

価 格	3,100万円
土地面積（公簿）	508.84㎡（153.92坪）
交 通	JR東海道本線【三島駅】2.9km
学 区	南小学校・南中学校
物件所在	三島市青木125番1、125番14、125番19
概 要（建物）	
構造・規模	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建
建物面積	278.69㎡
間 取 り	—
築年月日	昭和51年4月
条 件 等	現況渡し
駐 車 場	あり
設 備	
備 考	

※物件案内書と現況に相違がある場合は現況を優先します



価 格	3,100万円
土地面積（公簿）	508.84㎡（153.92坪）
交 通	JR東海道本線【三島駅】2.9km
学 区	南小学校・南中学校
物件所在	三島市青木125番1、125番14、125番19
概 要（土地）	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
建蔽率／容積率	60% / 200%
他の法令上の制限	建築基準法第22条指定区域
条件等	北側が2項道路となっており、セットバックが必要
現況／引渡日	倉庫 / 相談
道 路	北側/幅員3.9m/公道（42条2項）
土地権利	所有権
地 目	宅地
設 備	東京電力・個別プロパン・公営水道・公共下水道
備 考	

※物件案内書と現況に相違がある場合は現況を優先します



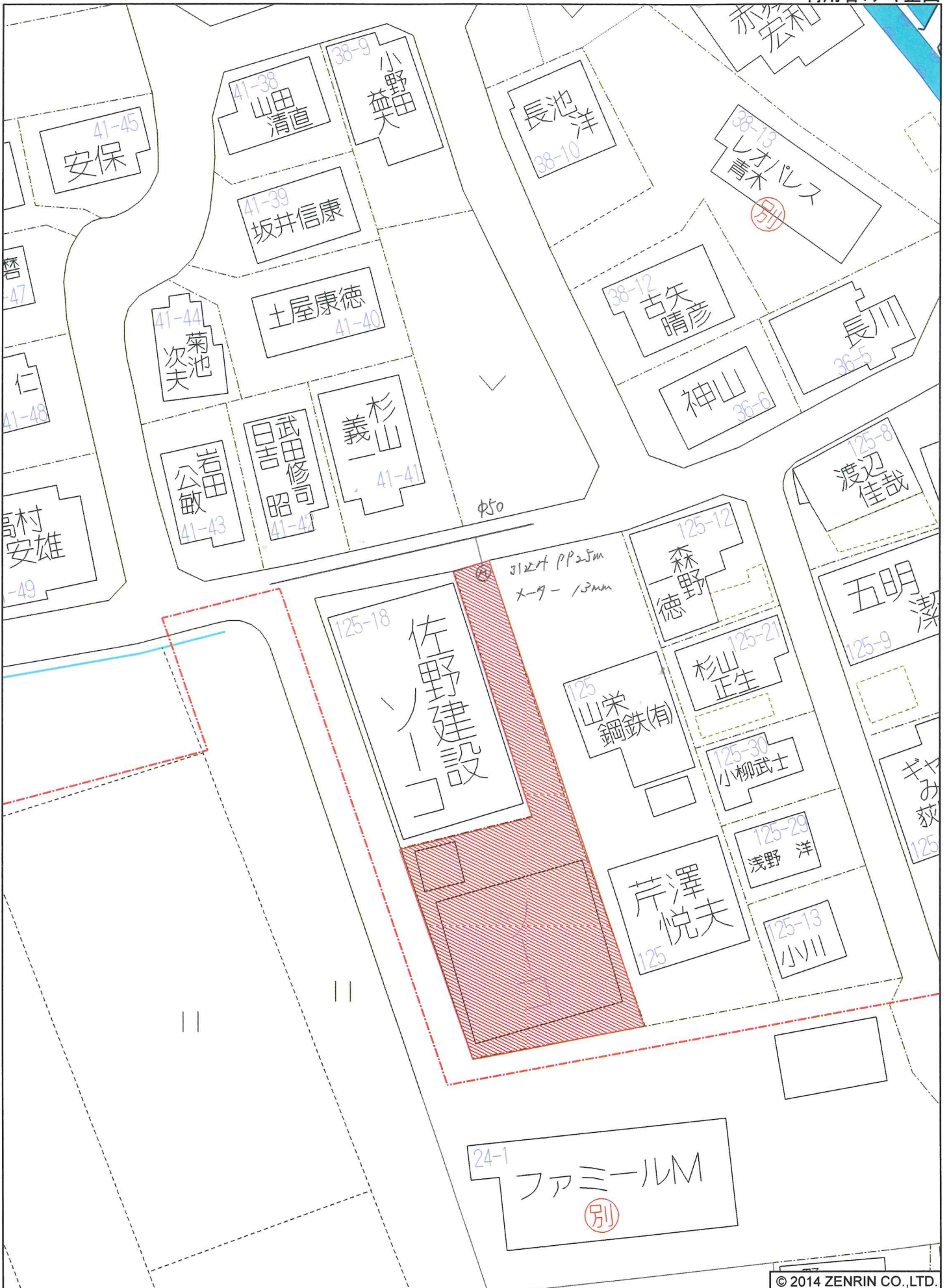


