

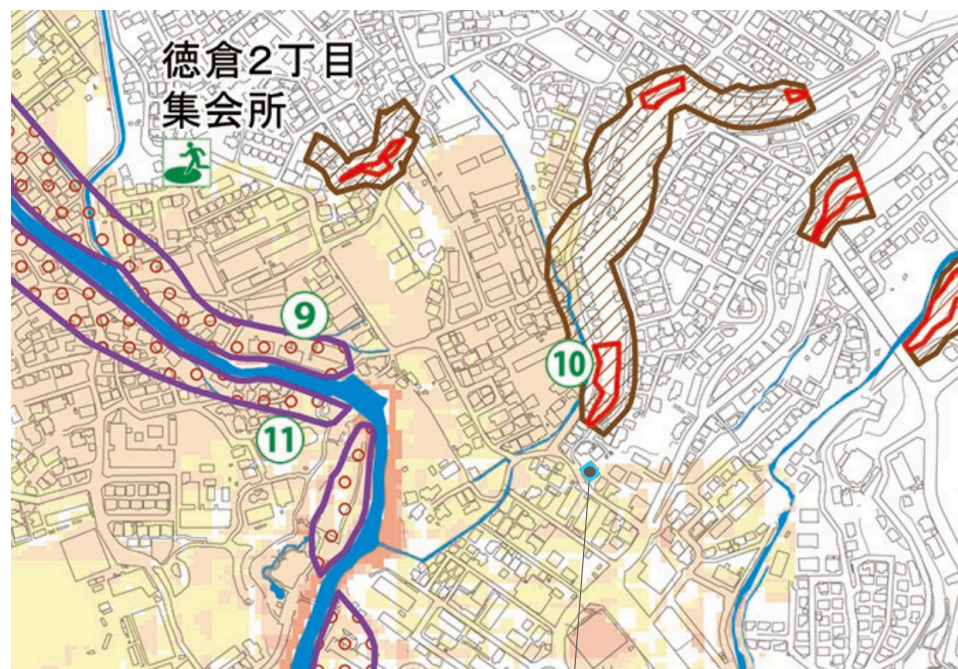
価 格	2,390万円 (坪単価 : 50.2万円)
土地面積 (公簿)	157.40㎡ (47.6坪)
交 通	JR東海道本線【三島駅】1.7km
学 区	北小学校・北中学校
物件所在	三島市壺町田187-6、187-1
概 要 (土地)	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域、第二種住居地域
建蔽率/容積率	40%/60% 、 60%/200%
他の法令上の制限	建築基準法第22条指定区域
条件等	備考に記載
現況/引渡日	更地 / 相談
道 路	南西側/幅員6.0m/公道 (1項1号)
土地権利	所有権
地 目	宅地
設 備	東京電力・公営水道・公共下水道
備 考	ガスは引き込みが必要です。 上下水道の引き込みは売主負担(水道加入料金、受益者負担金は買主負担) 大場川氾濫時の浸水想定区域

※物件案内書と現況に相違がある場合は現況を優先します





三島市ハザードマップ



■ 対象物件

浸水深の想定と目安	
2階建ての家屋が水没する程度	10.0m~20.0m未満
2階の天井以上まで浸水する程度	5.0m~10.0m未満
1階の天井から2階の天井近くまで浸水する程度	3.0m~5.0m未満
1階の床から1階の天井まで浸水する程度	0.5m~3.0m未満
1階の床下まで浸水する程度	0.3m~0.5m未満
1階の床下まで浸水する程度	0m~0.3m未満