

価 格	1,580万円 (坪単価 : -万円)
土地面積 (公簿)	132.25㎡ (約40.01坪)
交 通	JR東海道本線【三島駅】4.3km
学 区	向山小学校・中郷中学校
物件所在	三島市多呂255番地11
概 要 (建物)	
構造・規模	木造スレート葺2階建
建物面積	109.04㎡ (32.98坪)
間取り	4LDK+バルコニー
築年月日	2000年9月
条件等	現況渡し
駐車場	あり (縦列2台)
設 備	・ 浴室・洗面交換済み (令和元年) ・ 外壁・屋根塗装済み (令和5年)
備 考	・ 既存宅地の確認通知有り (三建計第15号)

※物件案内書と現況に相違がある場合は現況を優先します



価 格	1,580万円 (坪単価: -万円)
土地面積 (公簿)	132.25㎡ (約40.01坪)
交 通	JR東海道本線【三島駅】4.3km
学 区	向山小学校・中郷中学校
物件所在	三島市多呂255番地11
概 要 (土地)	
都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定 (既存宅地)
建蔽率/容積率	50% / 80%
他の法令上の制限	建築基準法第22条区域
条件等	現況渡し
現況/引渡日	空き家 / 相談
道 路	南側/幅員4.0m/位置指定道路 (1項5号) /接道長約23m
土地権利	所有権
地 目	宅地
設 備	東京電力・公営水道 (私設管) ・公共下水・都市ガス
備 考	・絶対高さ制限: 10m以下 ・洪水浸水想定区域内: 浸水深0.51m ・屋外広告物条例 (第1種普通規制地域)

