

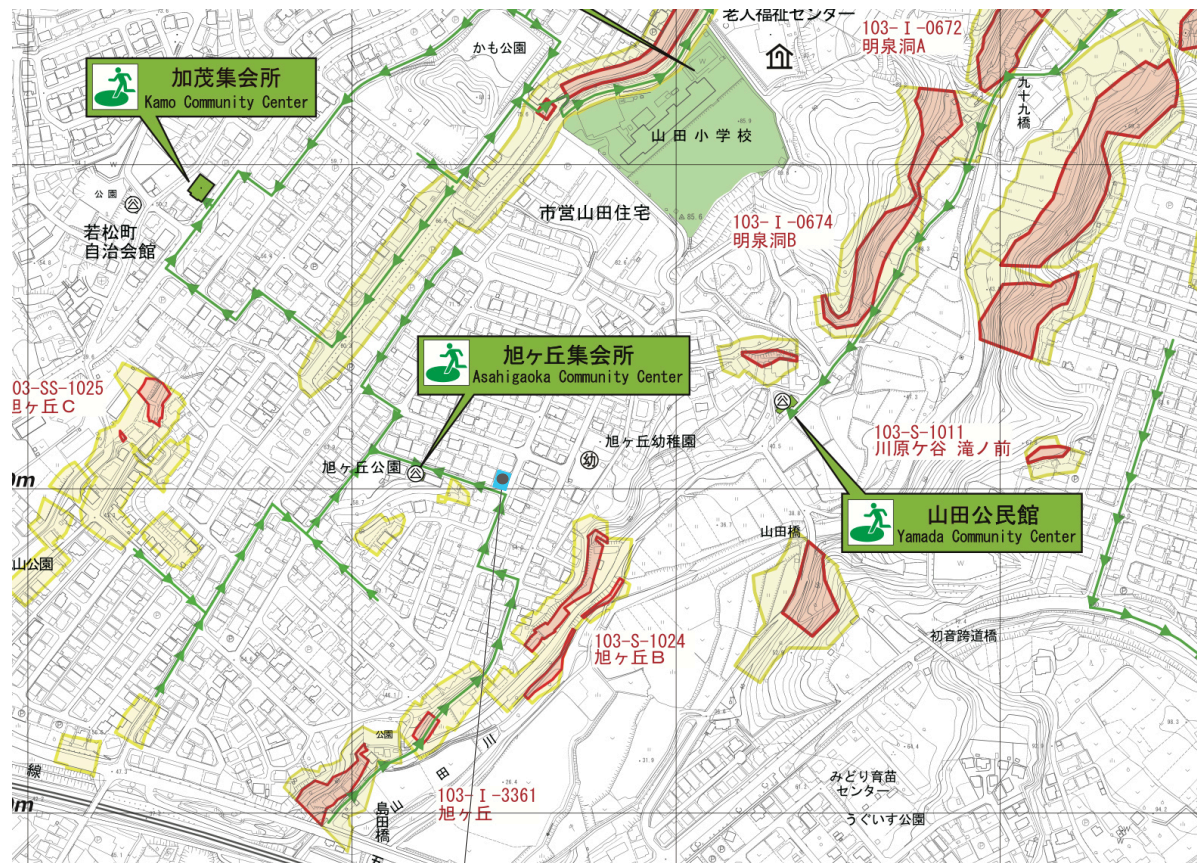
|           |  |
|-----------|--|
| 価 格       | 2,050万円 (坪単価：29.62万円)                        |
| 土地面積 (公簿) | 228.80㎡ (69.21坪)                             |
| 交 通       | JR東海道本線【三島駅】2.3km                            |
| 学 区       | 山田小学校・山田中学校                                  |
| 物件所在      | 三島市旭ヶ丘17番14号                                 |
| 概 要 (土地)  |  |
| 都市計画      | 市街化区域  |
| 用途地域      | 第一種低層住居専用地域                                  |
| 建蔽率/容積率   | 50% / 80%                                    |
| 他の法令上の制限  | 建築基準法第22条指定区域                                |
| 条件等       | 更地渡し   |
| 現況/引渡日    | 空き家 / 相談                                     |
| 道 路       | 南側/幅員5.0m/公道 (1項1号)                          |
| 土地権利      | 所有権  |
| 地 目       | 宅地   |
| 設 備       | 東京電力・プロパンガス・公営水道・公共下水道                       |
| 備 考       | 東側/幅員6.0m /公道 (1項1号)<br>静岡県建築基準条例第10条 (かけ条例) |

