

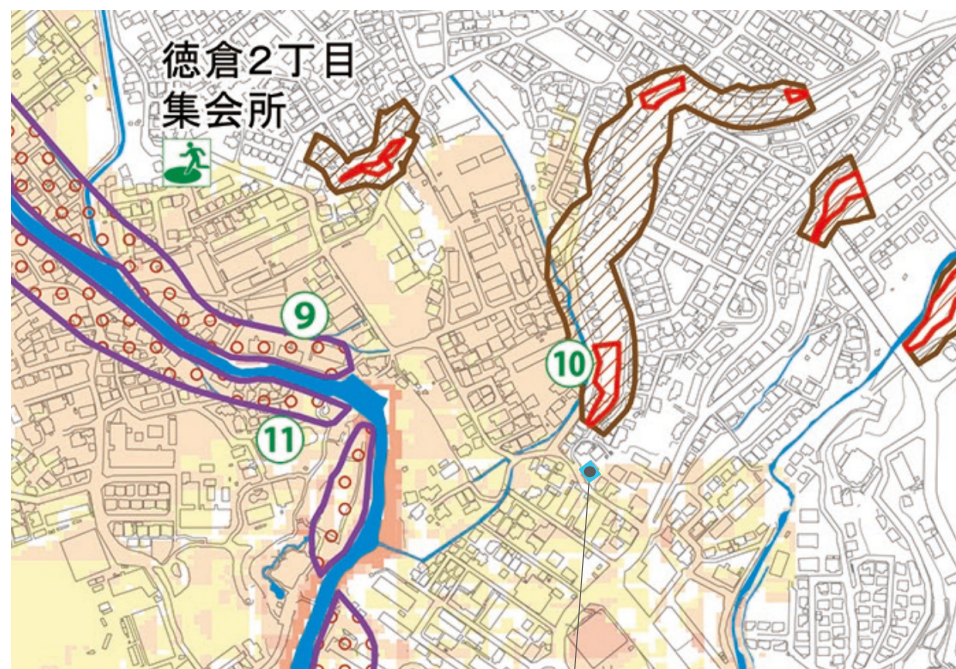
価 格	2,250万円（坪単価：47.3万円）
土地面積（公簿）	157.40㎡（47.6坪）
交 通	JR東海道本線【三島駅】1.7km
学 区	北小学校・北中学校
物件所在	三島市壱町田187-6、187-1
概 要（土地）	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域、第二種住居地域
建蔽率／容積率	40%/60％ 、 60%/200%
他の法令上の制限	建築基準法第22条指定区域
条件等	備考に記載
現況／引渡日	更地 / 相談
道 路	南西側/幅員6.0m/公道（1項1号）
土地権利	所有権
地 目	宅地
設 備	東京電力・公営水道・公共下水道
備 考	ガスは引き込みが必要です。
	上下水道の引き込みは売主負担(水道加入料金、受益者負担金は買主負担)
	大場川氾濫時の浸水想定区域