※物件案内書と現況に相違がある場合は現況を優先します

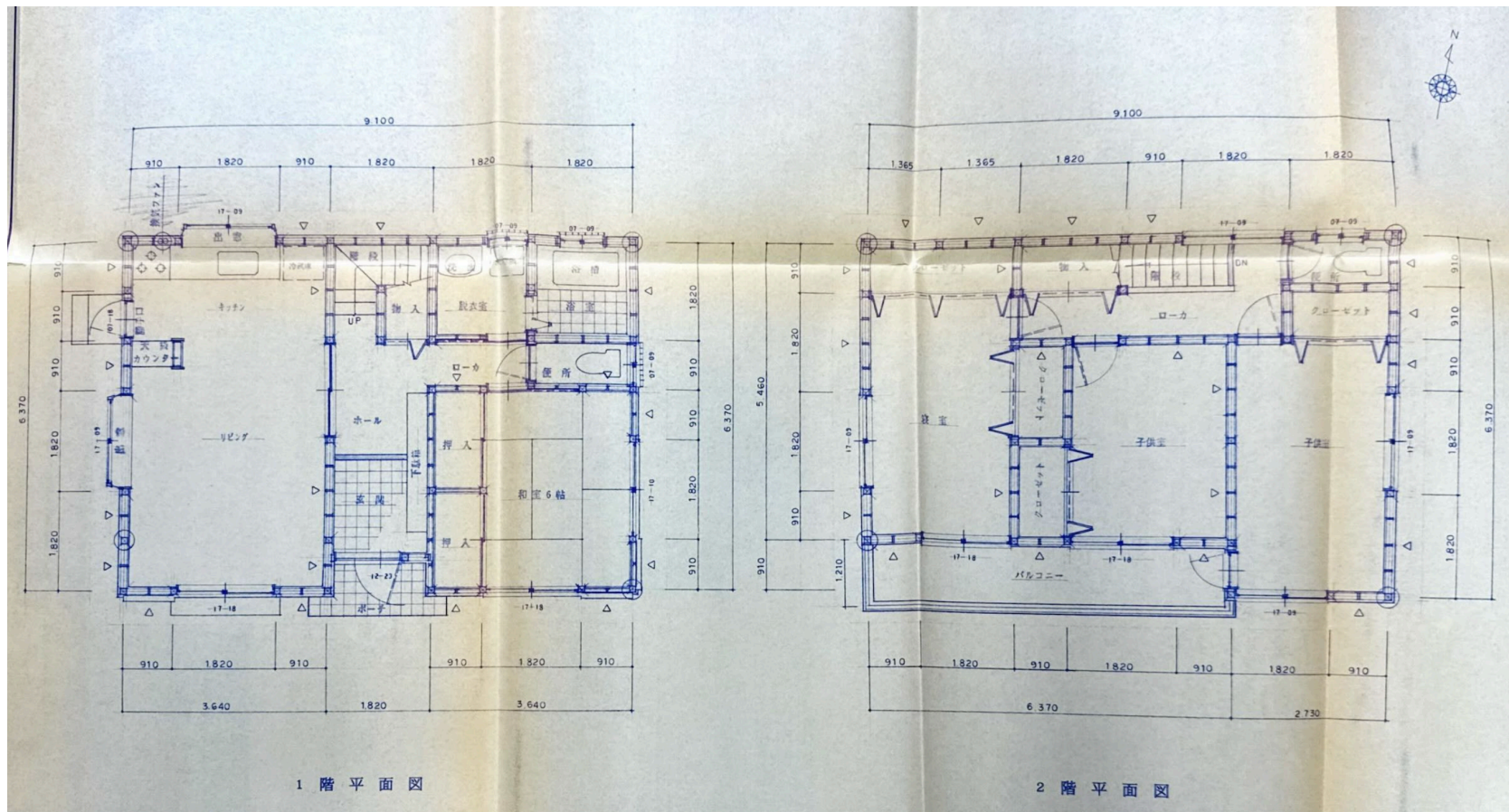








間取り図

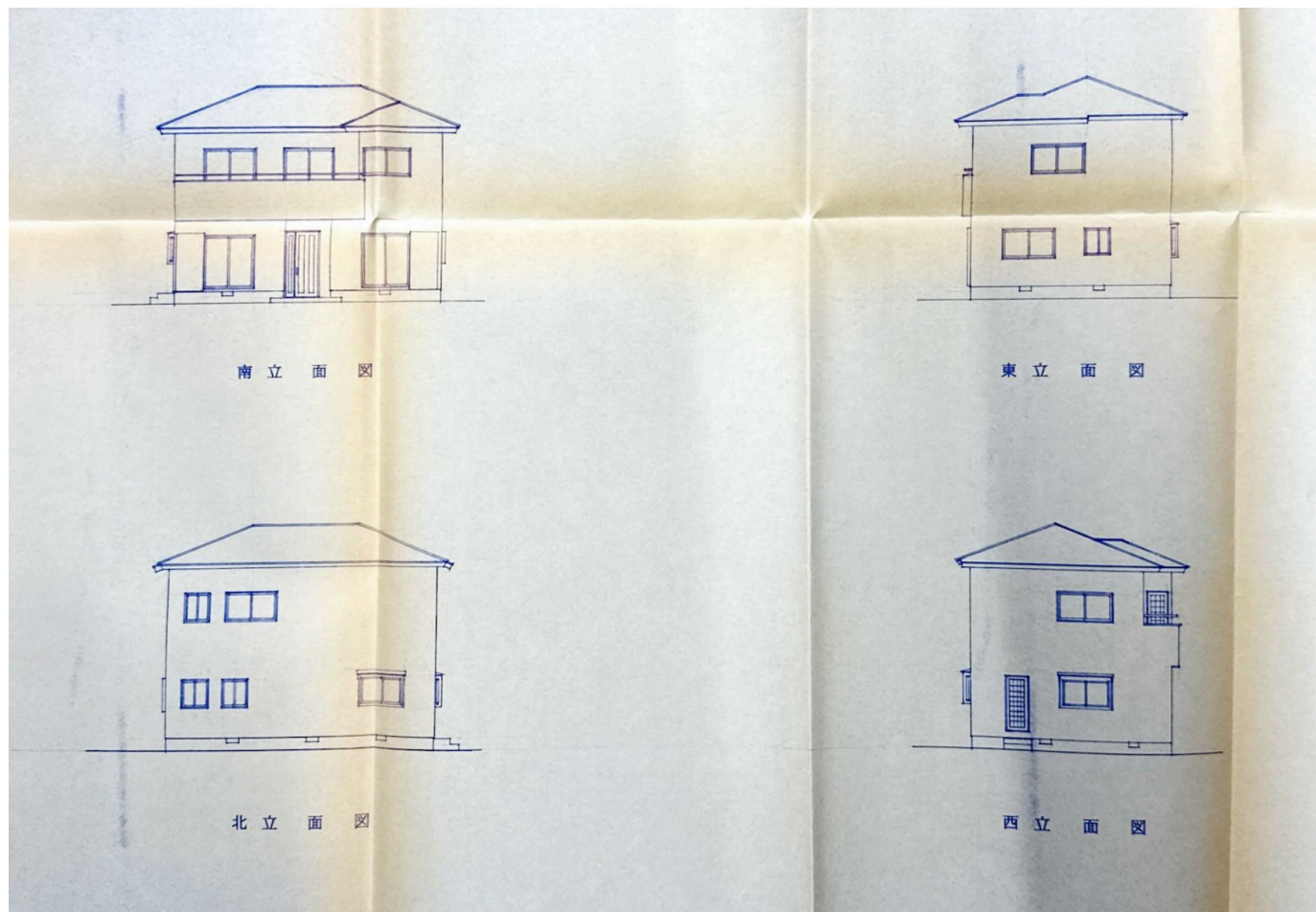


1階平面図

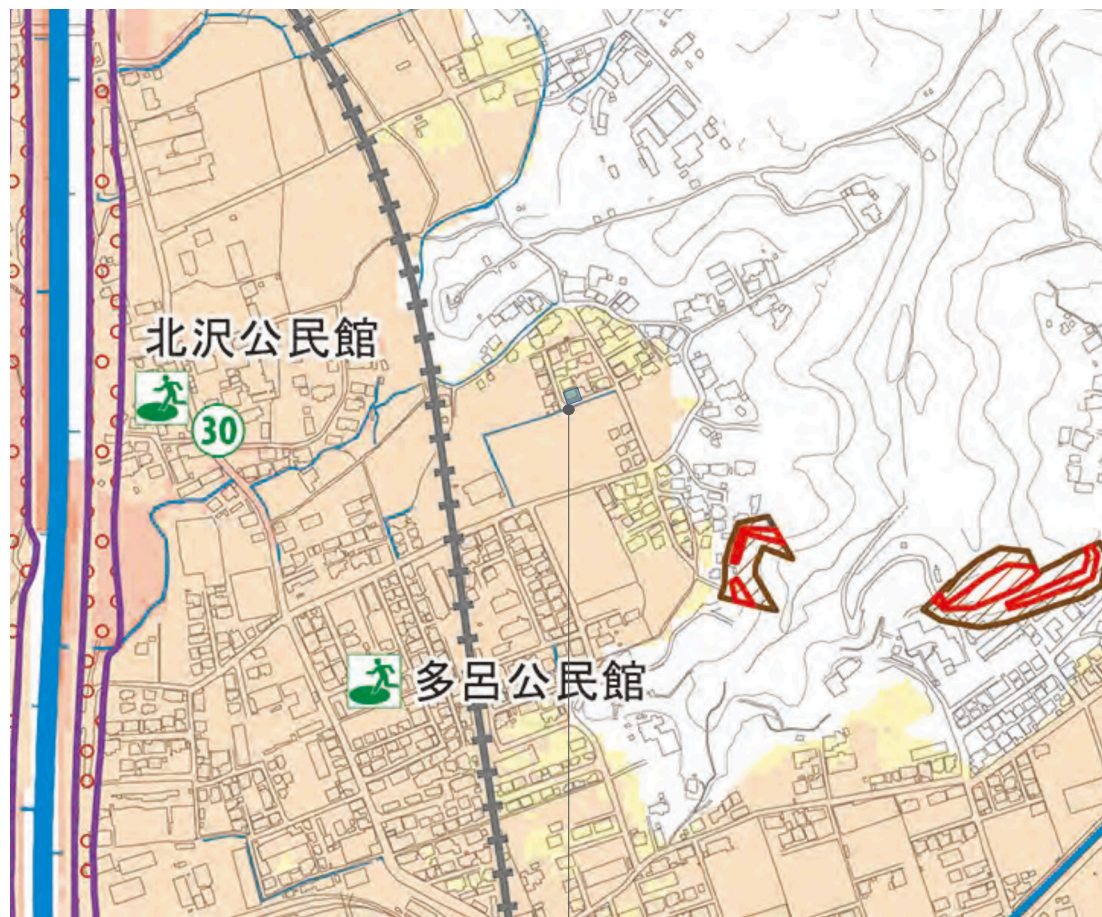
