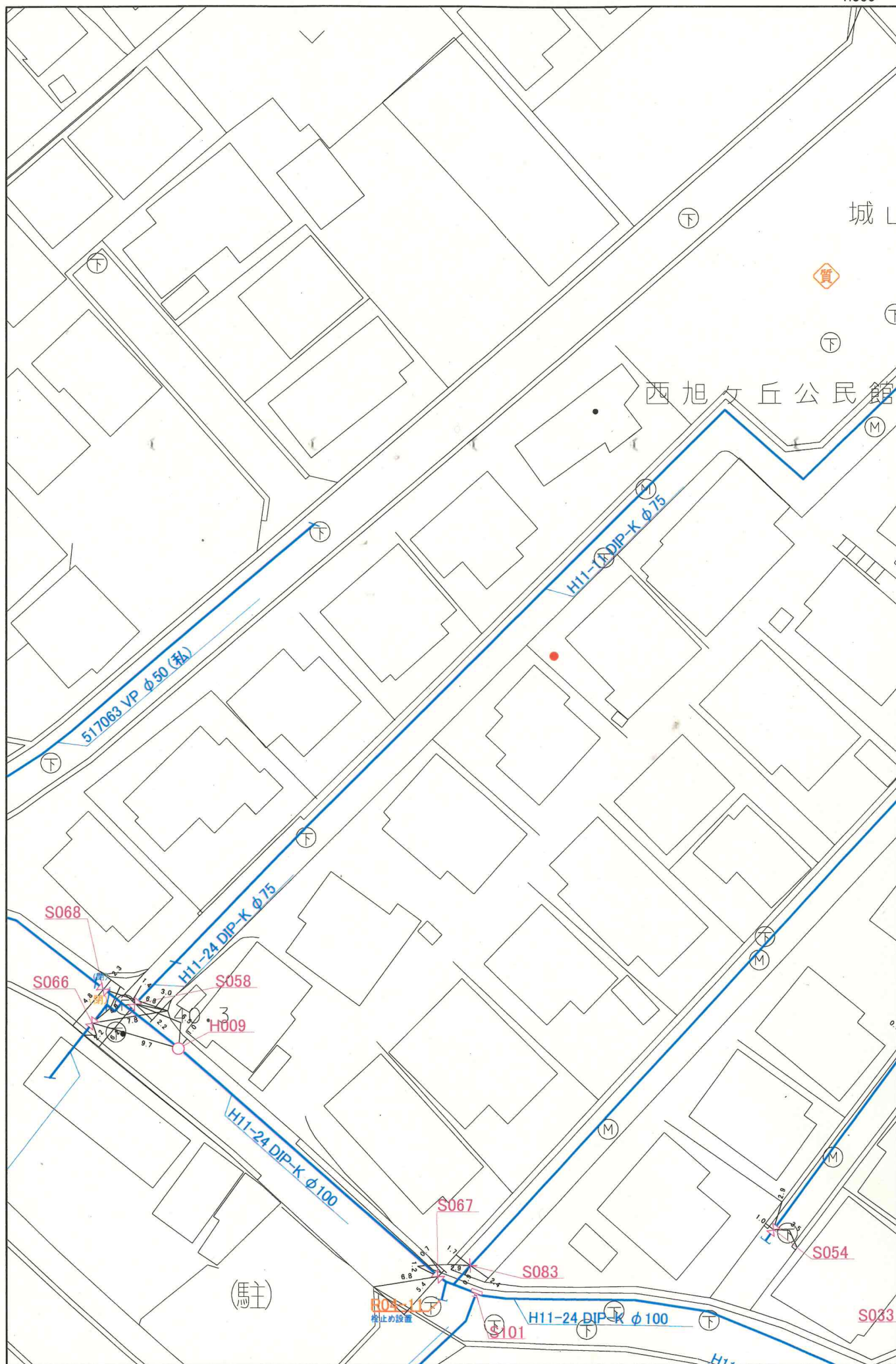
* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



