

価 格	6,900万円 (坪単価:-万円)
土地面積 (公簿)	395.46㎡ (119.63坪)
交 通	JR東海道本線【三島駅】1.7km
学 区	東小学校・南中学校
物件所在	三島市東本町二丁目11番45号
概 要 (建物)	
構造・規模	木造瓦・垂鉛メッキ鋼板葺 2階建
建物面積	166.64㎡
間取り	4DK
築年月日	1932年 (昭和7年)
条件等	現況渡し
駐車場	あり
設 備	
備 考	

※物件案内書と現況に相違がある場合は現況を優先します



価 格	6,900万円 (坪単価：一万円)
土地面積 (公簿)	395.46㎡ (119.63坪)
交 通	JR東海道本線【三島駅】1.7km
学 区	東小学校・南中学校
物件所在	三島市東本町二丁目11番45号
概 要 (土地)	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
建蔽率/容積率	60% / 200%
他の法令上の制限	建築基準法第22条指定区域
条件等	現況渡し
現況/引渡日	空家 / 相談
道 路	北側/幅員5.0m/公道 (1項1号)
土地権利	所有権
地 目	宅地
設 備	東京電力・公営水道・公共下水道・ガス要確認
備 考	東側/幅員3.6m /公道 (42条2項)

※物件案内書と現況に相違がある場合は現況を優先します





### 三島市ハザードマップ



- 凡例
- 対象物件 ■
  - 浸水想定区域(0.5~3.0m) ■
  - 浸水想定区域(0.5m未満) ■