

# 売戸建

裾野市須山（十里木高原別荘地）

ai\_kikaku 01

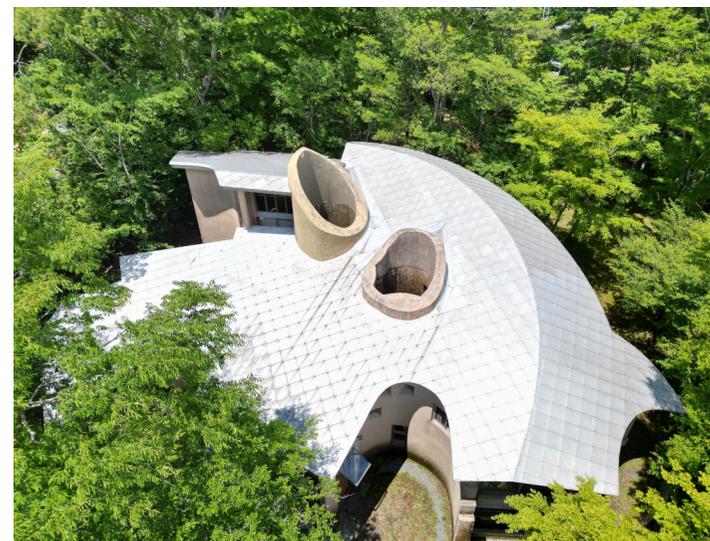
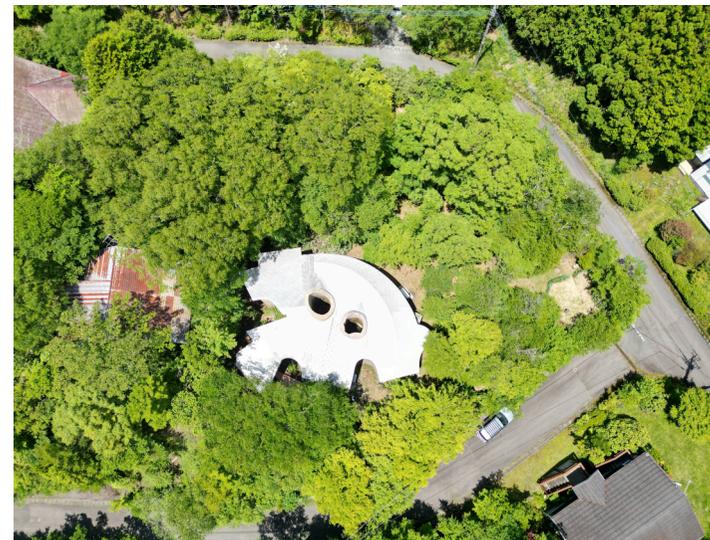
価 格	4,850万円（坪単価：-万円）
土地面積（公簿）	1,809㎡（約547.2坪）
交 通	JR御殿場線【岩波駅】15.7km
学 区	須山小学校・須山中学校
物件所在	裾野市須山字藤原2255番4749他2筆
概 要（建物）	
構造・規模	木造在来一部鉄筋コンクリート造2階建
建物面積	延216.58㎡
間取り	図面参照
築年月日	1991年12月
条 件 等	
駐 車 場	有（2台分）
設 備	地下室有り
備 考	
設計・監理：象設計集団	