※ 物件案内書と現況に相違がある場合は現況を優先します





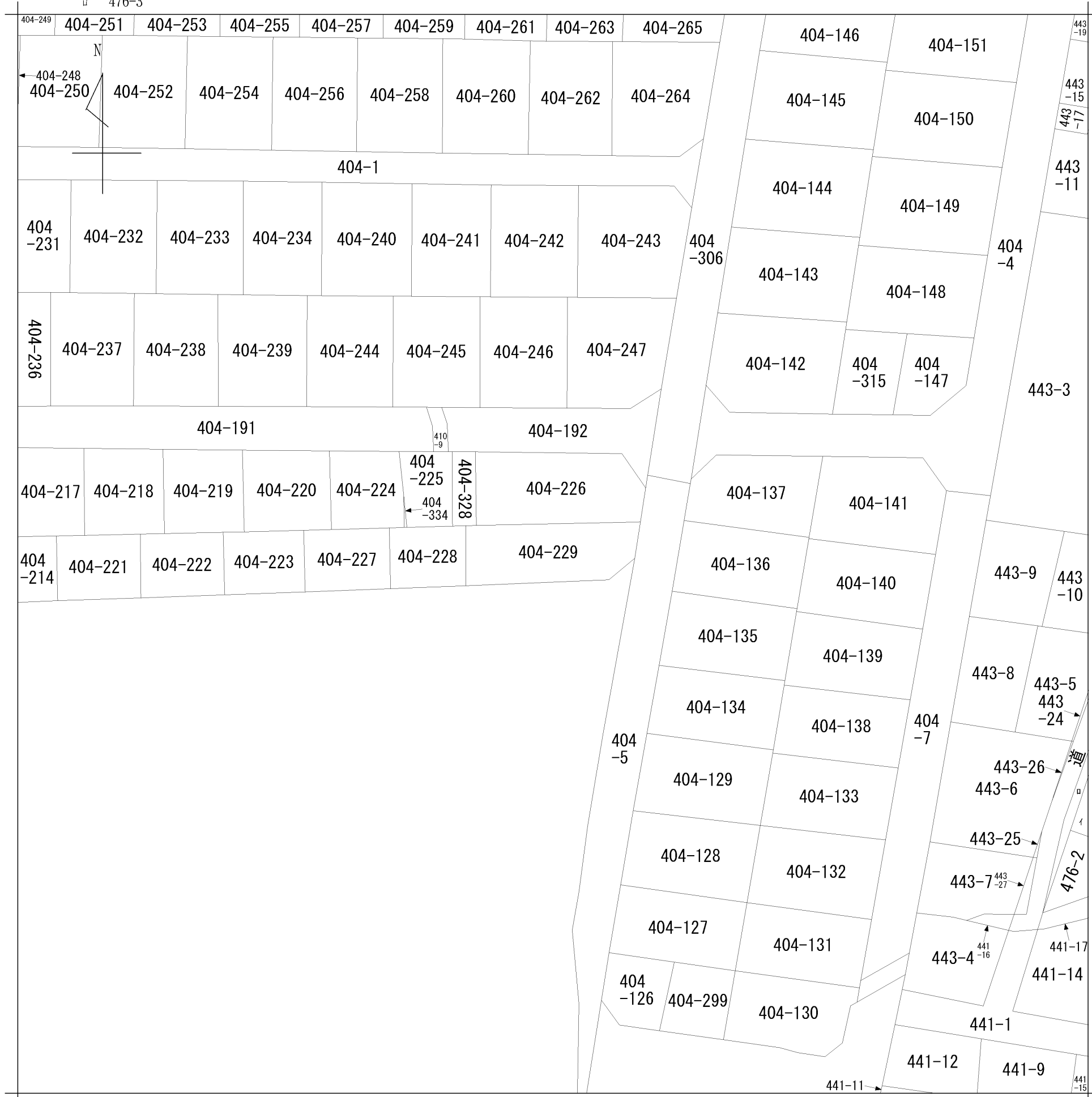
### 三島市ハザードマップ



■ 対象物件

凡例 対象物件 ■  
土砂災害特別警戒区域 ■  
土砂災害警戒区域 ■

イ 476-1  
ロ 476-3



|       |    |        |      |           |           |          |         |     |           |  |
|-------|----|--------|------|-----------|-----------|----------|---------|-----|-----------|--|
| 請求部   | 所在 | 三島市旭ヶ丘 |      |           |           | 地番       | 404番229 |     |           |  |
| 出縮    | 力尺 | 1/600  | 精度区分 | 座標系番号又は記号 | 分類        | 地図に準ずる図面 |         | 種類  | 旧土地台帳附属地図 |  |
| 作成年月日 |    |        |      |           | 備付年月日(原図) |          |         | 補事項 |           |  |

