

価 格	2,050万円（坪単価：29.62万円）
土地面積（公簿）	228.80㎡（69.21坪）
交 通	JR東海道本線【三島駅】2.3km
学 区	山田小学校・山田中学校
物件所在	三島市旭ヶ丘17番14号
概 要（土地）	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建蔽率／容積率	50% / 80%
他の法令上の制限	建築基準法第22条指定区域
条件等	更地渡し
現況／引渡日	空き家 / 相談
道 路	南側/幅員5.0m/公道（1項1号）
土地権利	所有権
地 目	宅地
設 備	東京電力・プロパンガス・公営水道・公共下水道
備 考	東側/幅員6.0m /公道（1項1号） 静岡県建築基準条例第10条（かけ条例）

※物件案内書と現況に相違がある場合は現況を優先します





三島市ハザードマップ



■ 対象物件

凡例 対象物件 ■
 土砂災害特別警戒区域 ■
 土砂災害警戒区域 ■



請 求 部 分	所 在	三島市旭ヶ丘					地 番	404番229		
出 力 縮 尺	1/600	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項		

150671

地積測量図

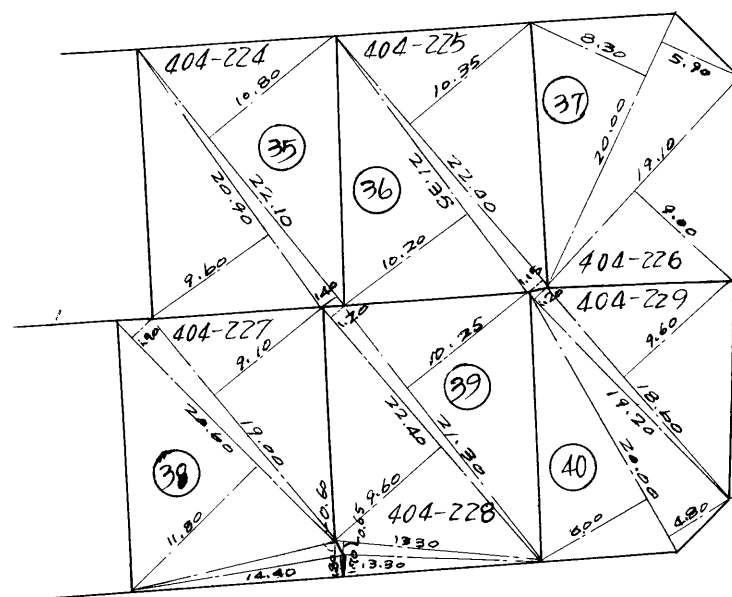


9/16

地番	404-224 404-225 404-226
	404-227 404-228 404-229

土地の所在 三島市川原谷町天

旭ヶ丘



(35)

$$\begin{array}{r} 22.10 \times 10.80 = 238.6800 \\ 22.10 \times 1.40 = 30.9400 \\ 21.35 \times 9.60 = 204.9600 \\ \hline 2 \quad 474.5800 \\ \hline 237.2900 \end{array}$$

(39)

$$\begin{array}{r} 21.30 \times 10.25 = 218.3250 \\ 22.40 \times 1.20 = 26.8800 \\ 22.40 \times 9.60 = 215.0400 \\ 13.30 \times 0.65 = 8.6450 \\ 13.30 \times 1.70 = 22.6100 \\ \hline 2 \quad 491.5000 \\ \hline 245.7500 \end{array}$$

(36)

$$\begin{array}{r} 22.00 \times 10.35 = 227.7000 \\ 22.00 \times 1.15 = 25.3000 \\ 21.35 \times 10.20 = 217.7700 \\ \hline 2 \quad 470.7700 \\ \hline 235.3850 \end{array}$$

(40)

$$\begin{array}{r} 18.60 \times 9.60 = 178.5600 \\ 19.20 \times 1.20 = 23.0400 \\ 20.00 \times 4.80 = 96.0000 \\ 20.00 \times 8.00 = 160.0000 \\ \hline 2 \quad 457.6000 \\ \hline 228.8000 \end{array}$$

(37)

$$\begin{array}{r} 19.10 \times 9.00 = 171.9000 \\ 20.00 \times 5.90 = 118.0000 \\ 20.00 \times 8.80 = 176.0000 \\ \hline 2 \quad 465.9000 \\ \hline 227.9500 \end{array}$$