※物件案内書と現況に相違がある場合は現況を優先します



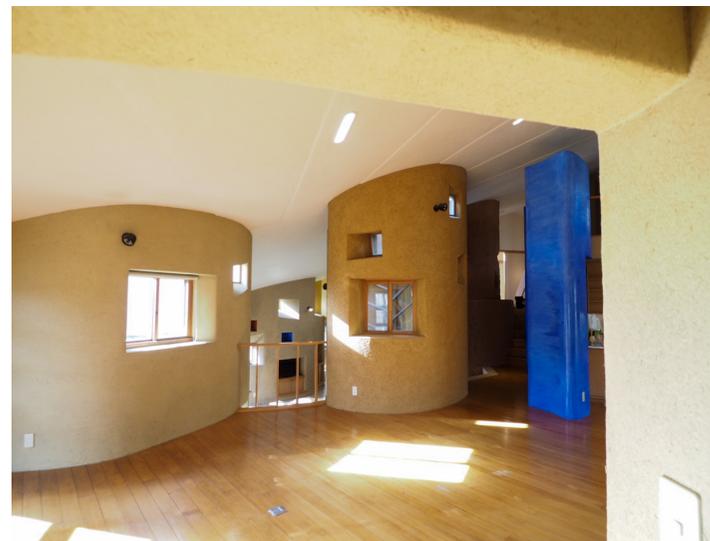
価 格	4,850万円（坪単価：-万円）
土地面積（公簿）	1,809㎡（約547.2坪）
交 通	JR御殿場線【岩波駅】15.7km
学 区	須山小学校・須山中学校
物件所在	裾野市須山字藤原2255番4749他2筆
概 要（土地）	
都市計画	市街化調整区域
用途地域	指定無し
建蔽率／容積率	30% / 60%
他の法令上の制限	十里木高原別荘地管理規定・建築規定有り
条件等	現況渡し
現況／引渡日	使用中 / 相談
道 路	南側/幅員6.0m/接道長約32m/私道（管理会社）
土地権利	所有権
地 目	山林
設 備	東京電力・プロパンガス・私営水道・集中浄化槽
備 考	敷地面積の制限:最低限度500㎡ 建築基準法第22条区域 共益施設維持管理費：112,860円(税込)