150671

9/16

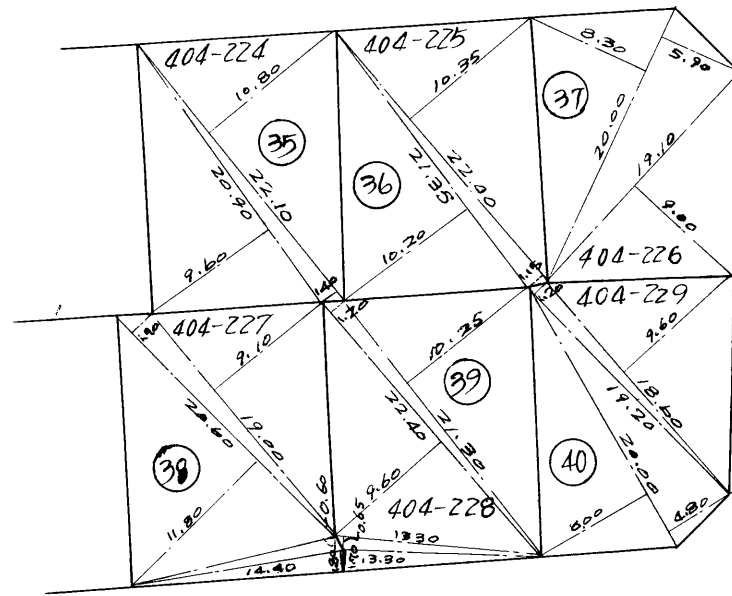
|    |         |         |         |
|----|---------|---------|---------|
| 地番 | 404-224 | 404-225 | 404-226 |
|    | 404-227 | 404-228 | 404-229 |

地積測量図



土地の所在 三島市川原谷町天

旭ヶ丘



③⑤

$$\begin{aligned} 22.10 \times 10.80 &= 238.6800 \\ 22.10 \times 1.40 &= 30.9400 \\ 21.35 \times 9.60 &= 204.9600 \\ \hline &2) 474.5800 \\ &237.2900 \end{aligned}$$

③⑨

$$\begin{aligned} 21.30 \times 10.25 &= 218.3250 \\ 22.40 \times 1.20 &= 26.8800 \\ 22.40 \times 9.60 &= 215.0400 \\ 13.30 \times 0.65 &= 8.6450 \\ 13.30 \times 1.70 &= 22.6100 \\ \hline &2) 491.5000 \\ &245.7500 \end{aligned}$$

③⑥

$$\begin{aligned} 22.00 \times 10.35 &= 227.7000 \\ 22.00 \times 1.15 &= 25.3000 \\ 21.35 \times 10.20 &= 217.7700 \\ \hline &2) 470.7700 \\ &235.3850 \end{aligned}$$

④⑩

$$\begin{aligned} 18.60 \times 9.60 &= 178.5600 \\ 19.20 \times 1.20 &= 23.0400 \\ 20.00 \times 4.80 &= 96.0000 \\ 20.00 \times 8.00 &= 160.0000 \\ \hline &2) 457.6000 \\ &228.8000 \end{aligned}$$

③⑦

$$\begin{aligned} 19.10 \times 9.00 &= 171.9000 \\ 20.00 \times 5.90 &= 118.0000 \\ 20.00 \times 8.80 &= 176.0000 \\ \hline &2) 465.9000 \\ &232.9500 \end{aligned}$$

③⑧

$$\begin{aligned} 19.00 \times 9.10 &= 172.9000 \\ 20.60 \times 1.90 &= 39.1400 \\ 20.60 \times 1.80 &= 37.0800 \\ 14.40 \times 0.60 &= 8.6400 \\ 14.40 \times 1.80 &= 25.9200 \\ \hline &2) 483.6800 \\ &241.8400 \end{aligned}$$

地積

|    |                      |
|----|----------------------|
| ③⑤ | 237.29m <sup>2</sup> |
| ③⑥ | 235.38m <sup>2</sup> |
| ③⑦ | 227.95m <sup>2</sup> |
| ③⑧ | 244.84m <sup>2</sup> |
| ③⑨ | 245.75m <sup>2</sup> |
| ④⑩ | 228.80m <sup>2</sup> |