(38)

$$\begin{array}{r} 19.00 \times 9.10 = 172.9000 \\ 20.60 \times 1.90 = 39.1400 \\ 20.60 \times 1.80 = 37.0800 \\ 14.40 \times 0.60 = 8.6400 \\ 14.40 \times 1.80 = 25.9200 \\ \hline 2 \quad 483.6800 \\ \hline 241.8400 \end{array}$$

地積

(35)	237.29m ²
(36)	235.38m ²
(37)	227.95m ²
(38)	244.84m ²
(39)	245.75m ²
(40)	228.80m ²

昭和 45 年 4 月 2 日

作製年月日

作製者

静岡県三島市文教町式部三番地
土地家屋調査士 杉山 鳥 春

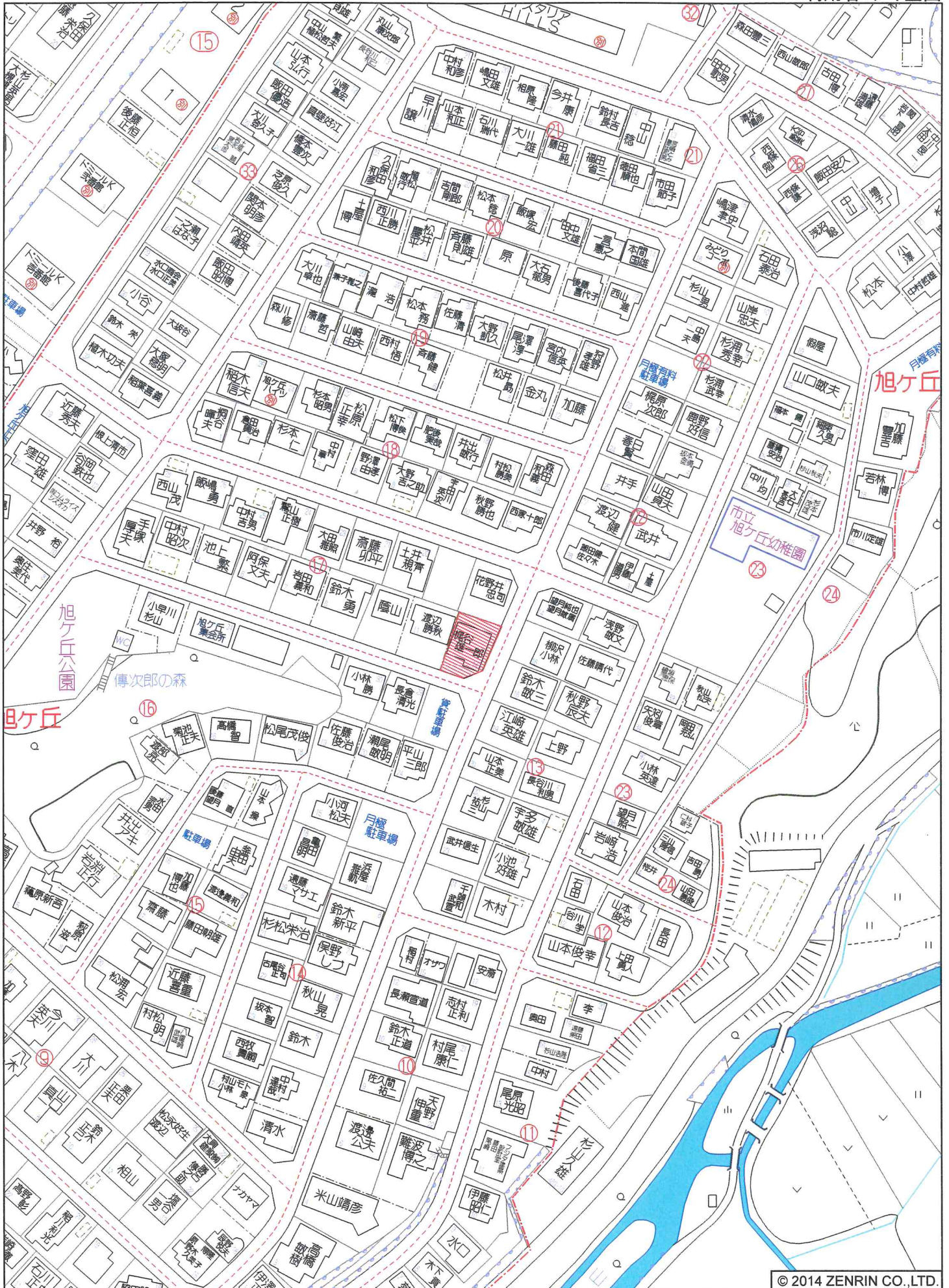
申請人

大和土地建物株式会社
代表取締役 柳 次 正 義

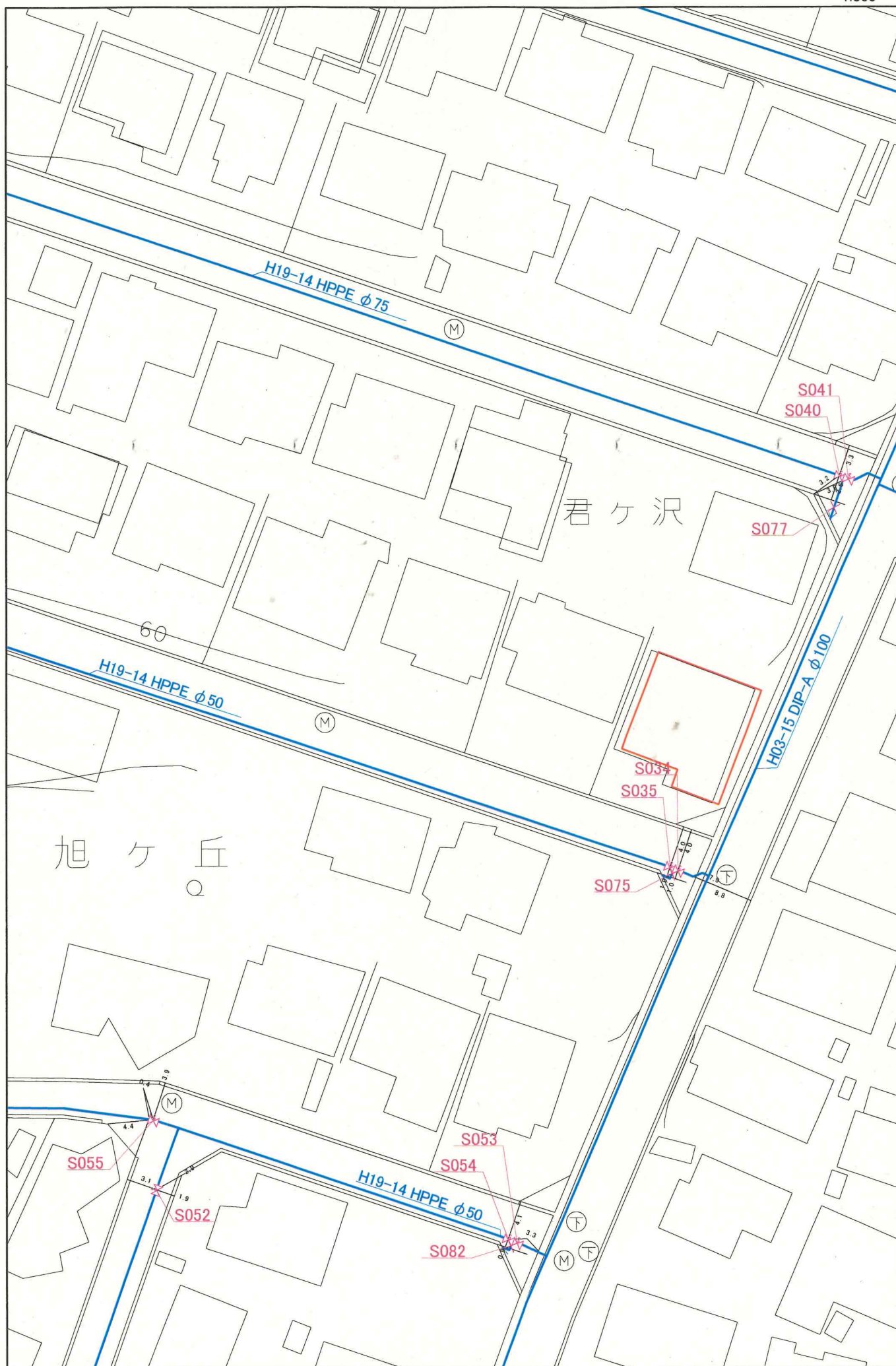


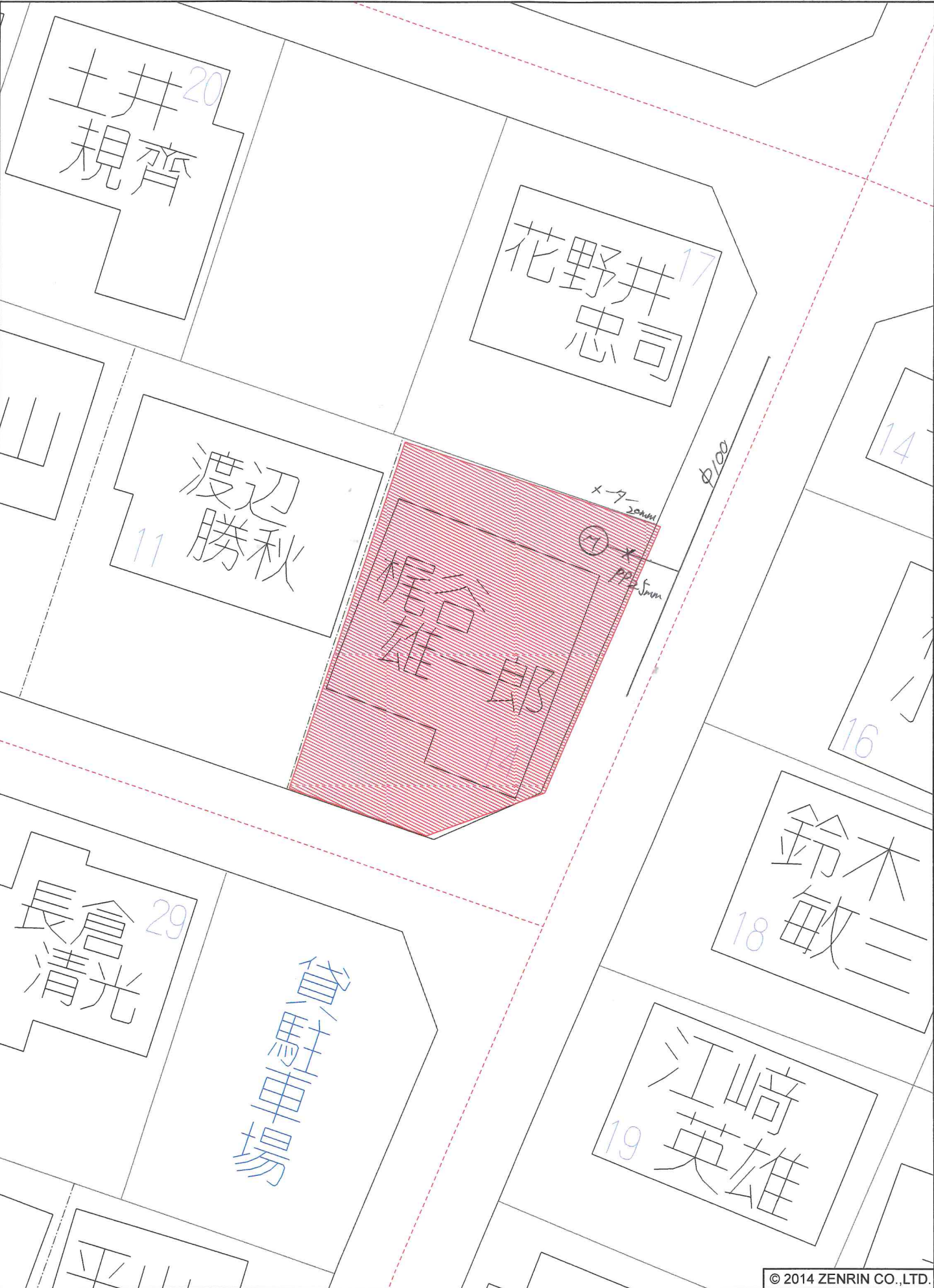
縮尺 1/500

(静岡県土地家屋調査士会指定用紙)