※ 物件案内書と現況に相違がある場合は現況を優先します

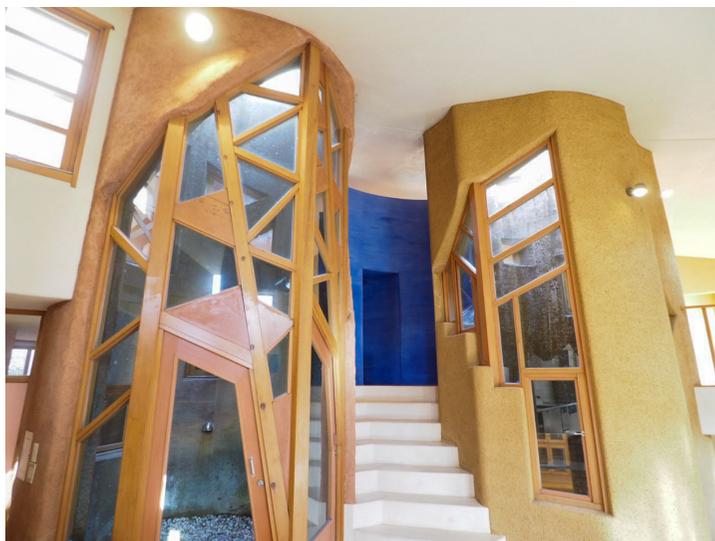




アトリエ入口



アトリエ

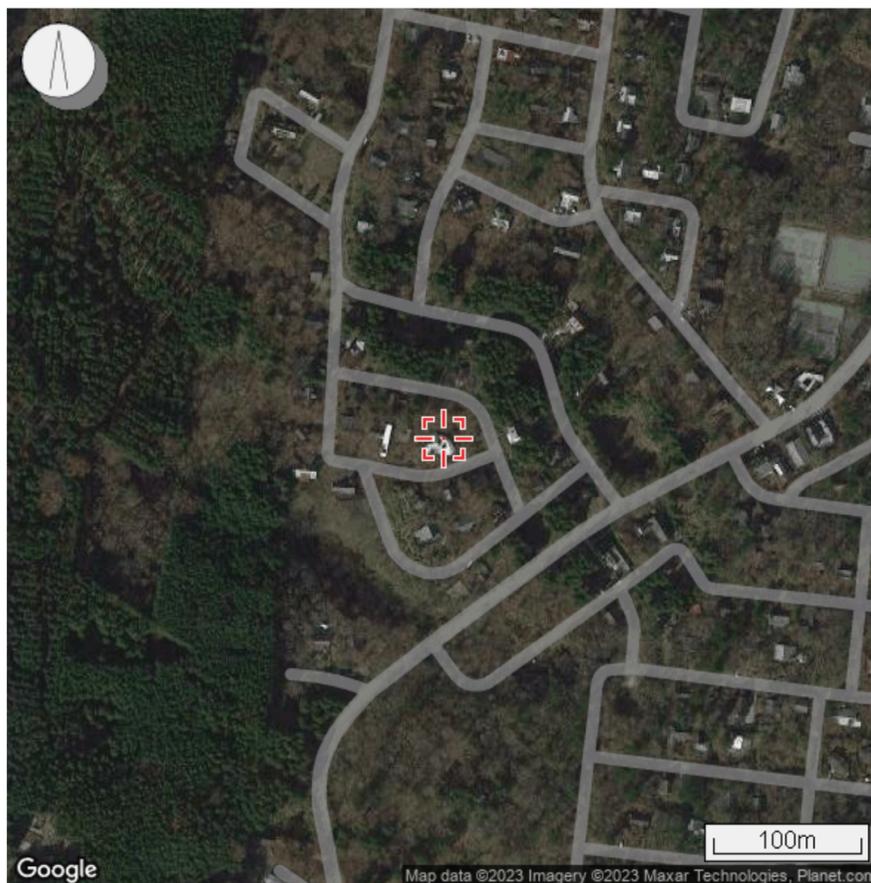


光の井戸



リビング

## 裾野市ハザードマップ



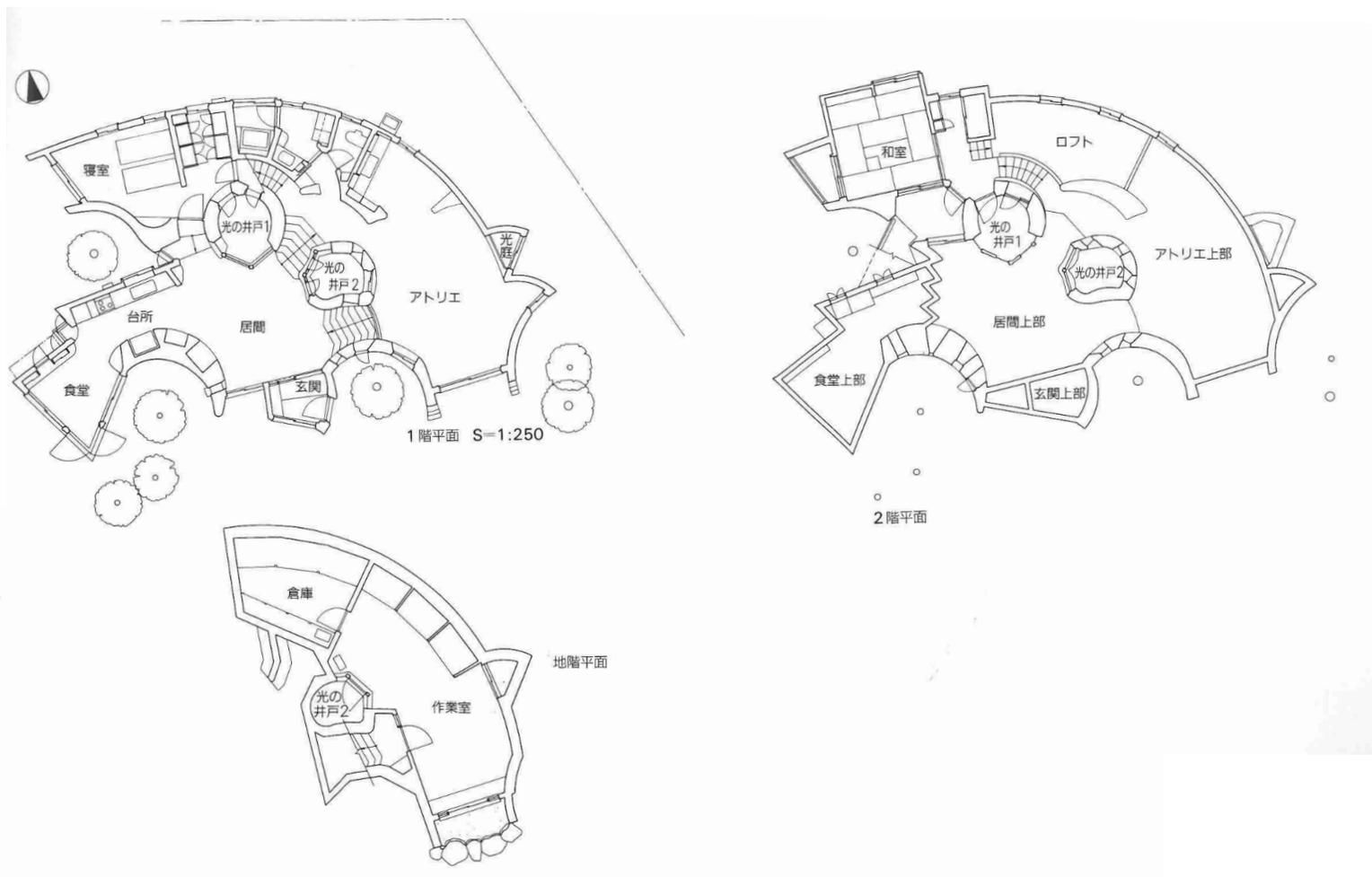
### 土砂災害(特別)警戒区域マップ

- 特別警戒区域・土石流
- 警戒区域・土石流
- 特別警戒区域・急傾斜地の崩壊
- 警戒区域・急傾斜地の崩壊
- 警戒区域・地すべり

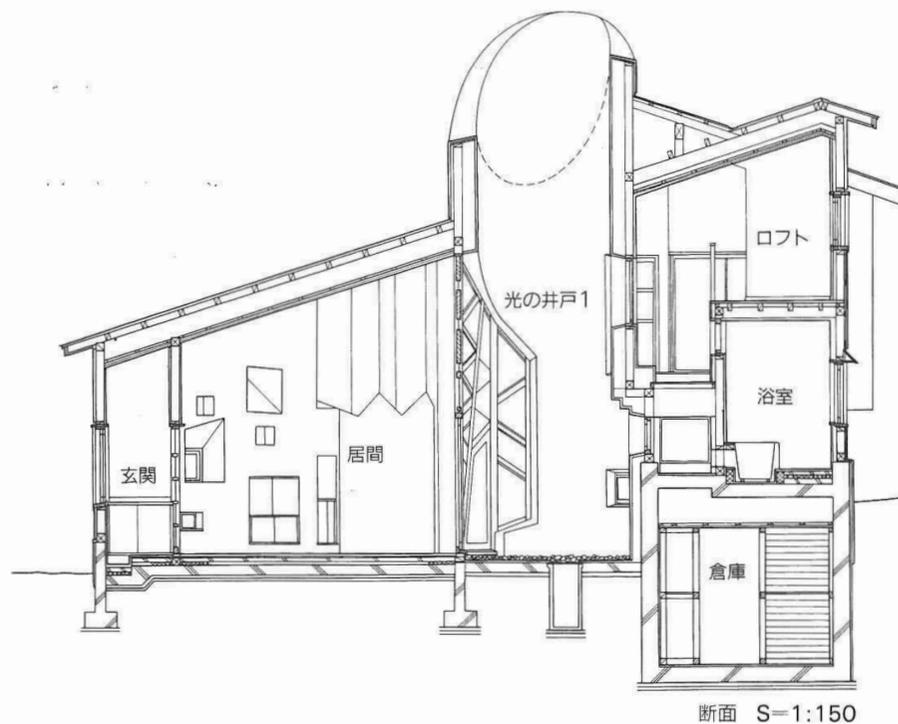
静岡県 交通基盤部 砂防課  
TEL：(054) 221-3044

主題地図名：土砂災害(特別)警戒区域マップ

## 間取り図



## 立面図・建築データ



### 計画データ

建物名称 TATA

所在静岡県裾野市

家族構成 2人

### 設計

建築:象設計集団,現場担当=布川真佐子

構造:放島建築構造設計事務所

監理象設計集団

### 施工

建築:加藤建設

設備:日本パネヒーター工業(床暖房),小川設備(設備工事一般)

電気:錦織電気

造園:藤原造園

### 構造

主体構造:木造在来一部鉄筋コンクリート造

階数地下1階地上2階建

設計期間 1988.10~1990.2

施工期間 1990.6~1991.12

敷地面積 638.60 m<sup>2</sup>

建築面積・建ぺい率 149.38 m<sup>2</sup>, 23.39%

延床面積・容積率 235.52 m<sup>2</sup>, 36.88%

各階床面積地階: 66.02 m<sup>2</sup>, 1階: 146.11 m<sup>2</sup>, 2階: 23.39 m<sup>2</sup>

地域地区市街化調整区域,法22条指定地域

特殊な敷地環境分譲別荘地

道路幅員南: 6.0 m

階高・天井高 3.0 m・3.16 m, 2.52~4.14 m

最高軒高・最高高さ 8.11 m, 8.73 m