※物件案内書と現況に相違がある場合は現況を優先します



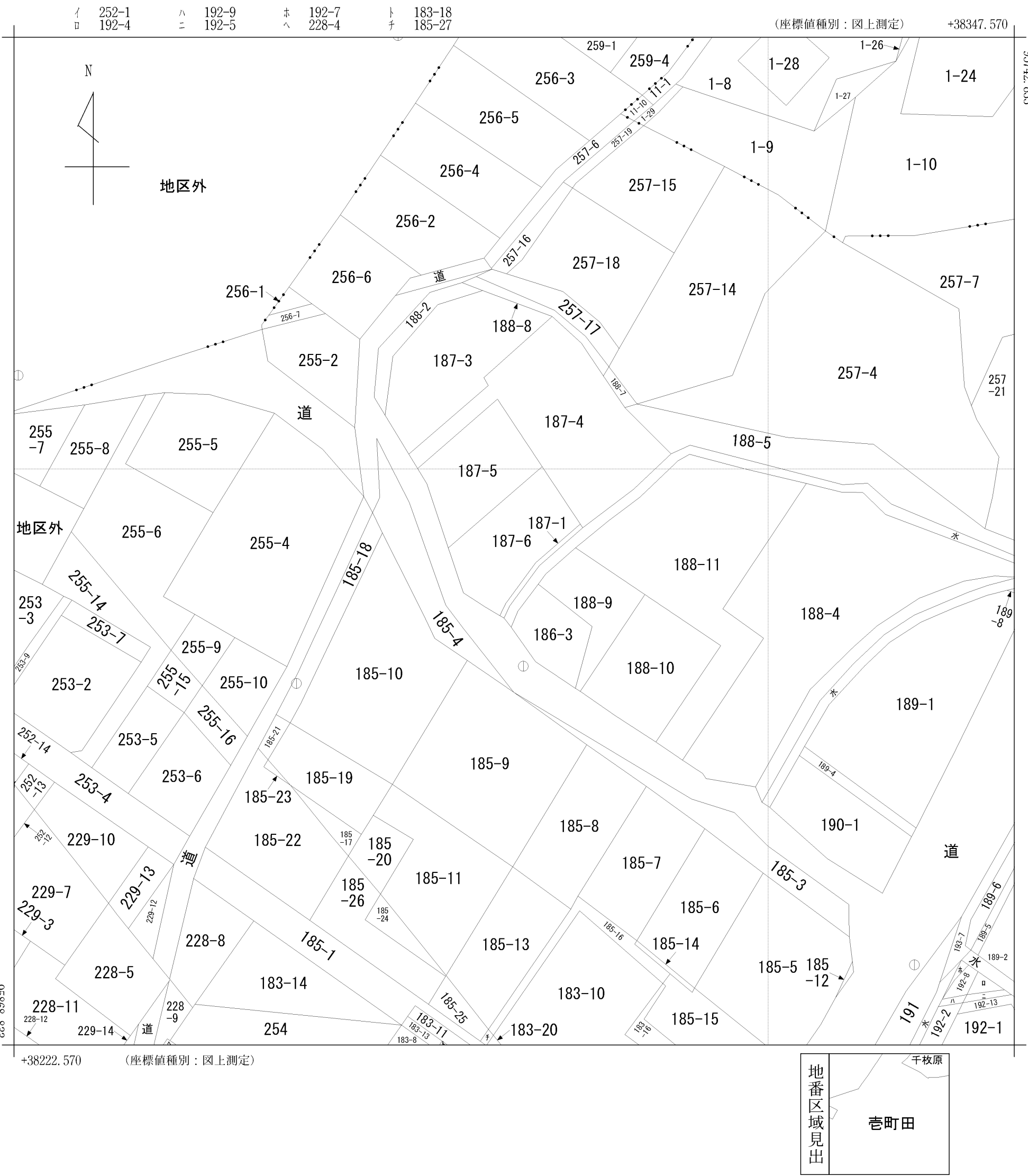


三島市ハザードマップ



■ 対象物件

浸水深の想定と目安		
2階建ての家屋が 水没する程度	10.0m～20.0m未満	
2階の天井以上まで 浸水する程度	5.0m～10.0m未満	
1階の天井から2階の 天井近くまで浸水する 程度	3.0m～5.0m未満	
1階の床から1階の 天井まで浸水する程度	0.5m～3.0m未満	
1階の床下まで浸水する程度	0.3m～0.5m未満	
1階の床下まで浸水する程度	0m～0.3m未満	



請 求 部 分	所 在	三島市壱町田					地 番	187番6			
出 縮 力 尺	1/500	精 度 区 分	甲三	座標系 番号又は記号	Ⅷ	分類	地図(法第 1 4 条第 1 項)			種類	地籍図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)				補 事 記 項		