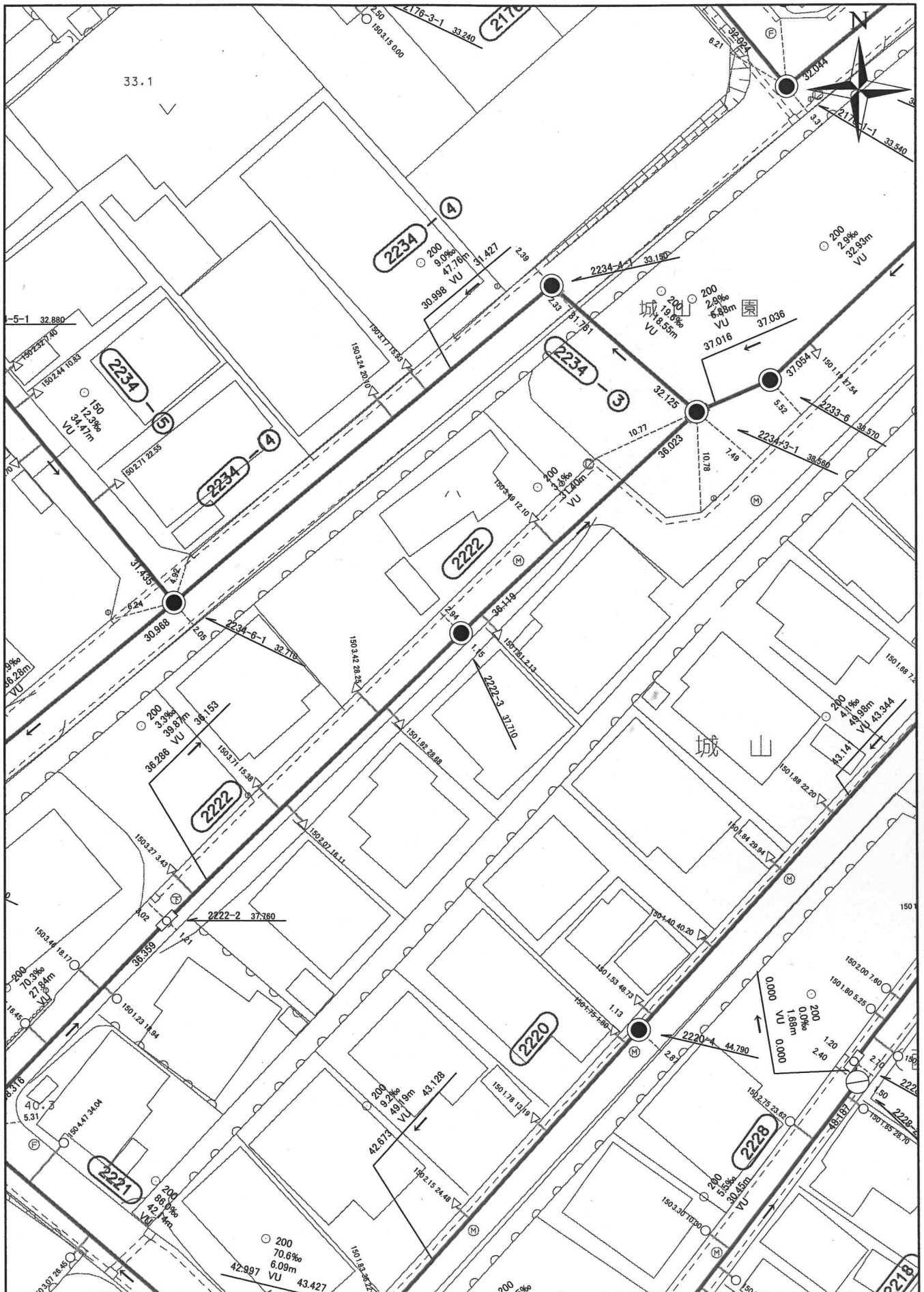
請 求 部 分	所 在		三島市					地 番	4043番5		
出 力 尺 寸	1/500		精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	土地区画整理所在図
作 成 年 月 日						備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項		







三島市公共下水道台帳図



三島市

本公共下水道施設平面図は、下水道管等の概ねの位置を示しております。また、下水道工事や道路工事等により現況と異なる場合がありますので位置情報等は現地でご確認ください。
なお、本施設平面図を許可なく複製、転載、配布することを禁じます。

