

価 格	4,100万円（坪単価：一万円）
土地面積（公簿）	207.80㎡（62.86坪）
交 通	JR東海道本線【三島駅】3.2 km
学 区	沢地小学校・山田中学校
物件所在	三島市富士見台46番6
概 要（建物）	
構造・規模	軽量鉄骨造かわらぶき 2階建
建物面積	108.89㎡
間取り	3SLDK
築年月日	令和4年 6月
条件等	現況渡し
駐車場	あり
設 備	
備 考	
積水ハウス施工	
外構工事が未完了のため、工事費用がかかります。	

※物件案内書と現況に相違がある場合は現況を優先します



価 格	4,100万円（坪単価：一万円）
土地面積（公簿）	207.80㎡（62.86坪）
交 通	JR東海道本線【三島駅】3.2 km
学 区	沢地小学校・山田中学校
物件所在	三島市富士見台46番6
概 要（土地）	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建蔽率／容積率	50% / 80%
他の法令上の制限	建築基準法第22条指定区域
条件等	現況渡し
現況／引渡日	空家 / 相談
道 路	南側/幅員9.0m/ 東側/幅員12.0m /公道（1項1号）
土地権利	所有権
地 目	宅地
設 備	東京電力・静岡ガス・公営水道・公共下水道
備 考	富士見台地区計画区域内 静岡県建築基準条例第10条（かけ条例）

※物件案内書と現況に相違がある場合は現況を優先します





1階



2階



三島市ハザードマップ



対象物件

凡例
対象物件
土砂災害特別警戒区域
土砂災害警戒区域