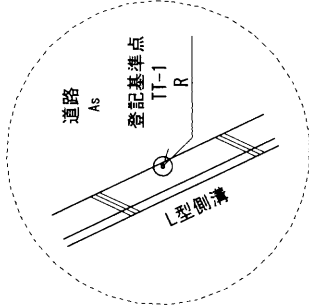


地積測量図

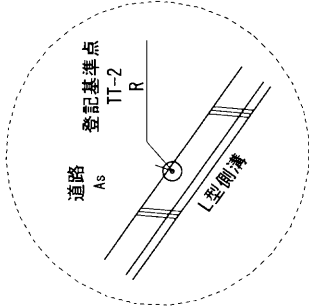
地番	187-1、187-5、187-6
土地の所在	三島市巻町田

登記基準点座標一覧表

種別	測点名	Xn	Yn
登記基準点	TT-1	998.503	1001.278
登記基準点	TT-2	987.679	1014.814



TT-1詳細図 S=1/100



TT-2詳細図 S=1/100

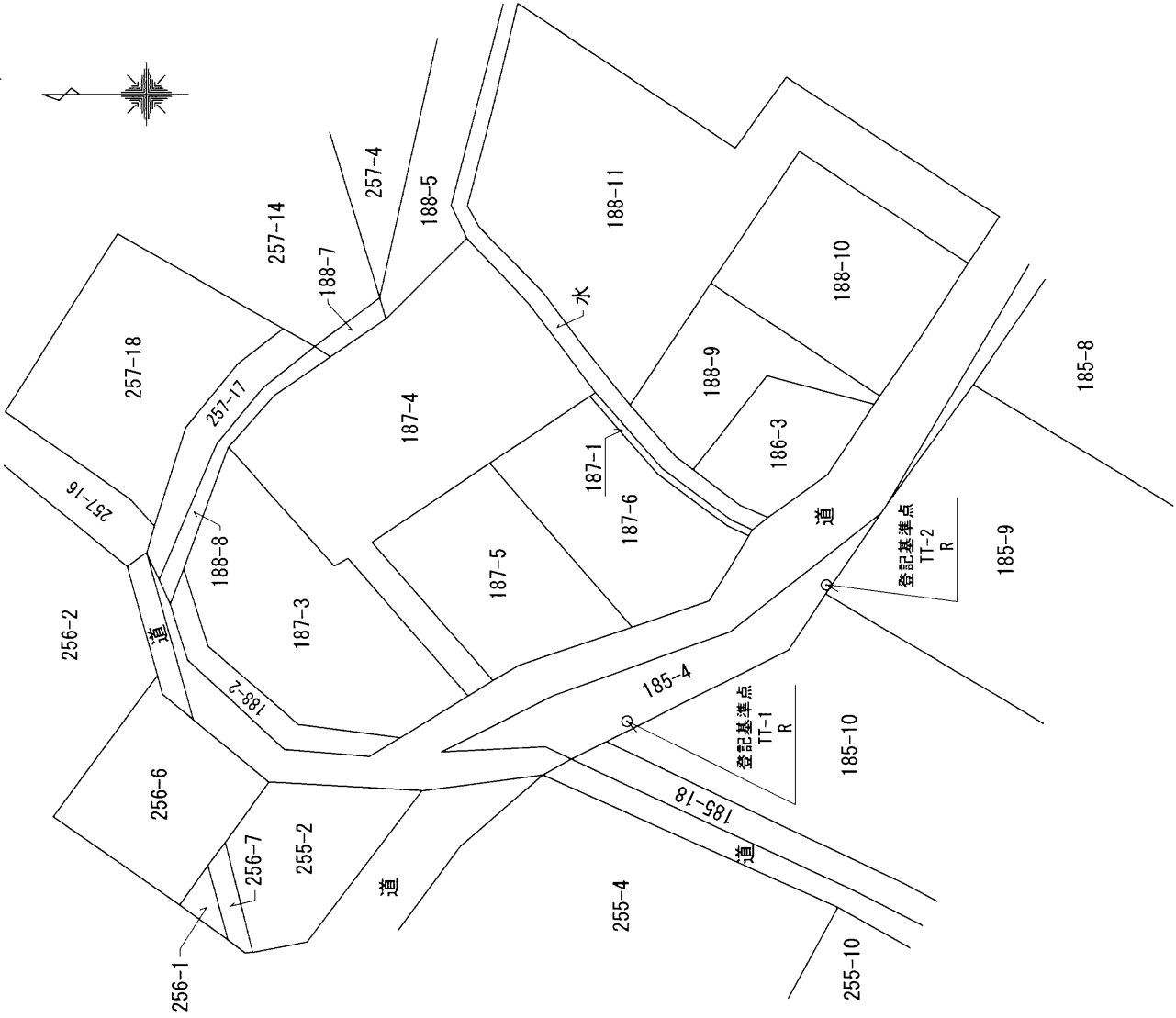
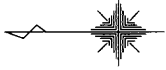
測地系	—
座標系	任意
測量年月日	令和6年5月23日

