

価 格	1,600万円 (坪単価: 一万円)
土地面積 (公簿)	206.32㎡ (62.41坪)
交 通	JR東海道本線【三島駅】3.3km
学 区	山田小学校・山田中学校
物件所在	三島市三恵台15番8
概 要 (建物)	
構造・規模	木造スレート葺 2階建
建物面積	119.24㎡
間取り	4SLDK
築年月日	平成2年 9月
条件等	現況渡し
駐車場	あり (縦列2台)
設 備	
備 考	

※物件案内書と現況に相違がある場合は現況を優先します



価 格	1,600万円 (坪単価：一万円)
土地面積 (公簿)	206.32㎡ (62.41坪)
交 通	JR東海道本線【三島駅】3.3km
学 区	山田小学校・山田中学校
物件所在	三島市三恵台15番8
概 要 (土地)	
都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定
建蔽率/容積率	50% / 80%
他の法令上の制限	建築基準法第22条指定区域
条件等	現況渡し
現況/引渡日	空家 / 相談
道 路	南側/幅員6.0m/公道 (1項1号) /接道長：約15m
土地権利	所有権
地 目	宅地
設 備	東京電力・公営水道・公共下水道・都市ガス
備 考	建築協定有 (三恵台) 土砂災害警戒・特別警戒区域 静岡県建築基準条例第10条 (かけ条例)