2階平面図



立面図



### 三島市ハザードマップ

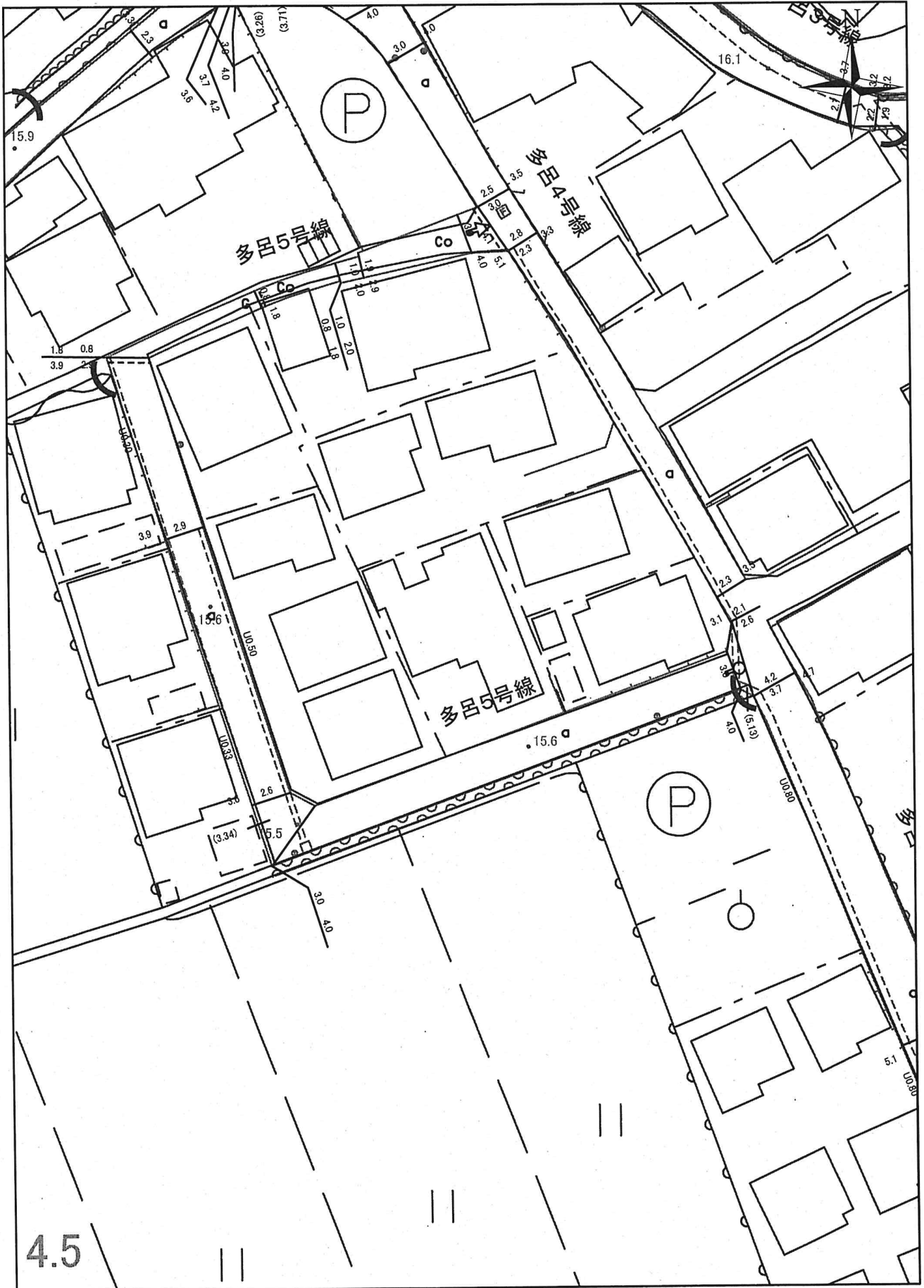


- 凡例
- 対象物件 ■
  - 土砂災害特別警戒区域 ■
  - 土砂災害警戒区域 ■

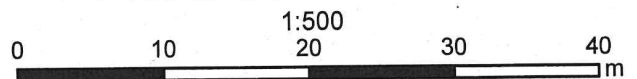
—対象物件（浸水深：0.51m）■



# 三島市道路台帳図



本道路台帳図は、概ねの位置を示しております。  
 道路工事等により現況と異なる場合がありますので  
 位置情報等は現地でご確認ください。  
 なお、本道路台帳図を許可なく複製、転載、配布することを禁じます。