筆界標号 S…石杭, C…コンクリート杭, P…プラスチック杭, R…金属鋲, M…刻ミ, RM…金属標 (単位m)

作成者	土地家屋調査士 (令和6年7月5日作成)
作成者	沼津市高島町11番20号 細澤孝仁

申請人	中村隆泰
縮尺	1/500

1/2





地積測量図

地番	187-1、187-5、187-6
土地の所在	三島市菟町田

2 / 2

座標求積表

地番	① 187-5				距離
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n		
C25	1020.222	1008.504	4544.319024		10.172
C30	1013.597	1016.224	-20061.277984		15.598
C31	1000.481	1007.781	-6295.607907		8.332
C4	1007.350	1003.064	8636.381040		2.450
C3	1009.091	1001.339	12889.235608		13.237
				倍面積	
				面積	
				地積	143.47 m ²

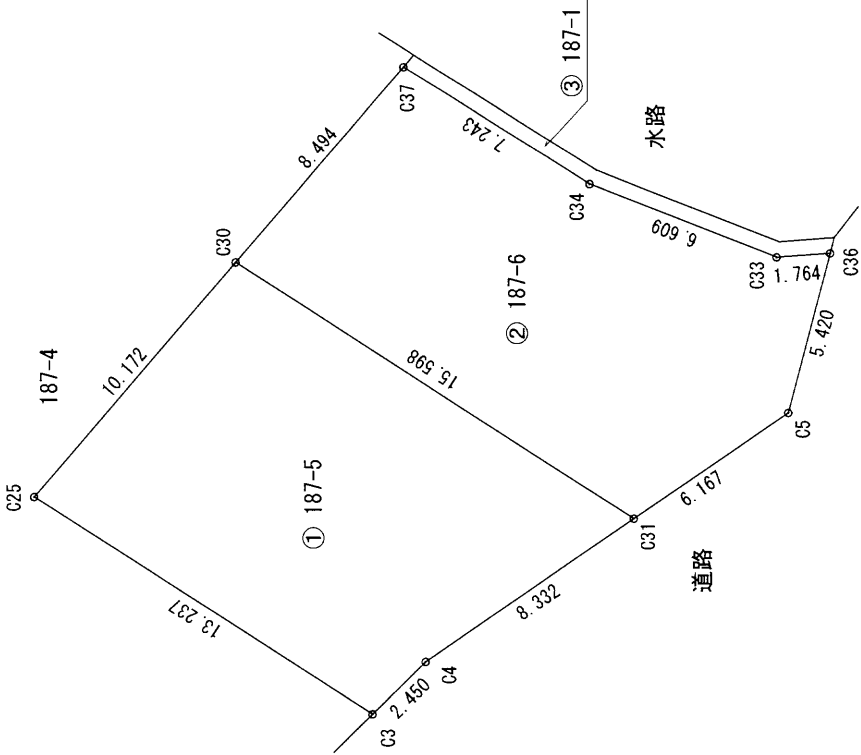
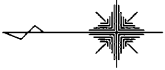
地番	② 187-6				距離
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n		
C30	1013.597	1016.224	7707.042816		8.494
C37	1008.065	1022.670	-11927.400210		7.243
C34	1001.934	1018.813	-12508.986014		6.609
C33	995.787	1016.385	-8036.556195		1.764
C36	994.027	1016.517	-396.441630		5.420
C5	995.397	1011.272	6526.749488		6.167
C31	1000.481	1007.781	18341.614200		15.598
				倍面積	
				面積	
				地積	146.98 m ²