昭和45年 9月 16日

作製年月日

作製者

静岡県三島市文教町式部三番地  
土地家屋調査士 杉山鳥彦

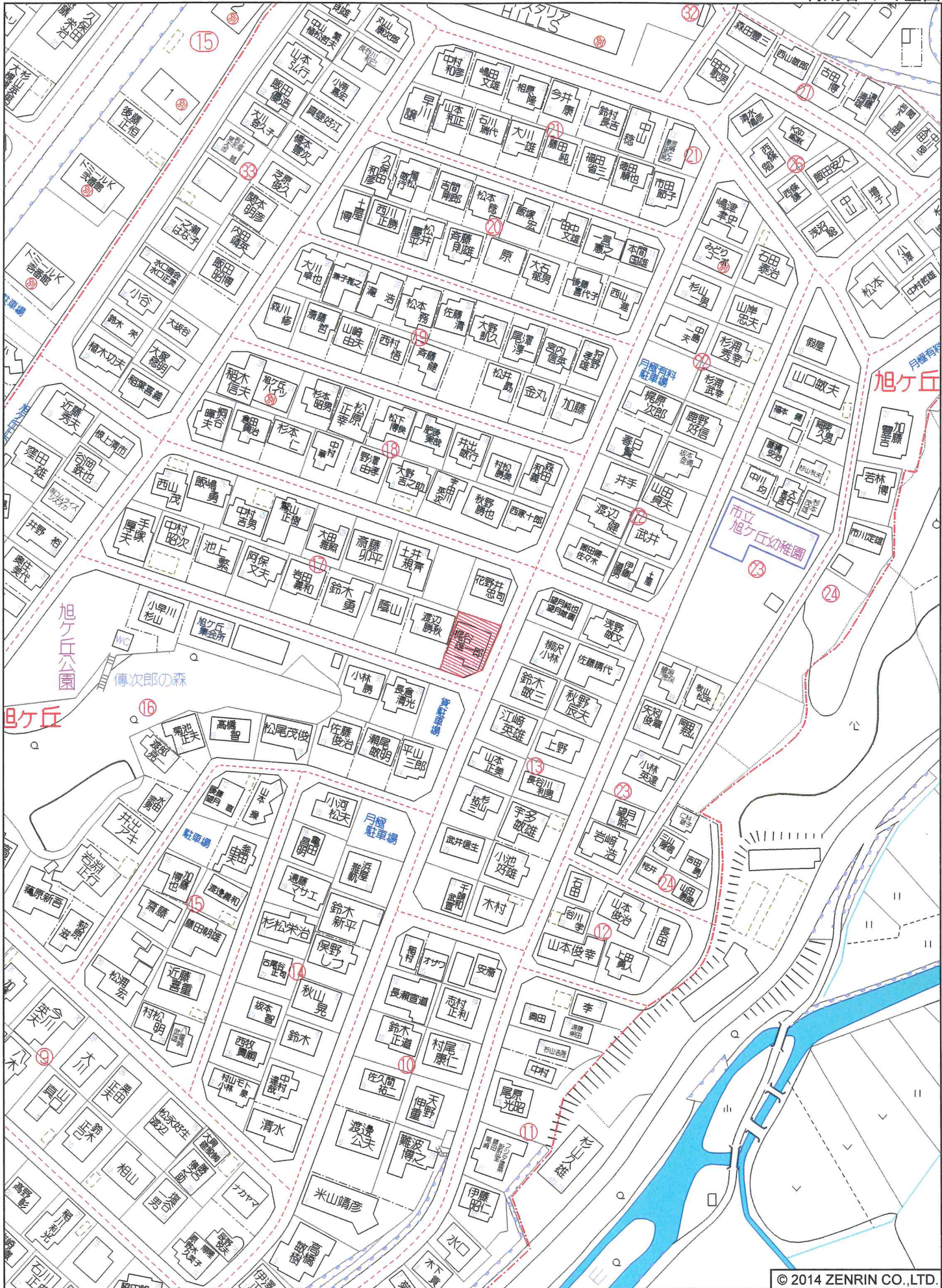
申請人

大和土地建物株式会社  
