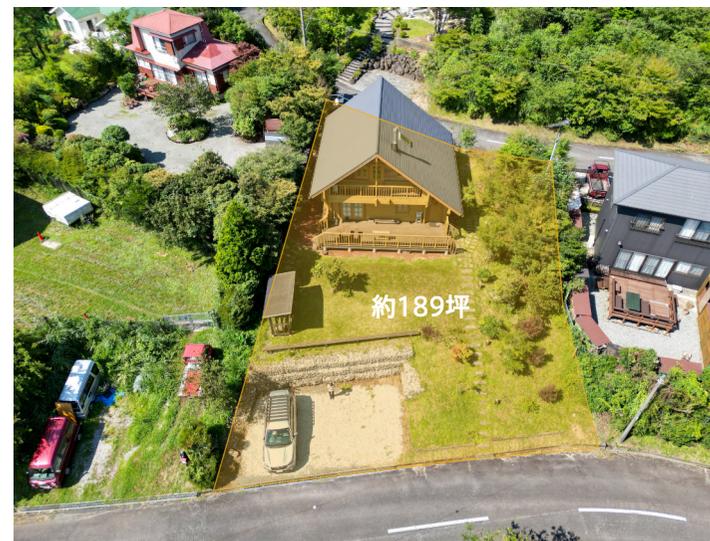


価 格	3,180万円 (坪単価:万円)
土地面積 (公簿)	624.82㎡ (約189坪)
交 通	JR東海道本線【三島駅】18.8km
学 区	—
物件所在	三島市字諏訪台4734番地103
概 要 (建物)	
構造・規模	木造垂鉛メッキ鋼板ぶき 2階建
建物面積	118.34㎡
間取り	3LDK+ロフト
築年月日	2015年1月
条件等	現況渡し
駐車場	あり
設 備	・水道：私営(引込管口径：20mm、基本料金：2,200円/月、メーター使用料：440円/月、使用料金(従量制)：1㎡につき330円)・浄化槽維持管理費：15,400円/年
備 考	・年間地代：18,900円 ・年間管理費：61,857円 ・転借期間：新規30年 ・転貸借契約手数料：110,000円

※物件案内書と現況に相違がある場合は現況を優先します



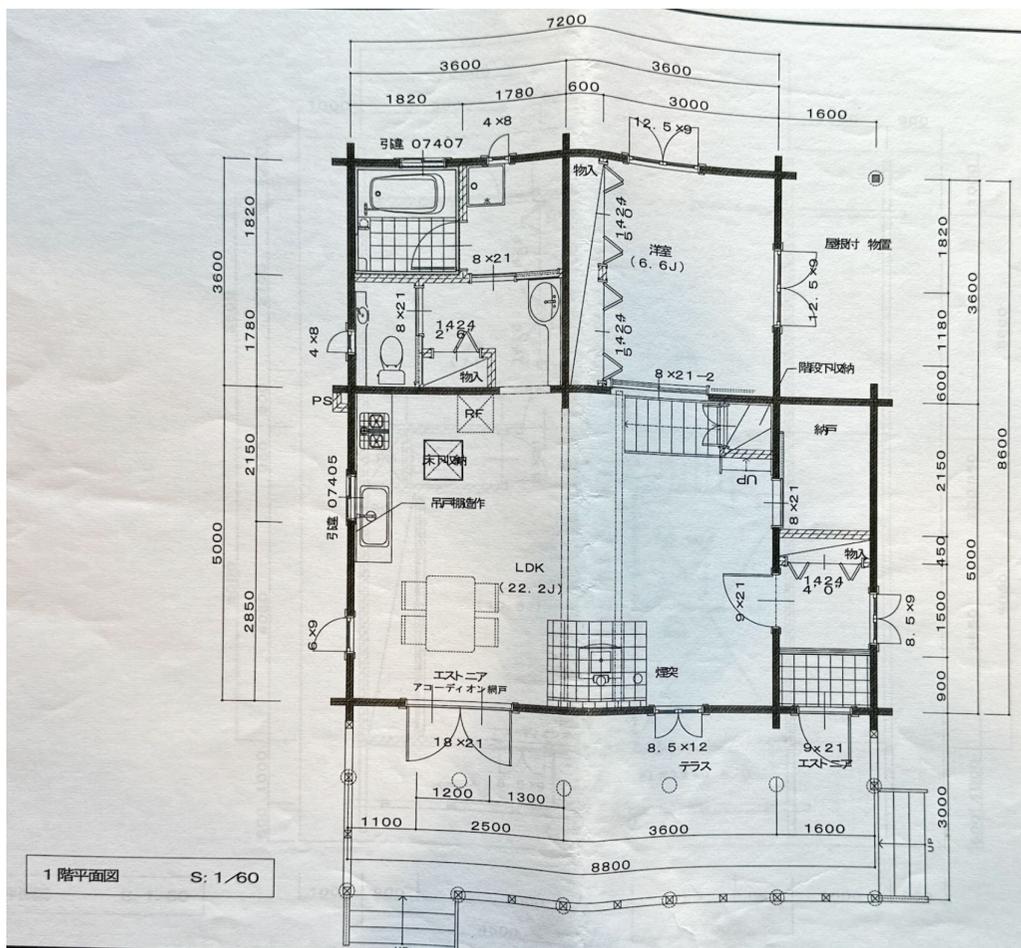
価 格	3,180万円 (坪単価：-万円)
土地面積 (公簿)	624.82㎡ (約189坪)
交 通	JR東海道本線【三島駅】18.8km
学 区	—
物件所在	三島市字諏訪台4734番地103
概 要 (土地)	
都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定
建蔽率/容積率	20% / 40%
他の法令上の制限	芦ノ湖高原別荘地管理共益規定
条件等	現況渡し
現況/引渡日	居住中 / 相談
道 路	南側/幅員8.0m/私道 (1項2号)
土地権利	転借権
地 目	宅地
設 備	東京電力・私営水道・個別浄化槽・個別プロパンガス
備 考	静岡県建築基準条例第10条 (かけ条例) 自然公園法：国立公園第3種特別地域 北側/幅員6.0m/私道 (1項2号)