1:500

0 10 20 30 40 m

令和6年8月22日

ご挨拶

宛先

有限会社 アイ企画

ご担当者 高野 様

発信者

(株)TOKAI 三島支店

担当 野田

TEL 055(977)3108

FAX 055(977)6322

発信日

2024 年 8 月 9 日

枚数

本紙含む 3 枚

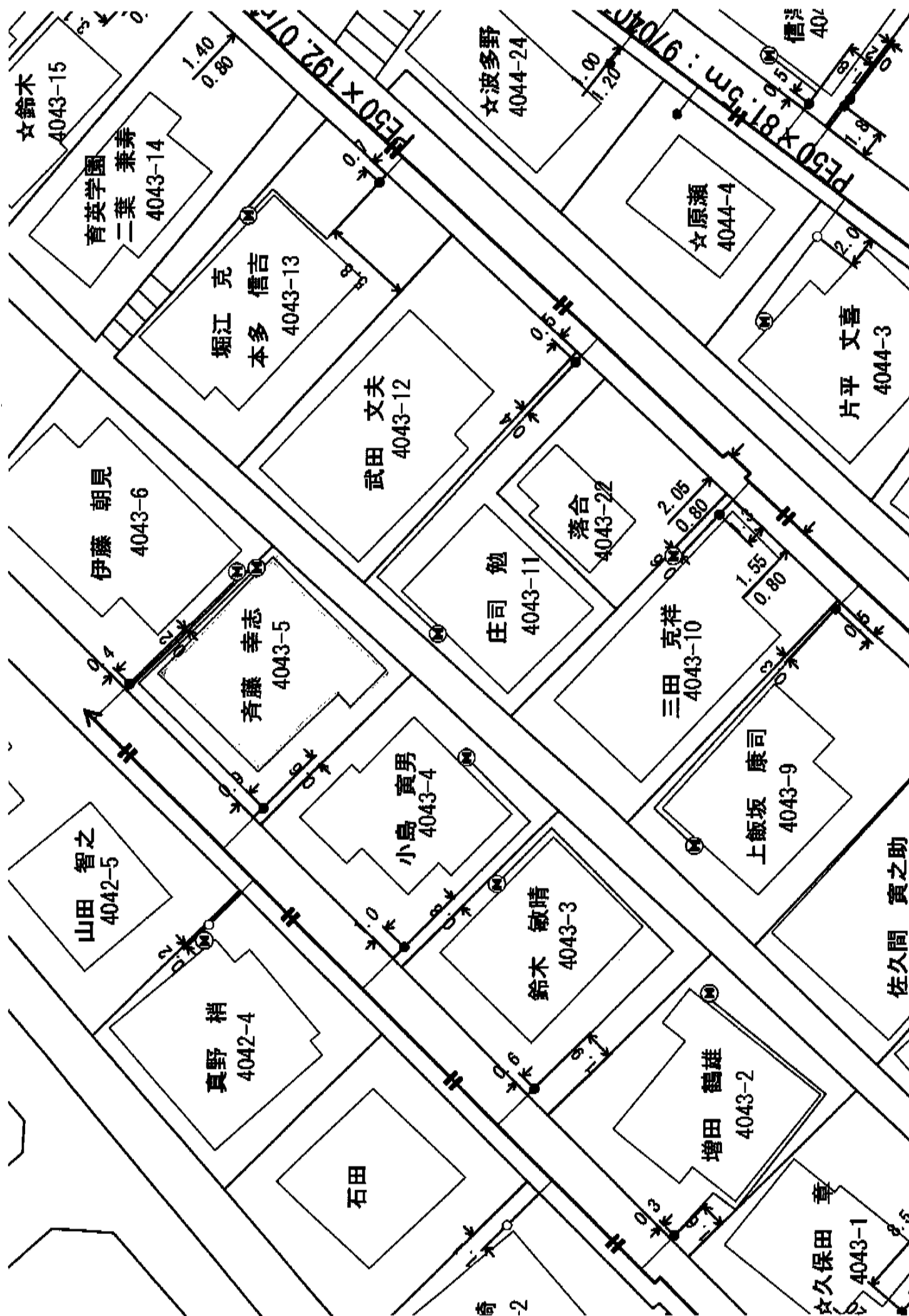
件名

三島市西旭ヶ丘4043-5 配管図について

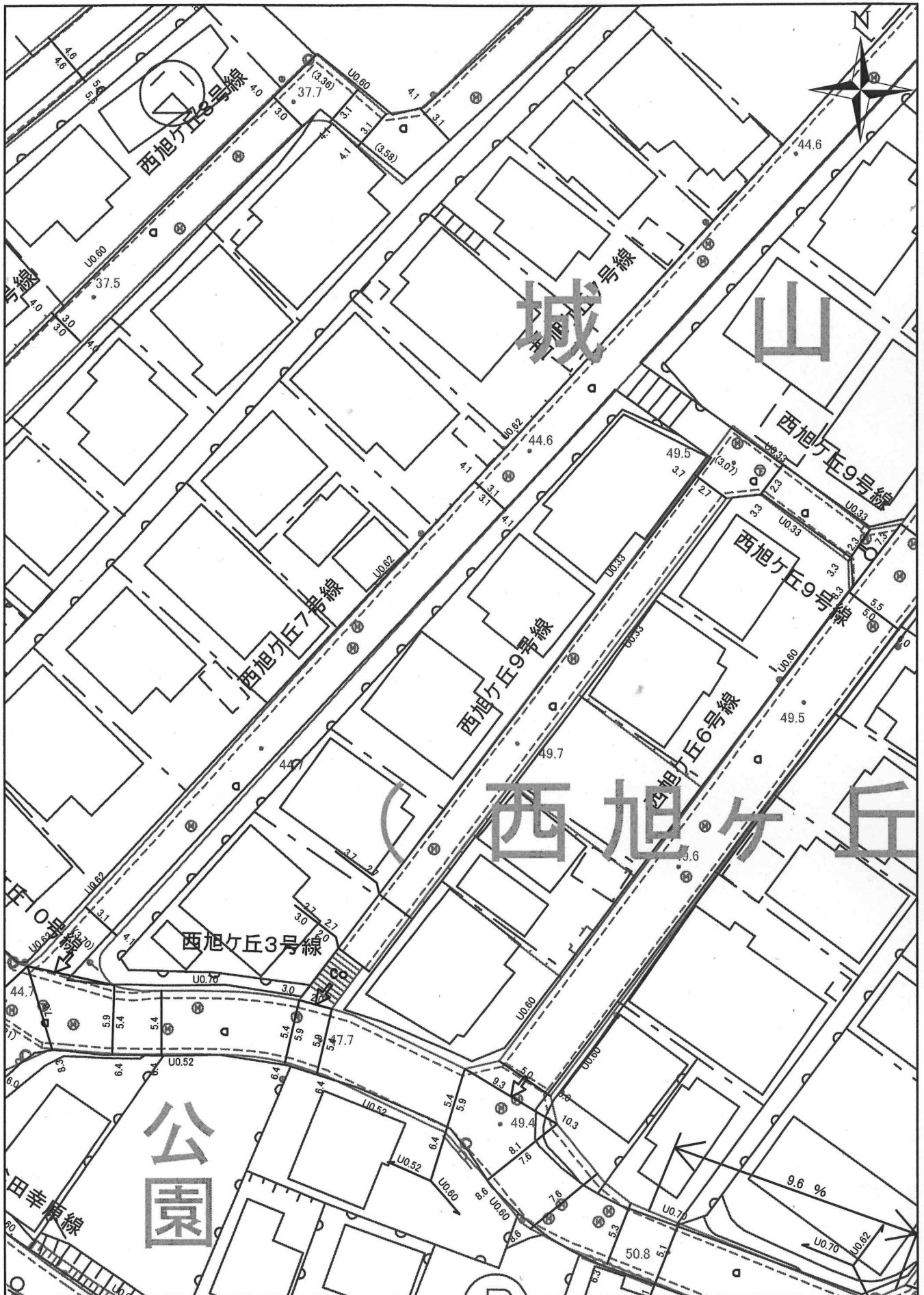
連絡事項

お世話になっております、
TOKAI三島支店の野田です。
配管図を送付させていただいたため、
ご確認お願い致します。
本管は50A・引込管25Aになります。
深さは800～1000になります。
よろしくお願い致します。





三島市道路台帳図



本道路台帳図は、概ねの位置を示しております。
 道路工事等により現況と異なる場合がありますので
 位置情報等は現地でご確認ください。
 なお、本道路台帳図を許可なく複製、転載、配布することを禁じます。

0 10 20 30 40 m
 1:500

令和6年8月22日