残地番	③ 187-1	
公簿	300.89	総計
		残地
		地積
		10.42 m ²

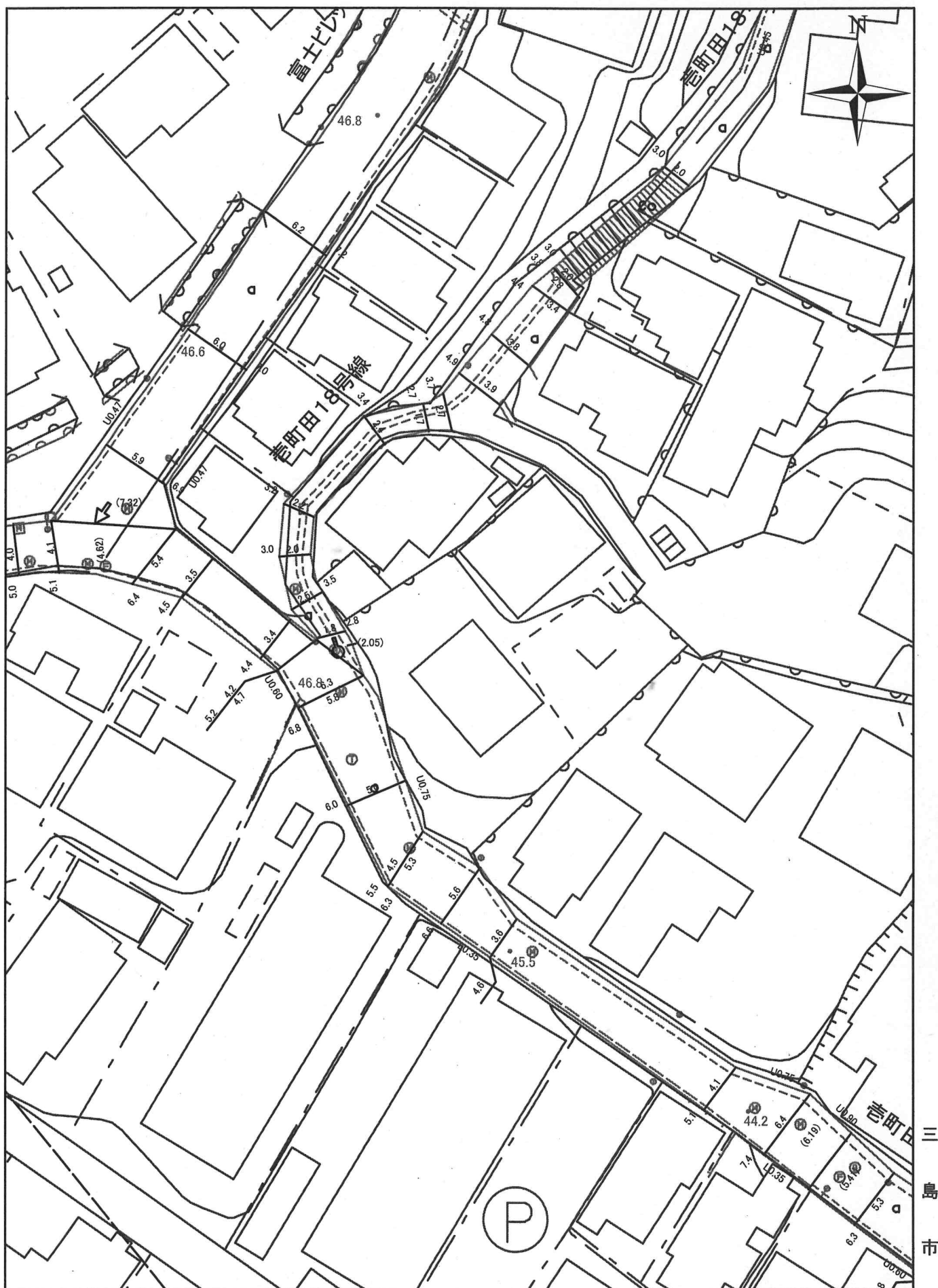
測地系	—
座標系	任意
測量年月日	令和6年5月23日

筆界標略号 S・・・石杭, C・・・コンクリート杭, P・・・プラスチック杭, R・・・金属鈎, M・・・刻ミ, R.M・・・金属標 (単位:m)

作成者	土地家屋調査士 (令和6年7月5日作成)	沼津市高島町11番20号 細澤孝仁	申請人	中村隆泰	縮尺	1 / 250
-----	-------------------------	----------------------	-----	------	----	---------