※ 物件案内書と現況に相違がある場合は現況を優先します



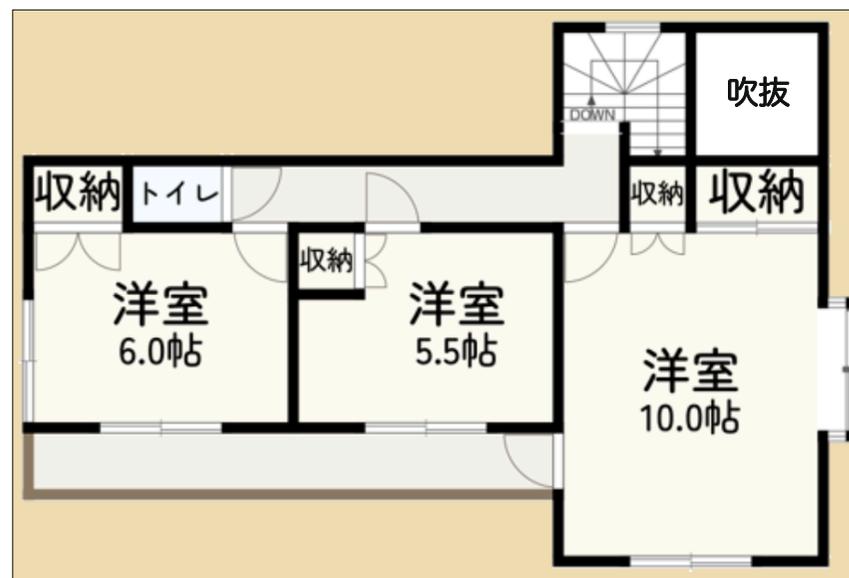


間取り図

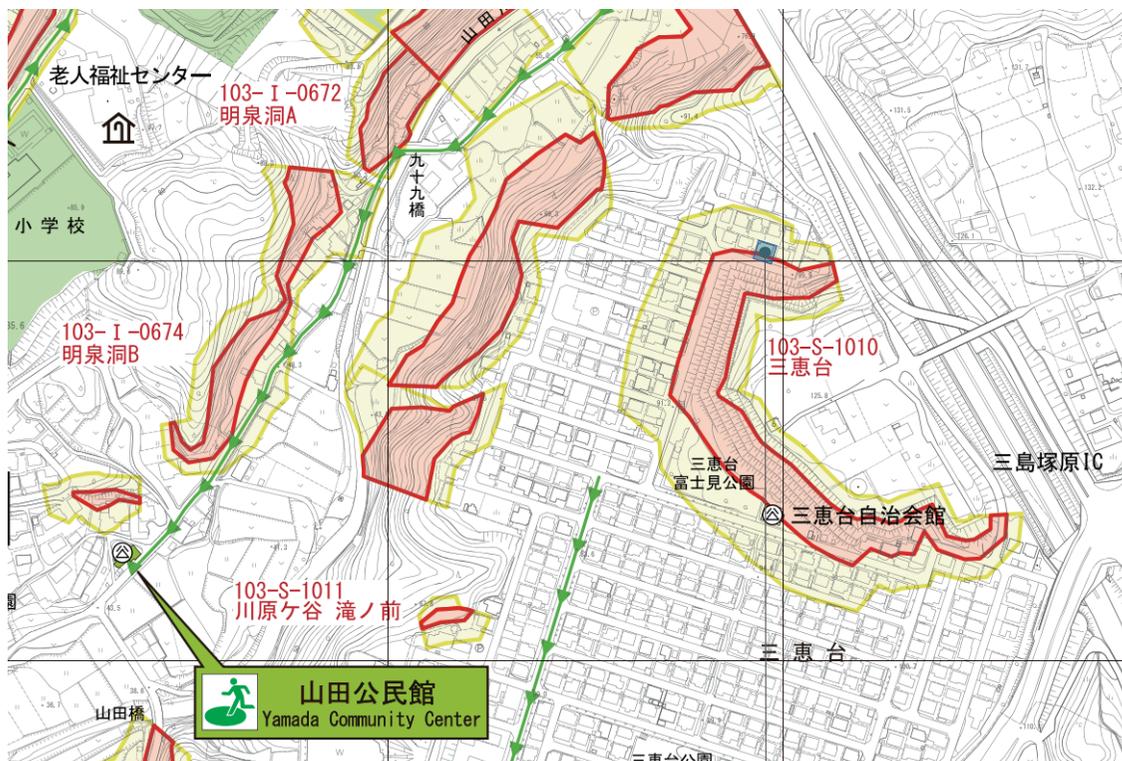
1F



2F

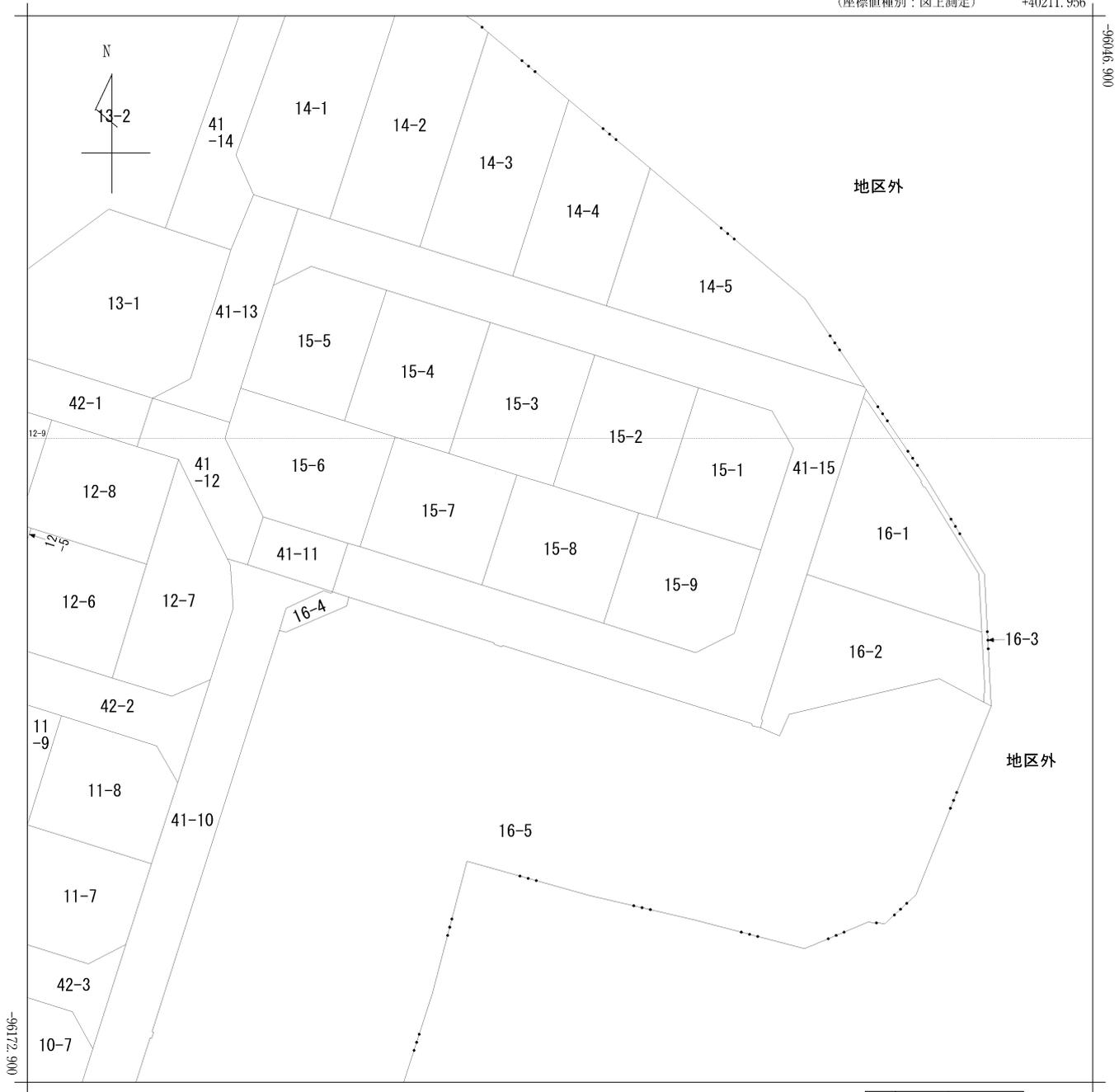


三島市ハザードマップ



対象物件 ■

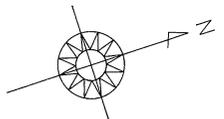
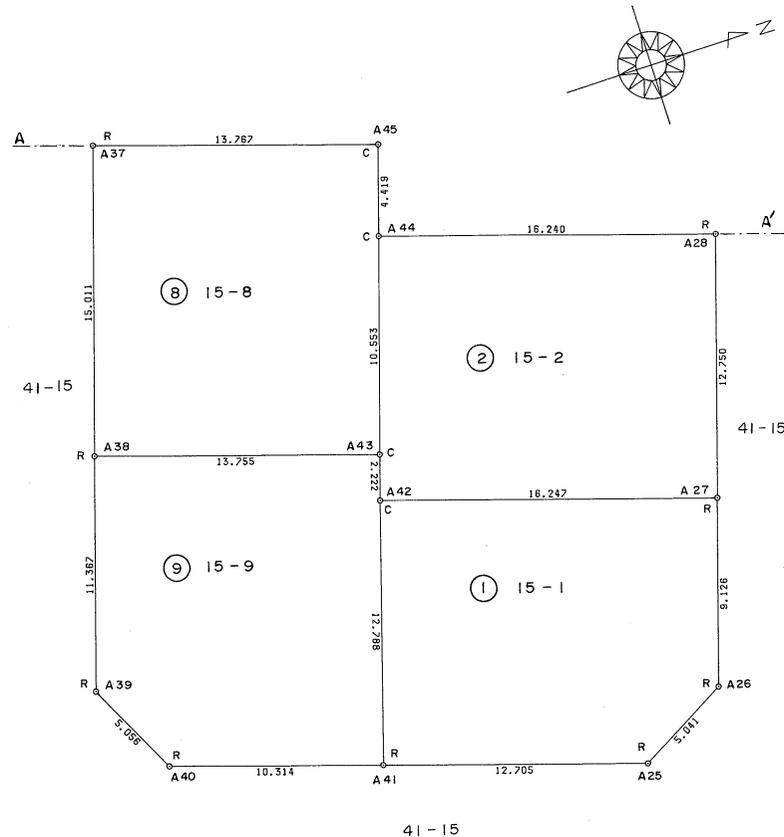
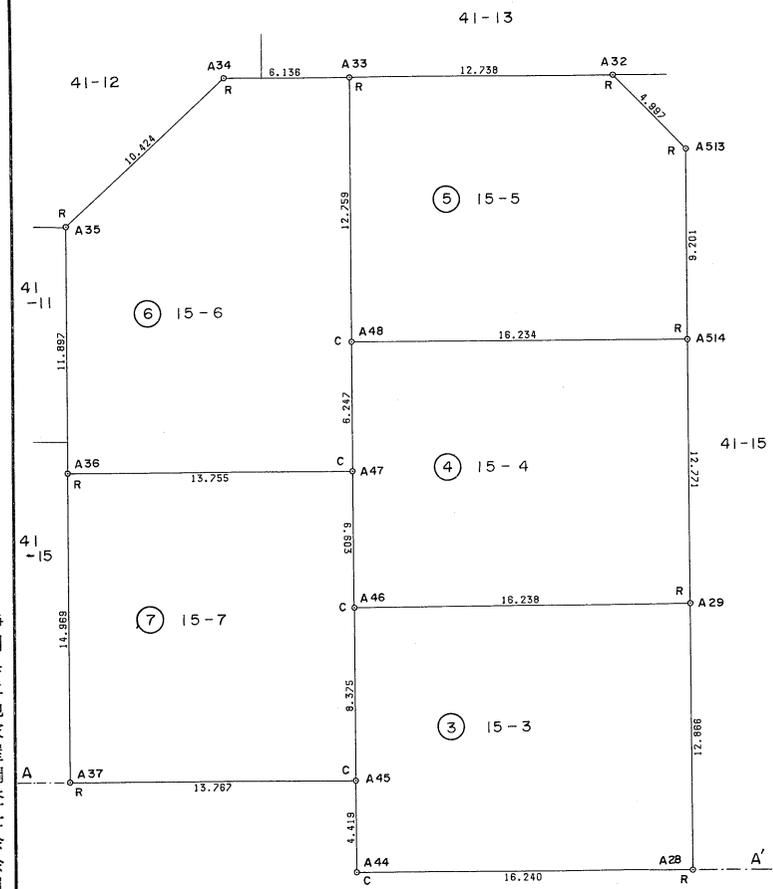
- 凡例
- 対象物件 ■
 - 土砂災害特別警戒区域 ■
 - 土砂災害警戒区域 ■



請求部	所在	三島市三恵台				地番	15番8			