代表取締役 柳 正 義

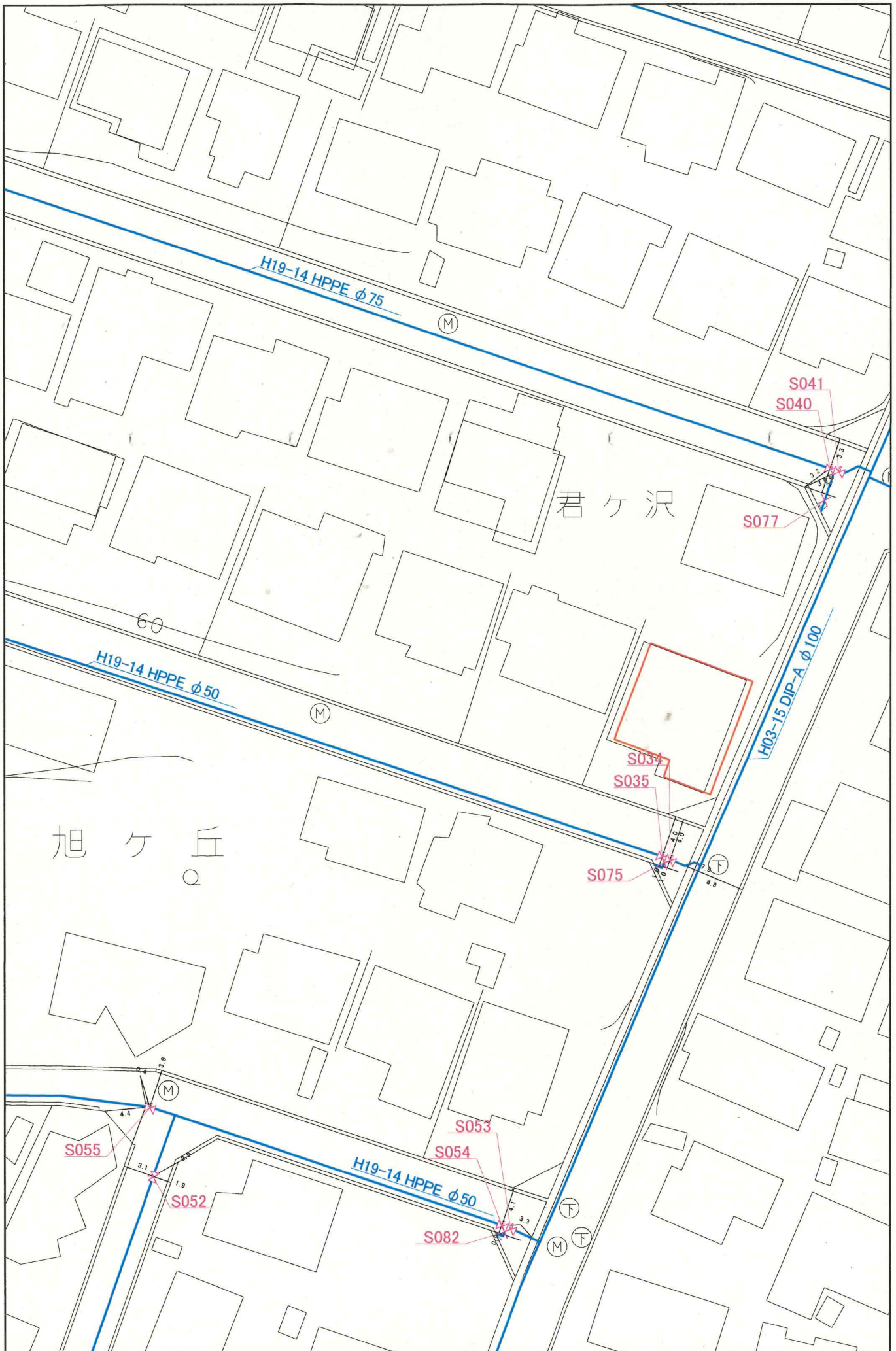


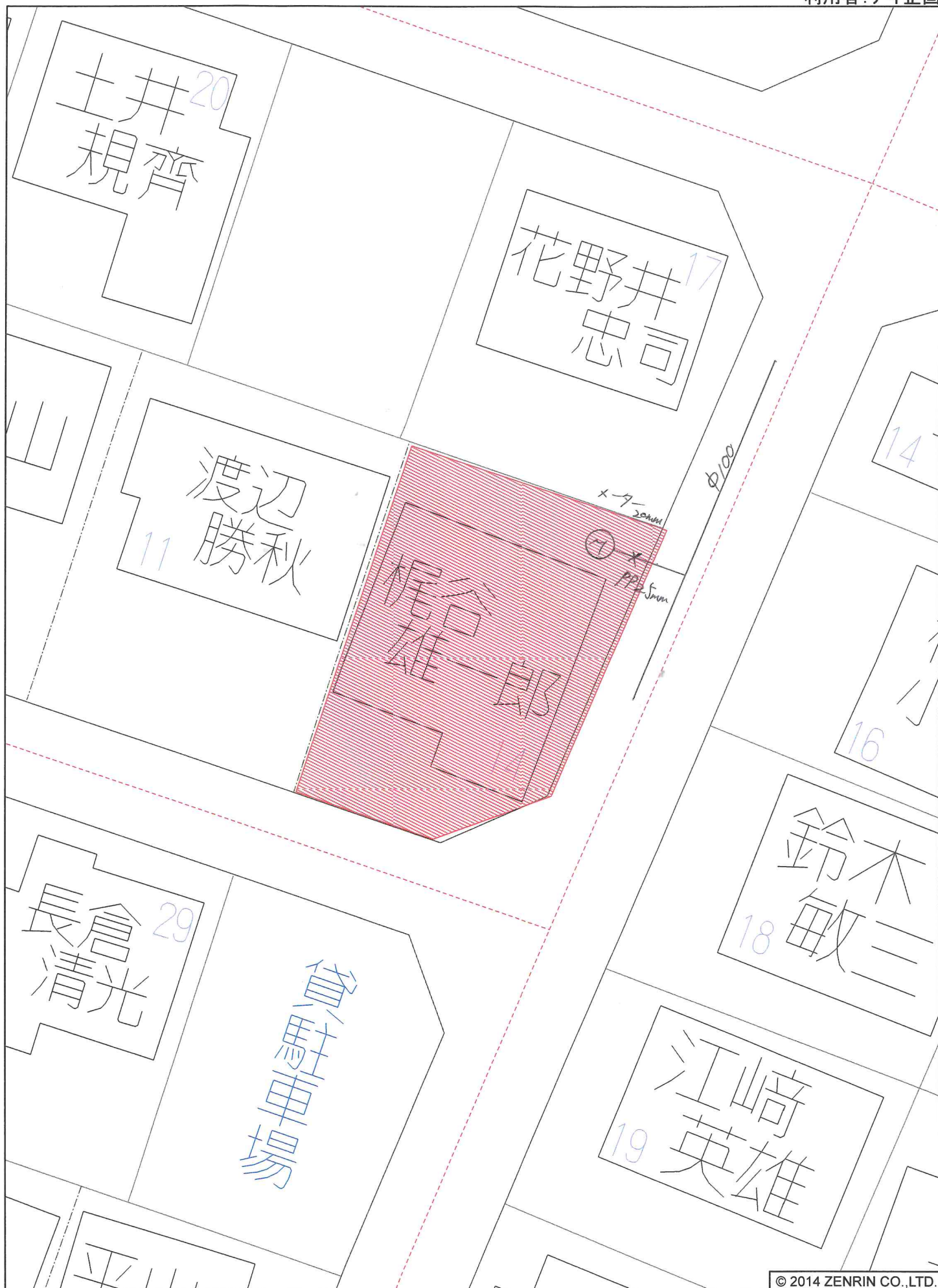
縮尺 1/500

(静岡県土地家屋調査士会指定用紙)