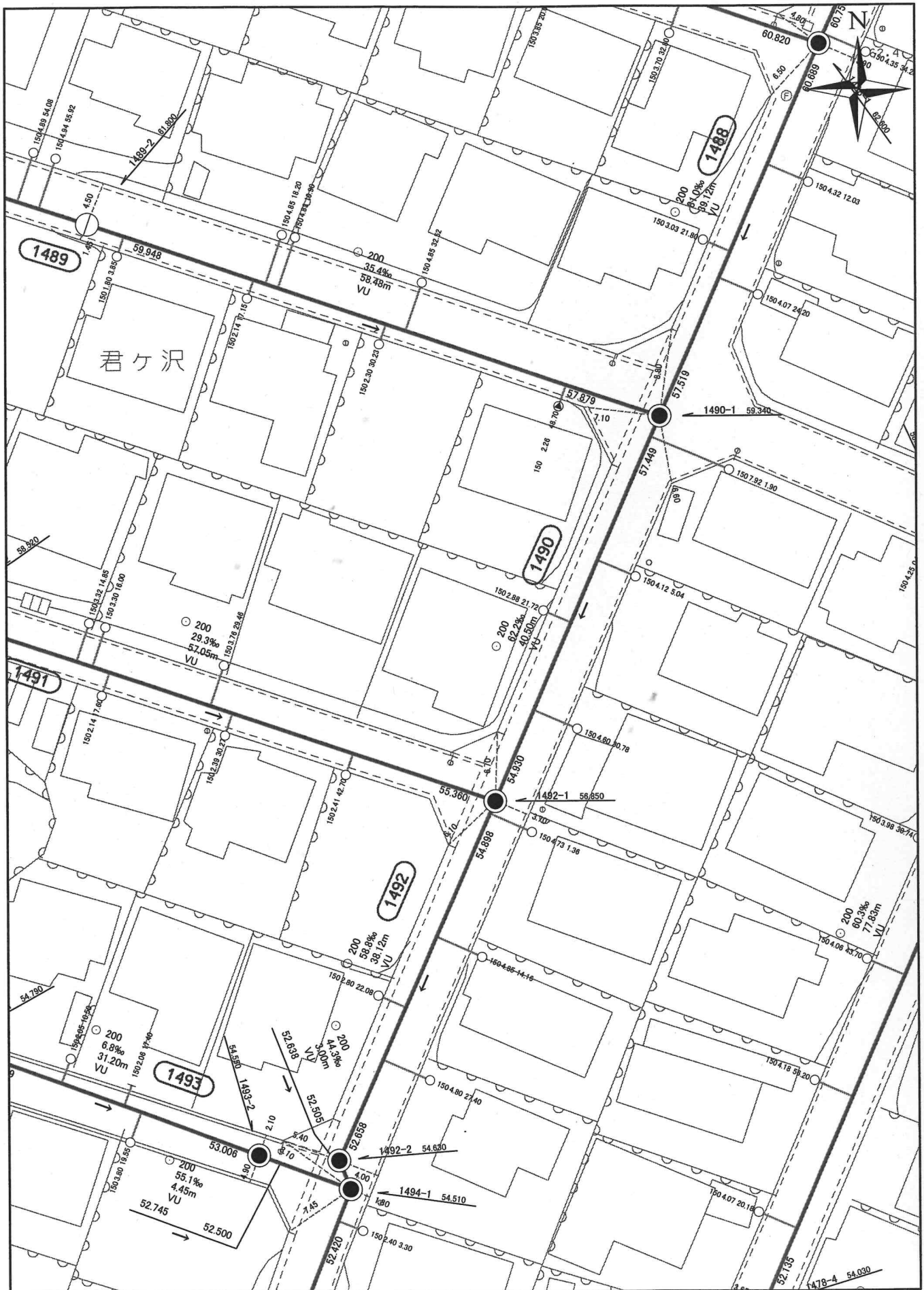


三島市旭ヶ丘付近





三島市公共下水道台帳図



本公共下水道施設平面図は、下水道管等の概ねの位置を示しております。また、下水道工事や道路工事等により現況と異なる場合がありますので位置情報等は現地でご確認ください。
 なお、本施設平面図を許可なく複製、転載、配布することを禁じます。