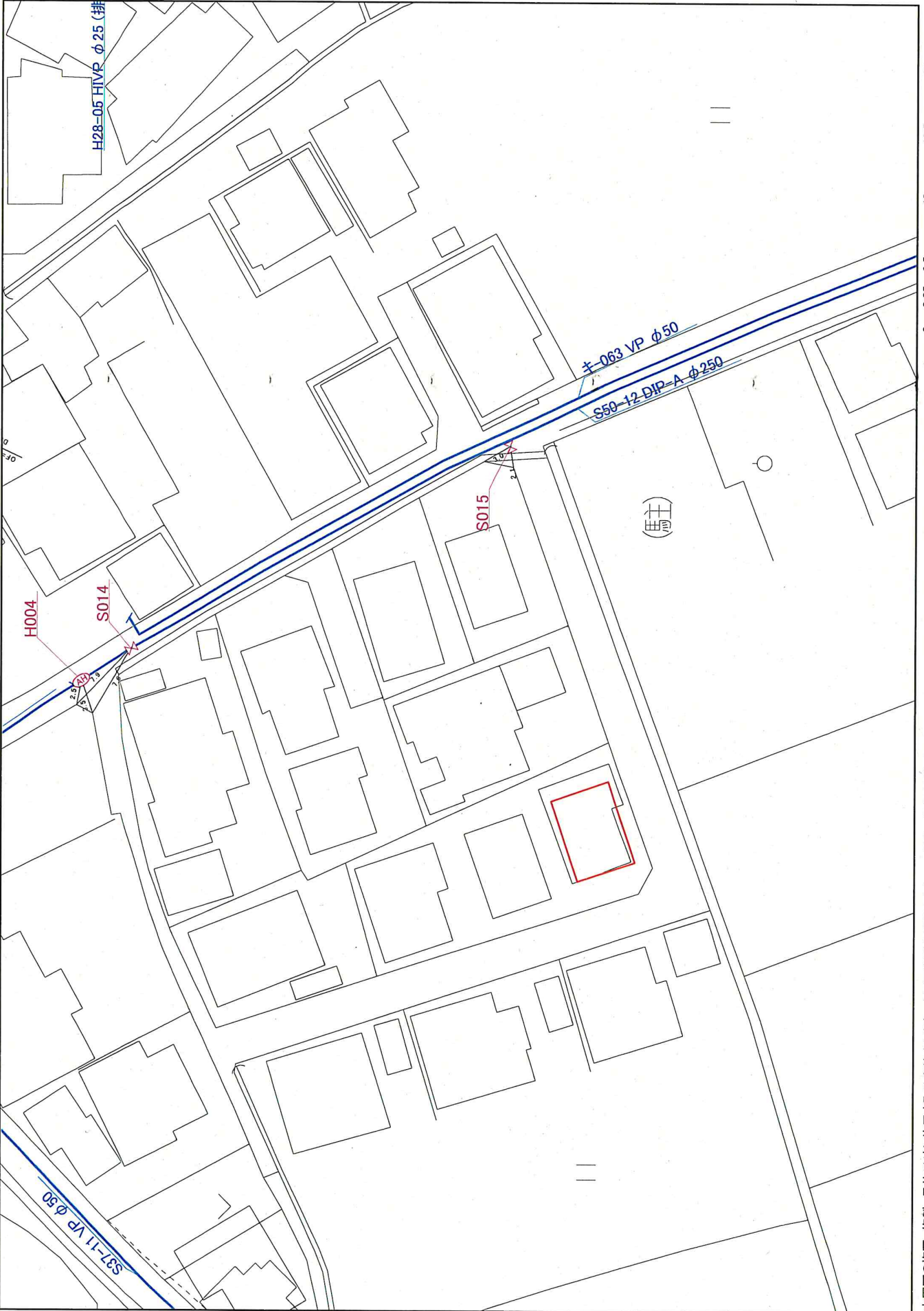


令和7年1月17日

1:500