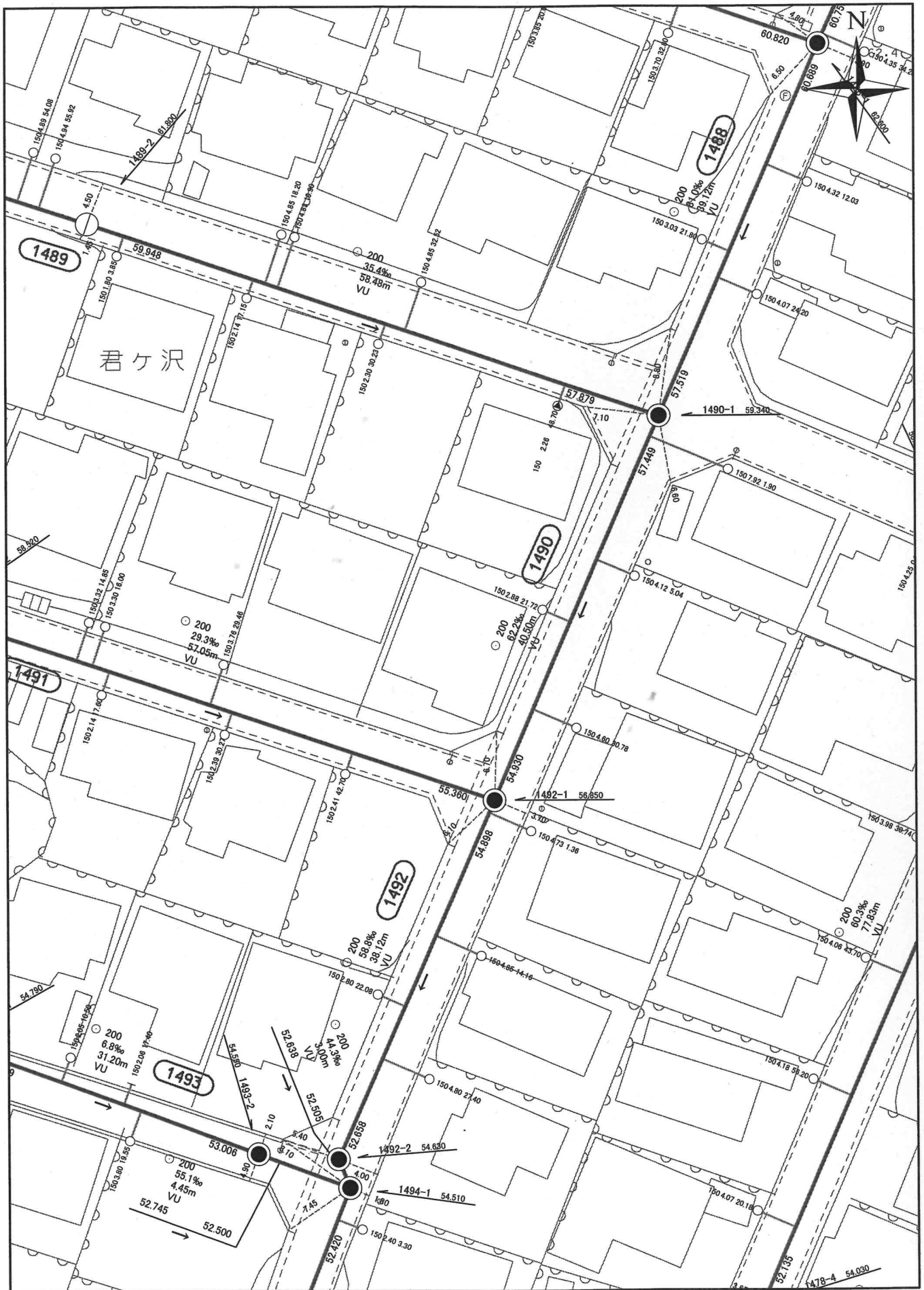
三島市旭ヶ丘付近







# 三島市公共下水道台帳図



令和6年11月11日

F A X 発 信 票

宛先

有限会社アイ企画 高野様

発信者

(株)TOKAI 三島支店

担当 野田

TEL 055(977)3108

FAX 055(977)6322

発信日

2024 年11月28日

枚数

本紙含む 3枚

件名