三島市道路台帳図

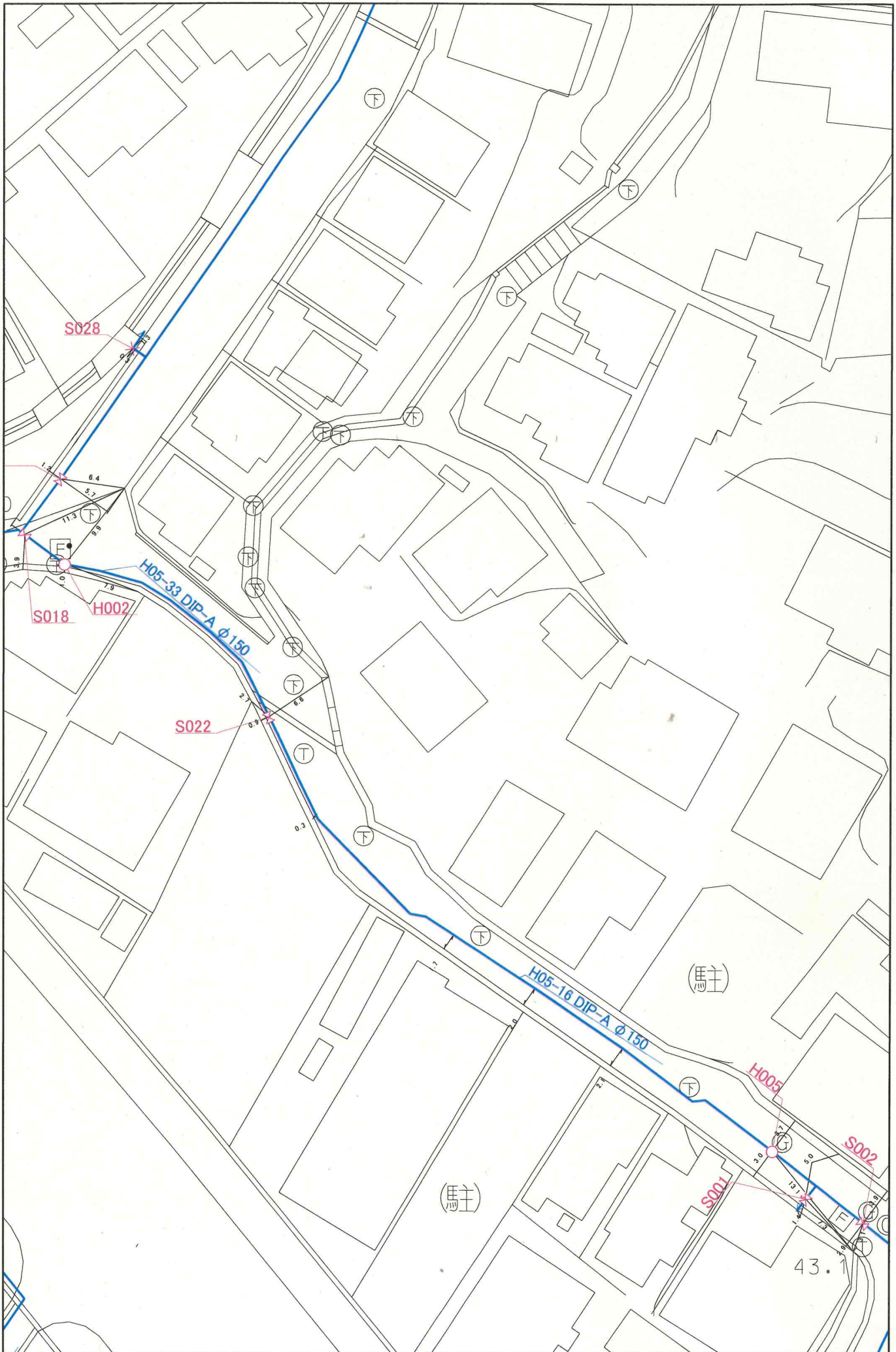


本道路台帳図は、概ねの位置を示しております。
 道路工事等により現況と異なる場合がありますので
 位置情報等は現地でご確認ください。
 なお、本道路台帳図を許可なく複製、転載、配布することを禁じます。