※物件案内書と現況に相違がある場合は現況を優先します

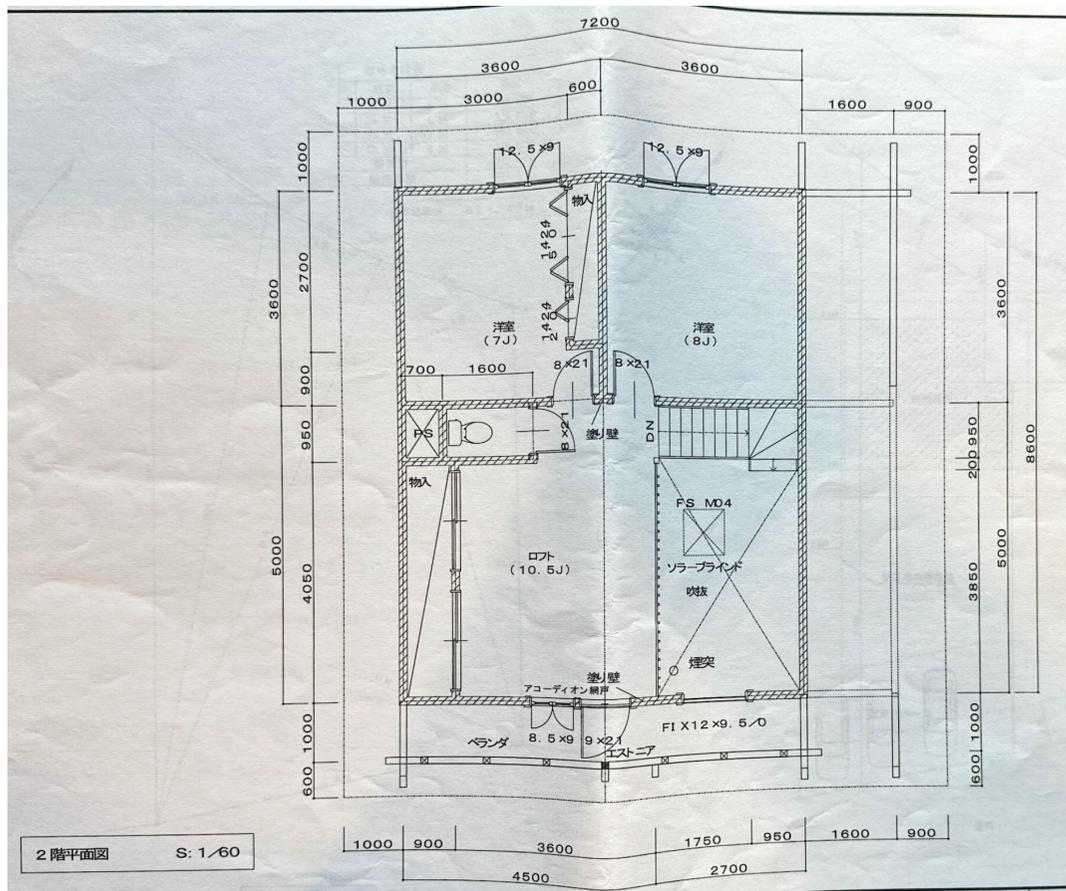




間取り図 1F



間取り図 2F



三島市ハザードマップ



対象物件 ■

- 凡例
- 対象物件 ■
 - 土砂災害特別警戒区域 ■
 - 土砂災害警戒区域 ■