三島市17-14 配管図について

連絡事項

お世話になっております。お問い合わせいただきました、  
配管図についてお送りします。

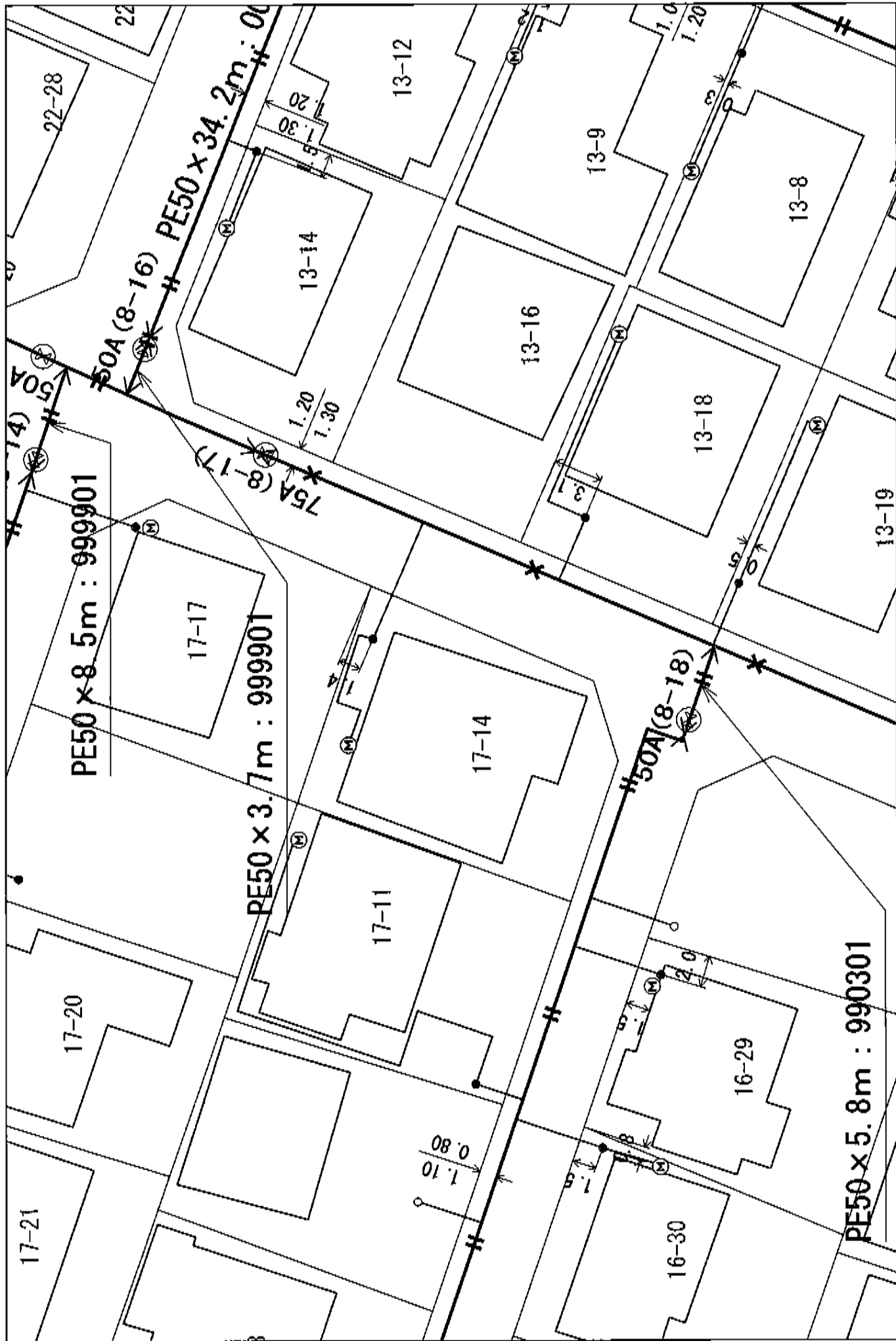
道路本配管:50A 引込配管25Aになります。

深度800~1000

よろしくお願い致します。

配管図

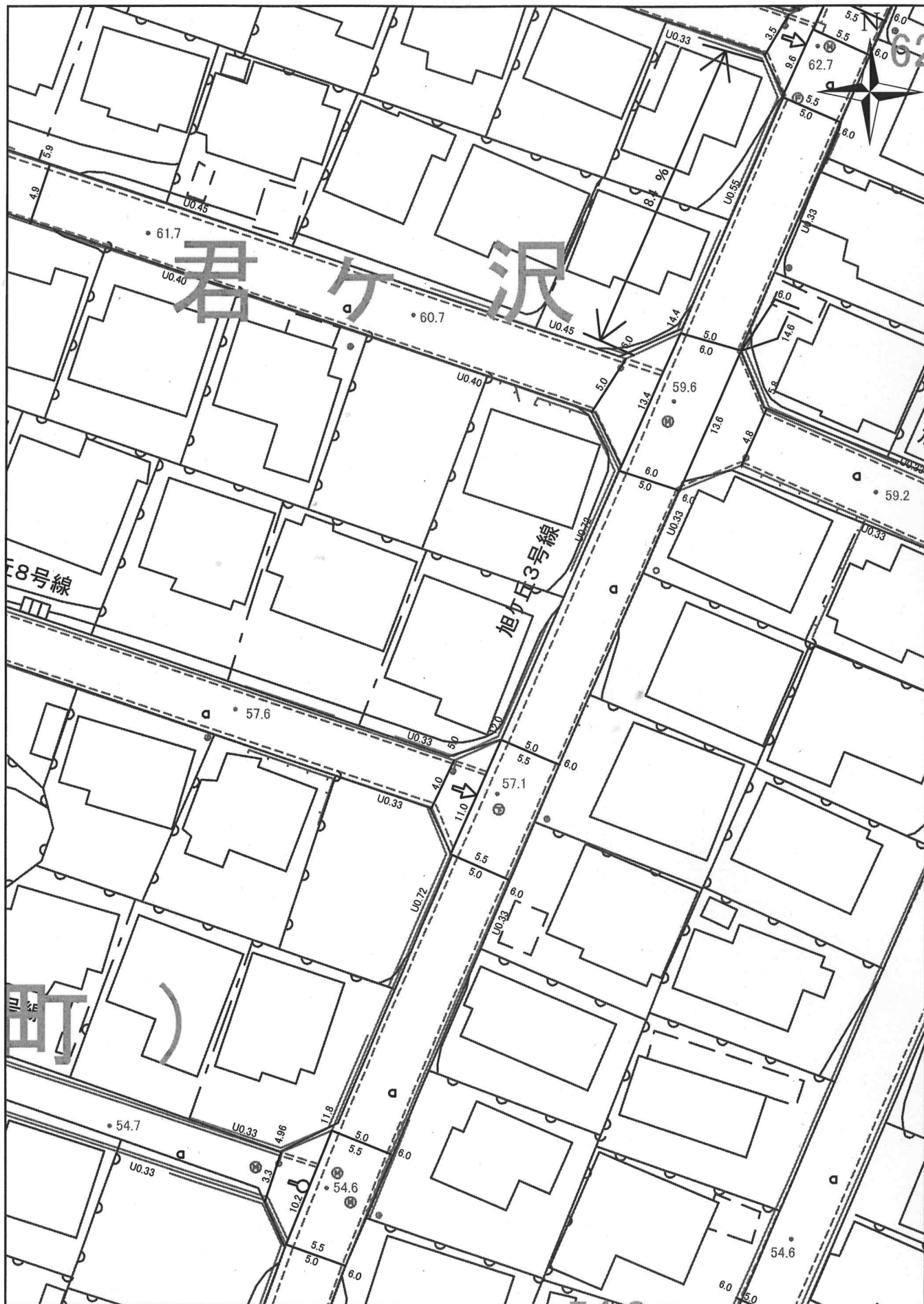
旭ヶ丘団地 (加茂)



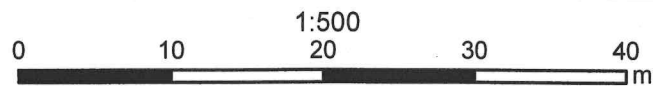
S = 1/308 2024年11月28日 出力

株式会社 TOKAI

# 三島市道路台帳図



本道路台帳図は、概ねの位置を示しております。  
 道路工事等により現況と異なる場合がありますので  
 位置情報等は現地でご確認ください。  
 なお、本道路台帳図を許可なく複製、転載、配布することを禁じます。



令和6年11月11日