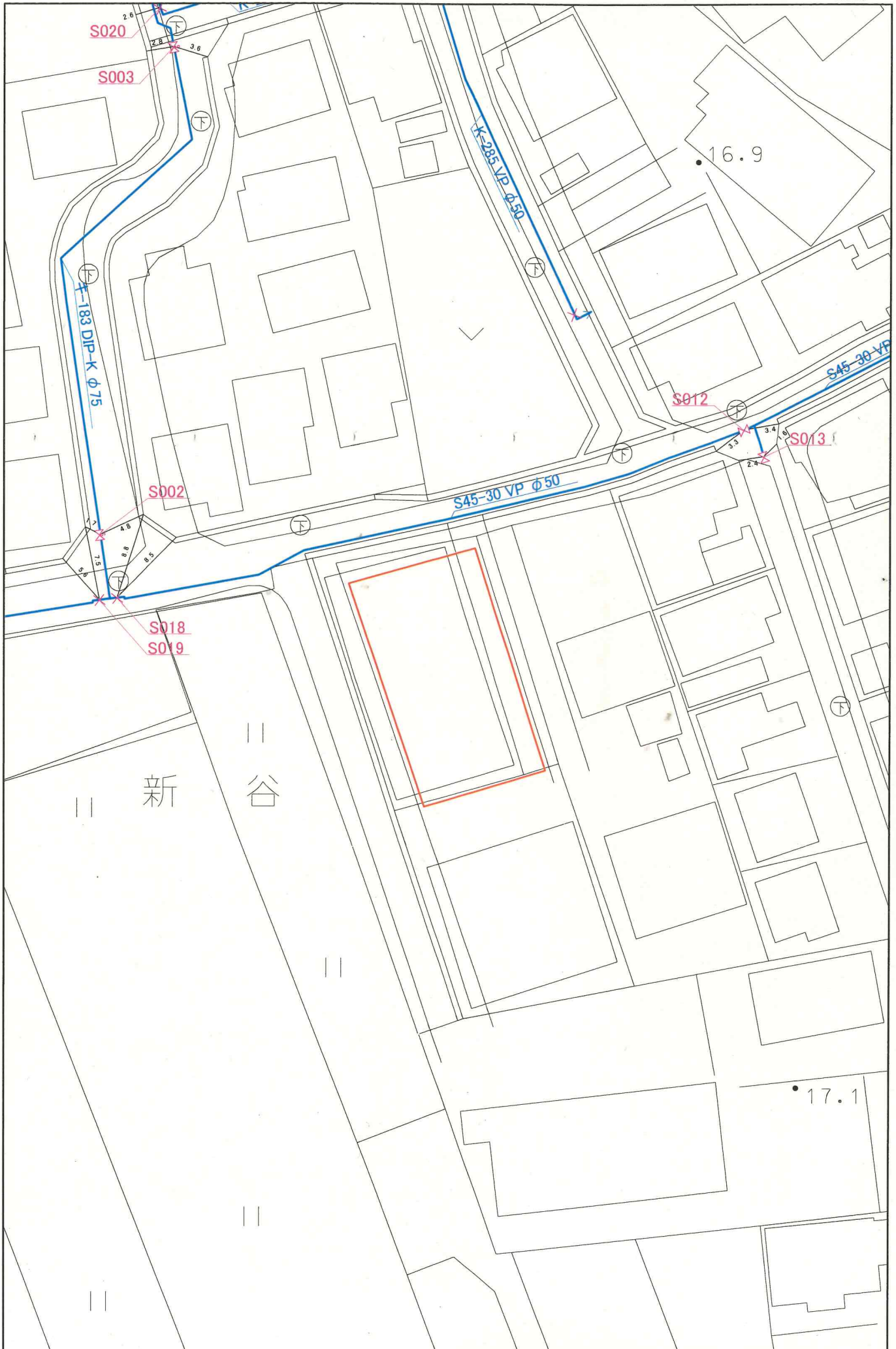
### 三島市ハザードマップ



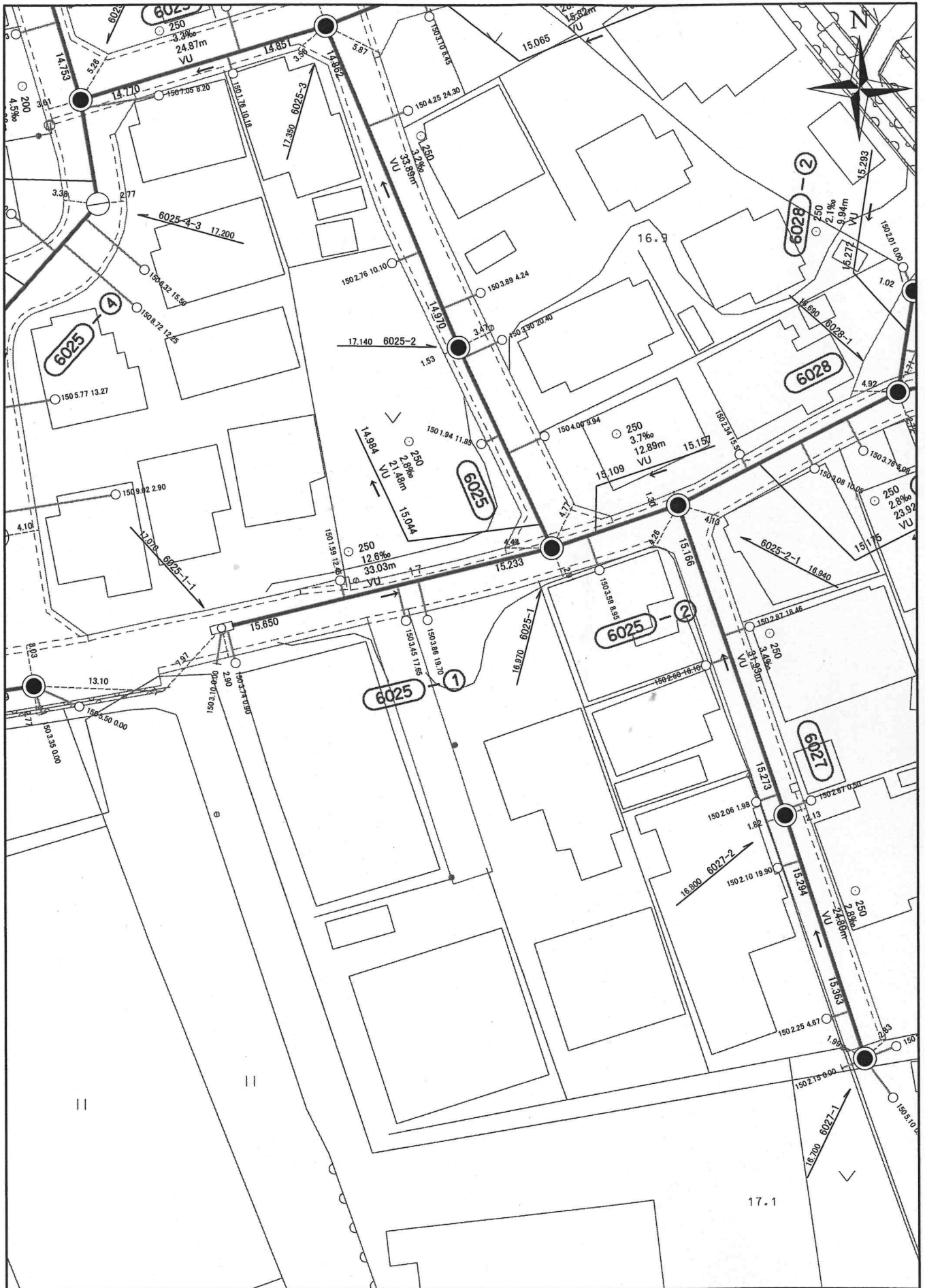
対象物件 ■

- 凡例
- 対象物件 ■
  - 浸水想定区域(0.5~3.0m) ■
  - 浸水想定区域(0.5未満) ■

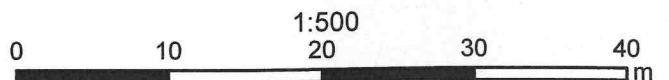




# 三島市公共下水道台帳図



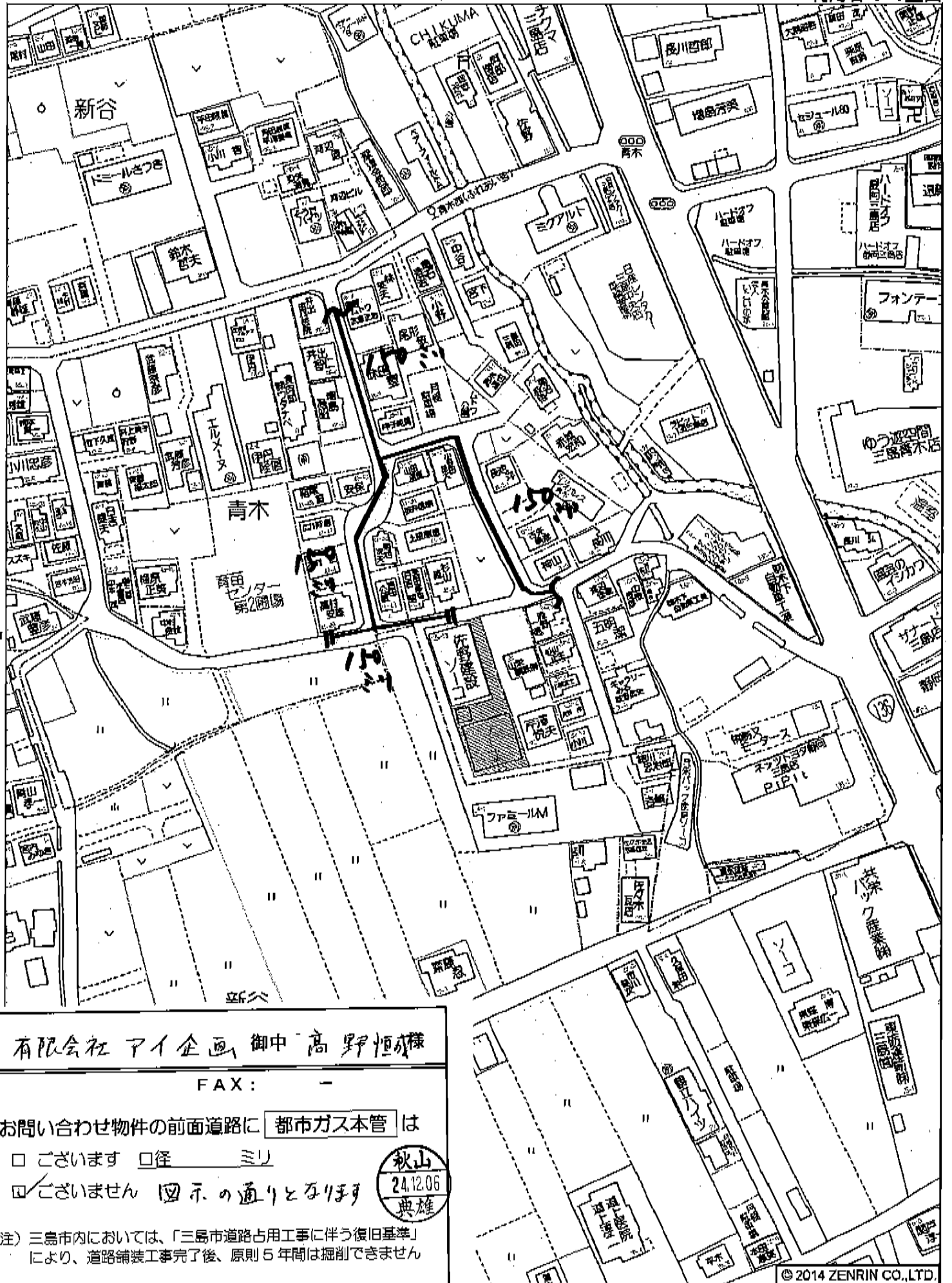
本公共下水道施設平面図は、下水道管等の概ねの位置を示しております。また、下水道工事や道路工事等により現況と異なる場合がありますので位置情報等は現地でご確認ください。なお、本施設平面図を許可なく複製、転載、配布することを禁じます。



令和6年11月29日

201403三島市 三島市 26図 E-21

利用者 アイ企画



有限会社 アイ企画 御中 高野恒様

FAX: -

お問い合わせ物件の前面道路に 都市ガス本管 は

ございます 口径 ミリ

ございません 図示の通りとなります

秋山  
24.12.06  
典雄

注) 三島市内においては、「三島市道路占用工事に伴う復旧基準」により、道路舗装工事完了後、原則 5 年間は掘削できません

© 2014 ZENRIN CO.,LTD.

静岡ガス株式会社 東部支社 ルート開発グループ  
TEL : 055-927-2817 FAX : 055-927-2857

縮尺 1 / 1,500 45m