令和6年11月11日

FAX 発信票

宛先

有限会社アイ企画 高野様

発信者

(株)TOKAI 三島支店

担当 野田

TEL 055(977)3108

FAX 055(977)6322

発信日

2024 年11月28日

枚数

本紙含む 3 枚

件名

三島市17-14 配管図について

連絡事項

お世話になっております。お問い合わせいただきました、
配管図についてお送りします。

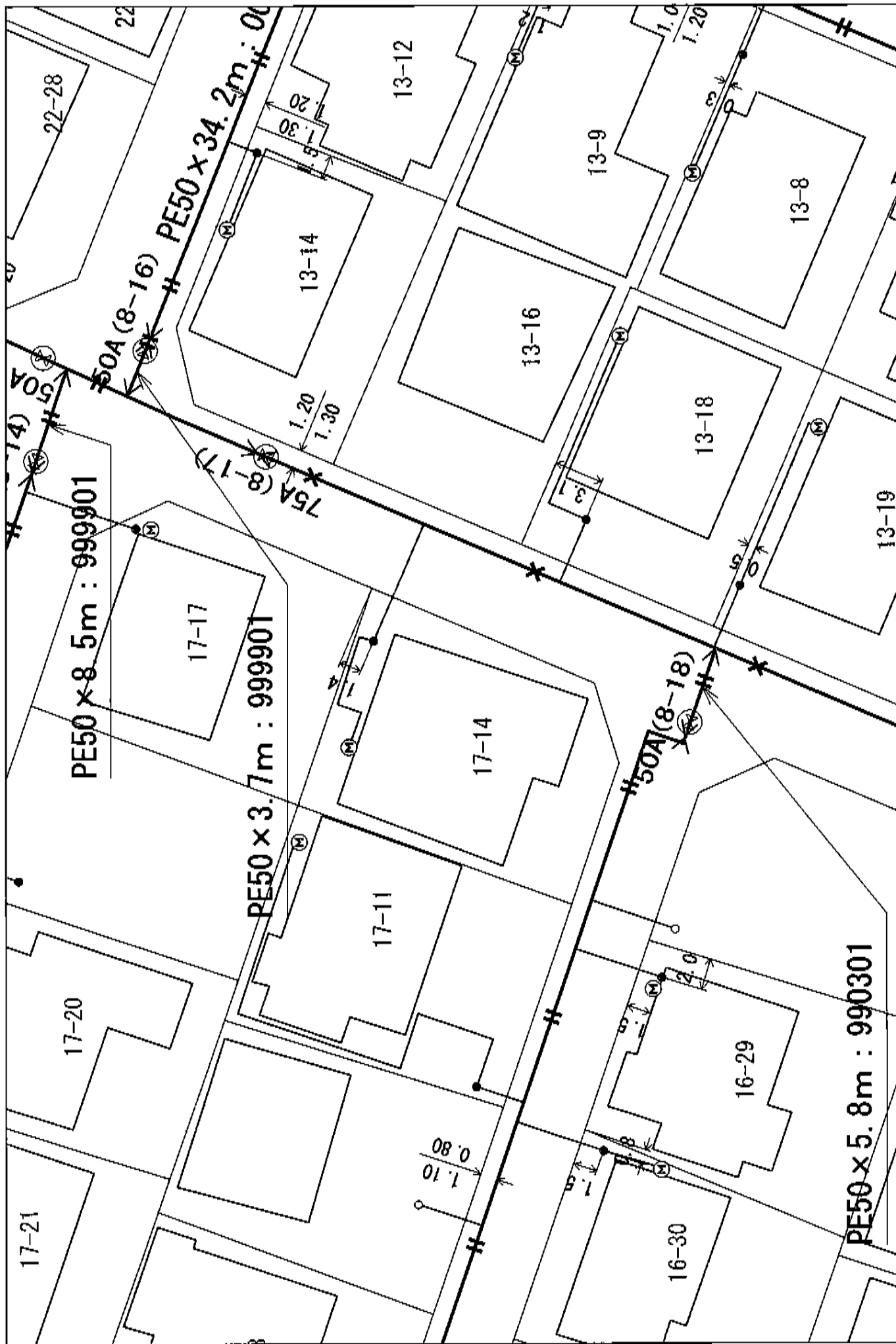
道路本配管:50A 引込配管25Aになります。

深度800~1000

よろしくお願い致します。

配管図

旭ヶ丘団地 (加茂)