出力尺	1/500	精度区	座標系番号又は記号	VIII	分類	地図に準ずる図面			種類	その他
作成年月日	昭和62年11月16日			備付年月日(原図)	昭和63年2月18日			補記事項		

162083

地番	前15-1 15-1~15-9
土地の所在	三島市三恵台



静岡県土地家屋調査士会会員指定用紙

筆界標略号 S...石杭, C...コンクリート杭, P...プラスチック杭, R...金属標, M...刻ミ() (単位:m)

作製者 三島市玉川275番地の2
土地家屋調査士 池谷正夫
(昭和62年11月9日作製)

申請人 加和大商事株式会社
代表取締役 河田清司

縮尺 1/250

S. 62. 11. 16

162084

地積測量図 2/3

地番	15-1.-2.-3.-4. -5.-6.
----	--------------------------

土地の所在	三島市三恵台
-------	--------

座標求積表

地番	㊶ 15-4		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1})Y _n
A48	-96447.960	40407.390	-201431.883010
A47	-96449.841	40413.347	-155253.039338
A46	-96451.814	40419.648	546999.096384
A29	-96436.308	40424.469	781485.834208
A514	-96432.482	40412.284	-470883.933168
		倍面積	416.075526
		面積	208.0372880
		地積	208.03 m ²