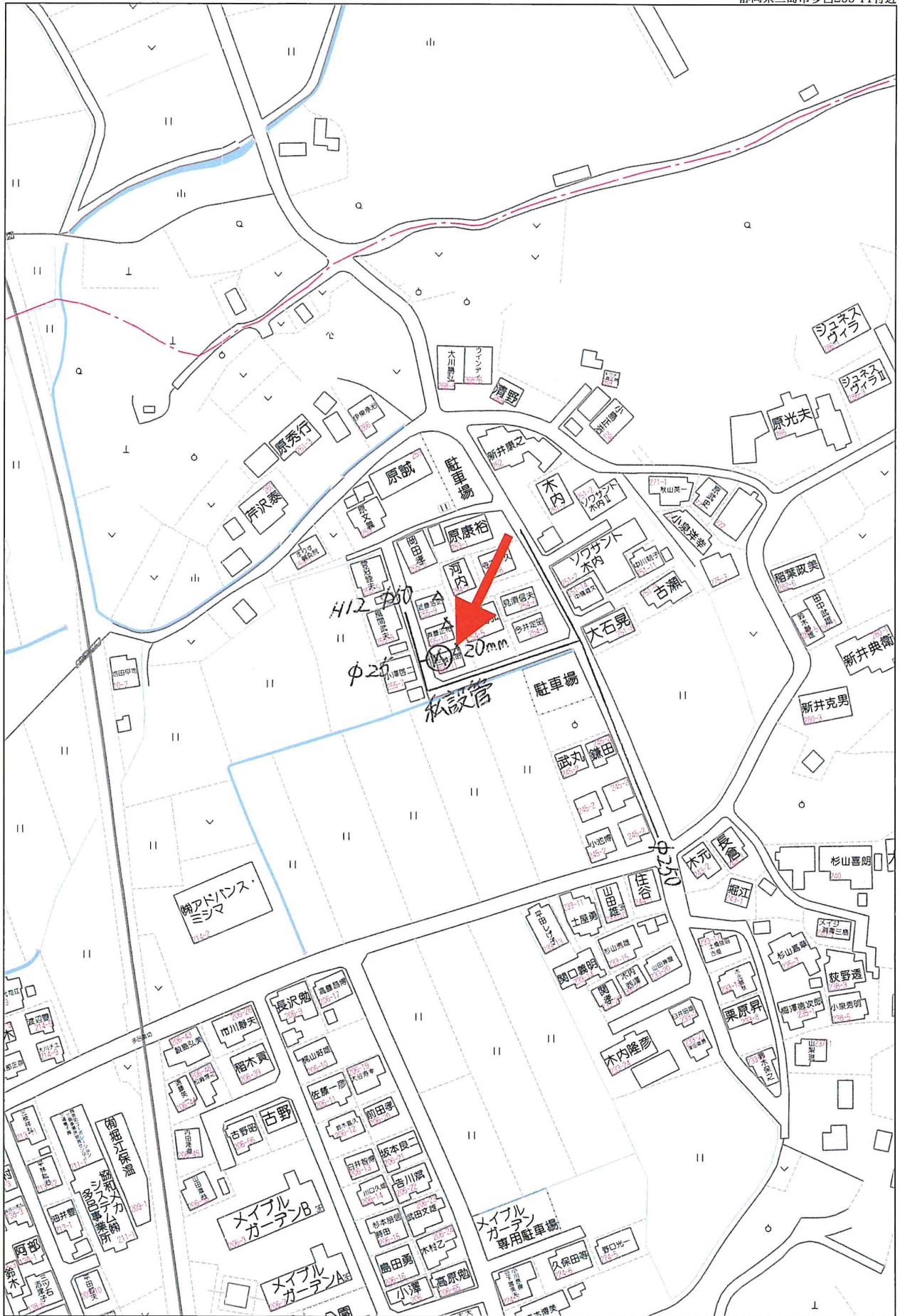
H28-05 HIVR φ25 (排)