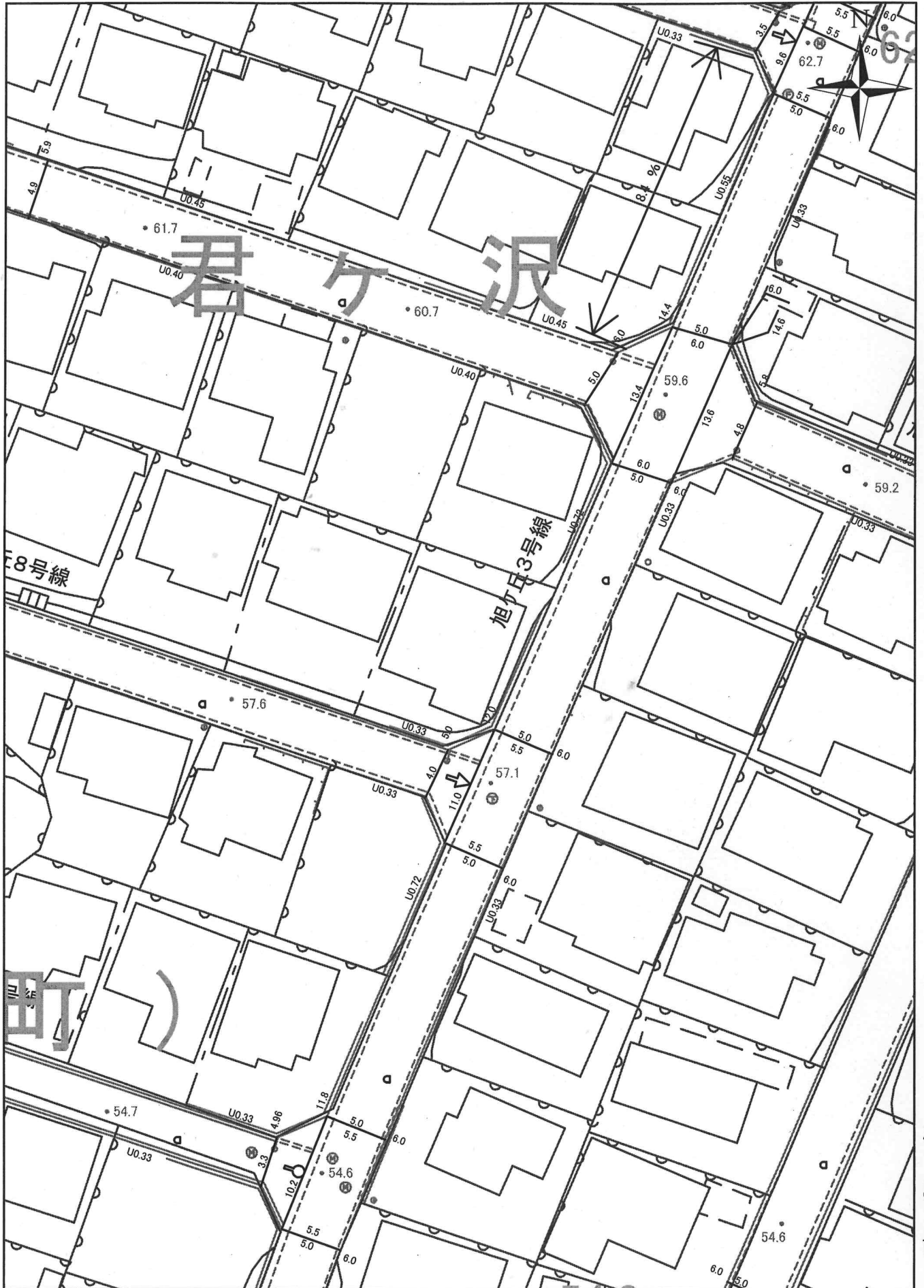


株式会社TOKAI

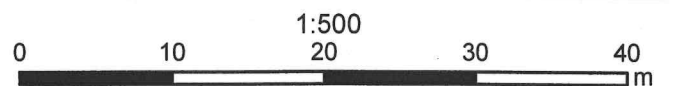
S = 1/308

2024年11月28日 出力

三島市道路台帳図



本道路台帳図は、概ねの位置を示しております。
 道路工事等により現況と異なる場合がありますので
 位置情報等は現地でご確認ください。
 なお、本道路台帳図を許可なく複製、転載、配布することを禁じます。



令和6年11月11日