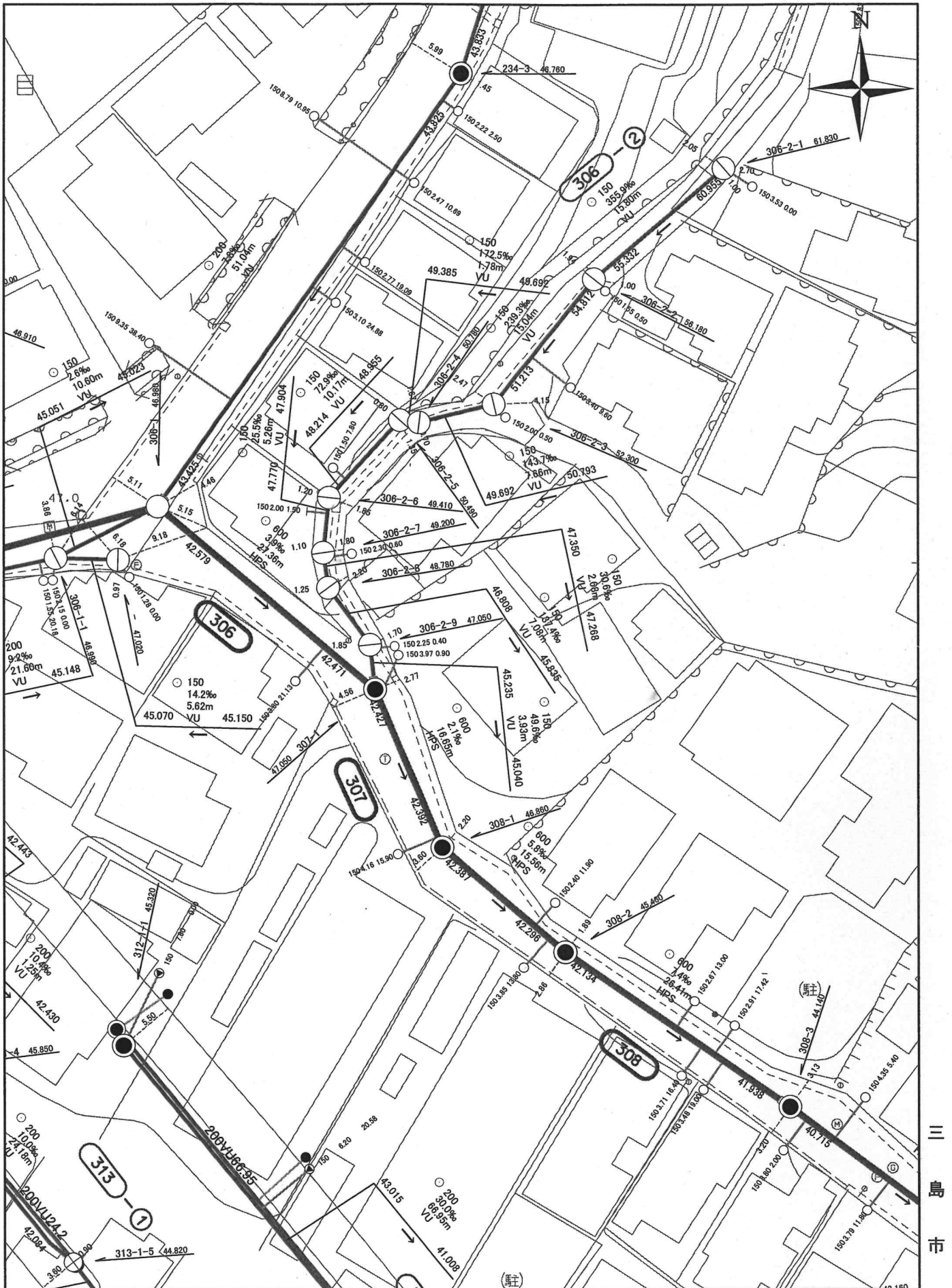
0 10 20 30 40 m

1:500

令和7年2月13日



三島市公共下水道台帳図



本公共下水道施設平面図は、下水道管等の概ねの位置を示しております。また、下水道工事や道路工事等により現況と異なる場合がありますので位置情報等は現地でご確認ください。
 なお、本施設平面図を許可なく複製、転載、配布することを禁じます。

令和7年2月13日