本図面の複写、複製、目的以外に使用することを禁止します。本図面は配水管等の有無、口径等の情報を保証するものではありません。

0 3.25 6.5 13 19.5 26  
メートル

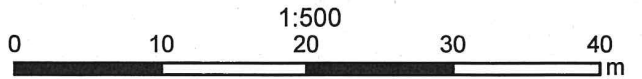




# 三島市公共下水道台帳図



本公共下水道施設平面図は、下水道管等の概ねの位置を示しております。また、下水道工事や道路工事等により現況と異なる場合がありますので位置情報等は現地でご確認ください。なお、本施設平面図を許可なく複製、転載、配布することを禁じます。



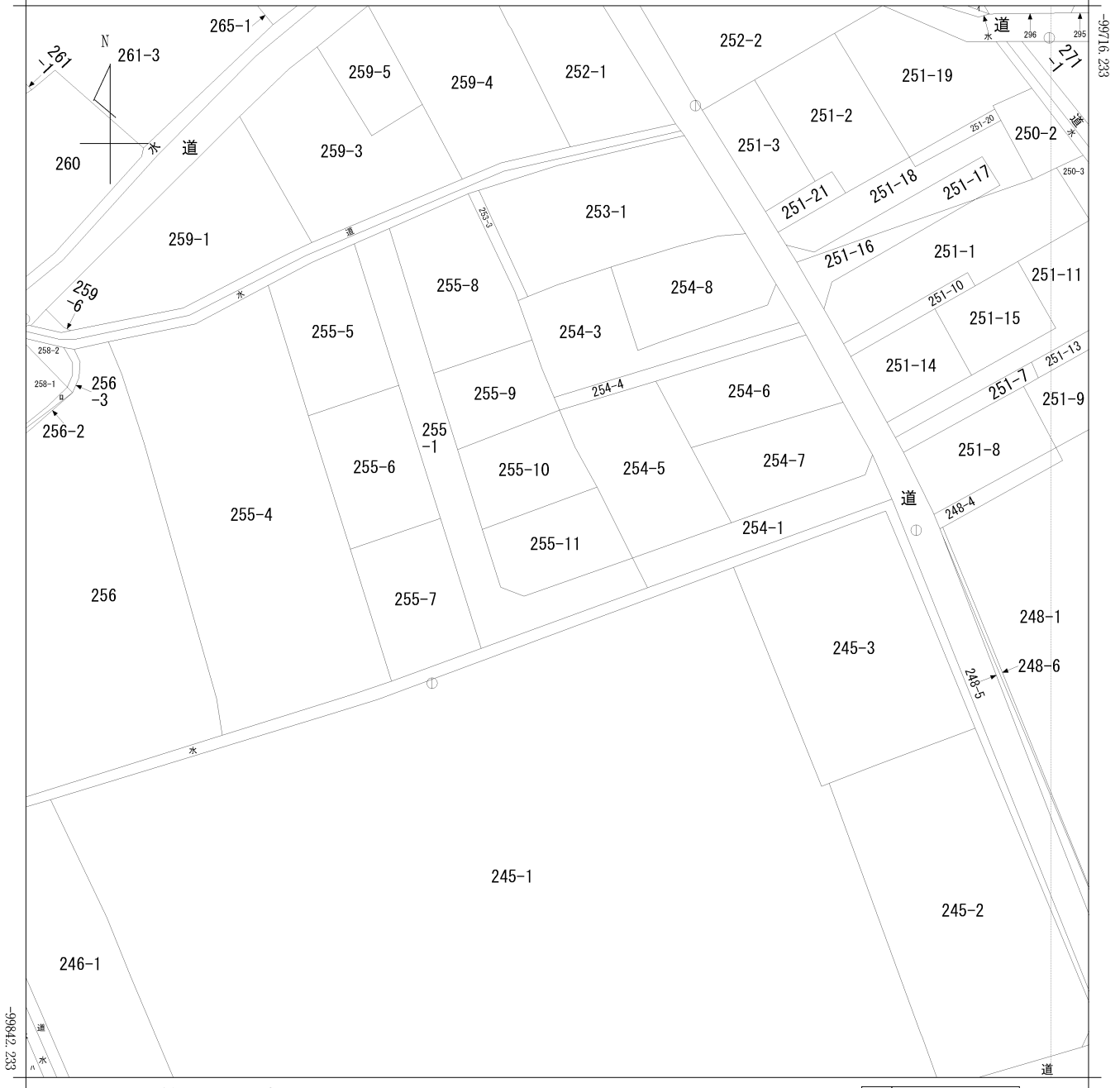
令和7年1月17日



イ 297      ハ 214-2  
 ロ 258-3      ニ 216

(座標値種別：図上測定)

+40121.259



+39996.259 (座標値種別：図上測定)

地番区域見出	多呂
--------	----

請求部分	所在	三島市多呂				地番	255番11			
出力縮尺	1/500	精度区分	座標系番号又は記号	Ⅷ	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図	
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

166209

-9

地積測量図

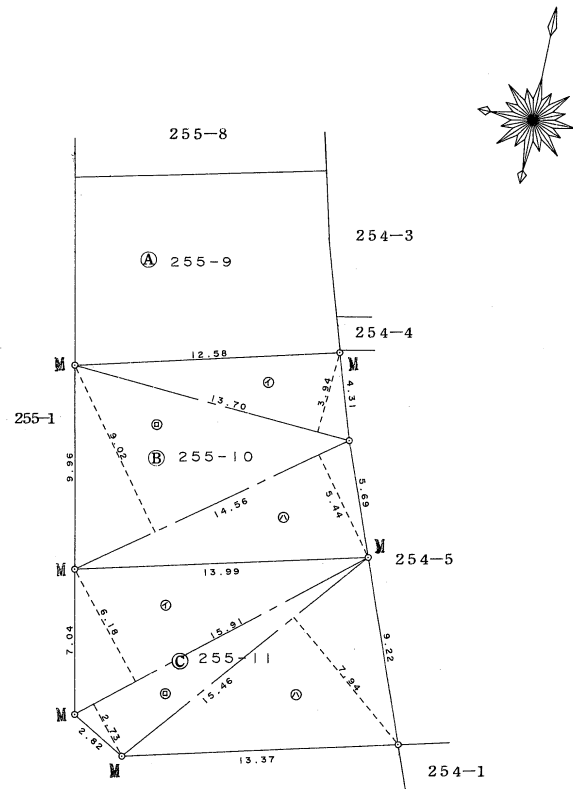
地番	255-10, -11
土地の所在	三島市多呂

三斜法求積表

地番	㊸ 255-10		
符号	底辺	高さ	倍面積
イ	13.70	3.94	53.9780
ロ	14.56	9.02	131.3312
ハ	14.56	5.44	79.2064
合計			264.5156
合計面積			132.25780
地積			132 m <sup>2</sup>

地番	㊸ 255-11		
符号	底辺	高さ	倍面積
イ	15.91	6.18	98.3238
ロ	15.91	2.73	43.4343
ハ	15.46	7.94	122.7524
合計			264.5105
合計面積			132.25525
地積			132 m <sup>2</sup>

地番	㊸ 255-9		
公簿	合計面積	残地	
396.00	264.51305	131.48695	
地積		131 m <sup>2</sup>	



筆界標略号 S…石杭, C…コンクリート杭, P…プラスチック杭, R…金属釘, M…刻ミ, RM…金属標 (単位m)

静岡県土地家屋調査士会会員指定用紙

作製者	土地家屋調査士 松 下 克 敏 (平成 12 年 1 月 17 日作製)	沼津市大岡2273番地の1 [Seal]
-----	--	-------------------------

申請人	森 川 寛 外 1 名 [Seal]	縮尺	1 / 250
-----	--------------------------	----	---------