地番	㊶ 15-1		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1})Y _n
A41	-96463.308	40456.241	332485.962422
A25	-96451.191	40460.062	668036.083682
A26	-96446.297	40457.591	289554.928287
A27	-96444.034	40448.893	-515157.101248
A42	-96459.533	40444.023	-279518.099302
		倍面積	401.824341
		面積	200.9121205
		地積	200.91 m ²

地番	㊶ 15-5		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1})Y _n
A33	-96444.110	40395.226	-646323.616000
A48	-96447.960	40407.390	469852.130920
A514	-96432.482	40412.284	237483.270216
A513	-96429.211	40403.510	21090.632220
A32	-96431.960	40399.048	-581205.892152
		倍面積	402.025204
		面積	201.0128520
		地積	201.01 m ²

地番	㊶ 15-2		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1})Y _n
A44	-96455.627	40431.844	-755226.414026
A43	-96458.870	40441.902	-155943.924112
A42	-96459.533	40444.023	600027.525228
A27	-96444.034	40448.893	782362.488406
A28	-96440.191	40436.236	-470804.912248
		倍面積	414.208198
		面積	207.3540990
		地積	207.35 m ²

地番	㊶ 15-6		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1})Y _n
A33	-96444.110	40395.226	-80250.056274
A34	-96449.959	40393.321	-616200.824605
A35	-96459.365	40397.862	-525091.410276
A36	-96462.957	40409.204	384857.258896
A47	-96449.841	40413.347	606078.964959
A48	-96447.960	40407.390	231574.252090
		倍面積	468.634290
		面積	234.3171450
		地積	234.31 m ²

地番	㊶ 15-3		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1})Y _n
A46	-96451.814	40419.648	-729089.610624
A45	-96454.346	40427.630	-156121.934690
A44	-96455.627	40431.844	572312.251820
A28	-96440.191	40436.236	783219.139584
A29	-96436.308	40424.469	-469853.603187
		倍面積	416.742903
		面積	208.3714515
		地積	208.37 m ²

静岡県土地家屋調査士会会員指定用紙

筆界線略号 S…石杭, C…コンクリート杭, P…プラスチック杭, R…金属標, M…刻ミ() (単位m)

作製者 土地家屋調査士 三島市玉川275番地の2 池谷正夫 (昭和62年11月9日作製)

申請人 加和太商事株式会社 代表取締役 河田清司

縮尺 1/

162085

地積測量図

3/3

地番	15-7-8-9
----	----------

土地の所在	三島市三恵台
-------	--------

座標求積表

地番	⑦ 15-7		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1})Y _n
A36	-96462.957	40409.204	-712414.266520
A37	-96462.471	40423.476	348086.551836
A45	-96454.346	40422.630	632925.402910
A46	-96451.814	40419.648	182090.514240
A47	-96449.841	40413.347	-450325.925621
		倍面積	412.276845
		面積	206.1384225
		地積	206.13 m ²

地番	⑧ 15-8		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1})Y _n
A37	-96462.471	40423.476	-713433.927924
A38	-96471.995	40432.790	347805.431790
A43	-96458.870	40441.802	659930.956836
A44	-96455.677	40431.844	182913.662256
A45	-96454.346	40422.630	-476803.468220
		倍面積	412.654738
		面積	206.3273690
		地積	206.32 m ²

地番	⑨ 15-9		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1})Y _n
A38	-96471.995	40432.790	-669083.673340
A39	-96475.416	40448.629	-46596.820608
A40	-96473.147	40453.148	489806.715984
A41	-96463.308	40456.241	550721.264974
A42	-96459.533	40444.023	128490.524074
A43	-96458.870	40441.802	-503986.982724
		倍面積	401.078360
		面積	200.5391800
		地積	200.53 m ²

筆界標略号 S…石杭, C…コンクリート杭, P…プラスチック杭, R…金属標, M…刻ミ () (単位m)

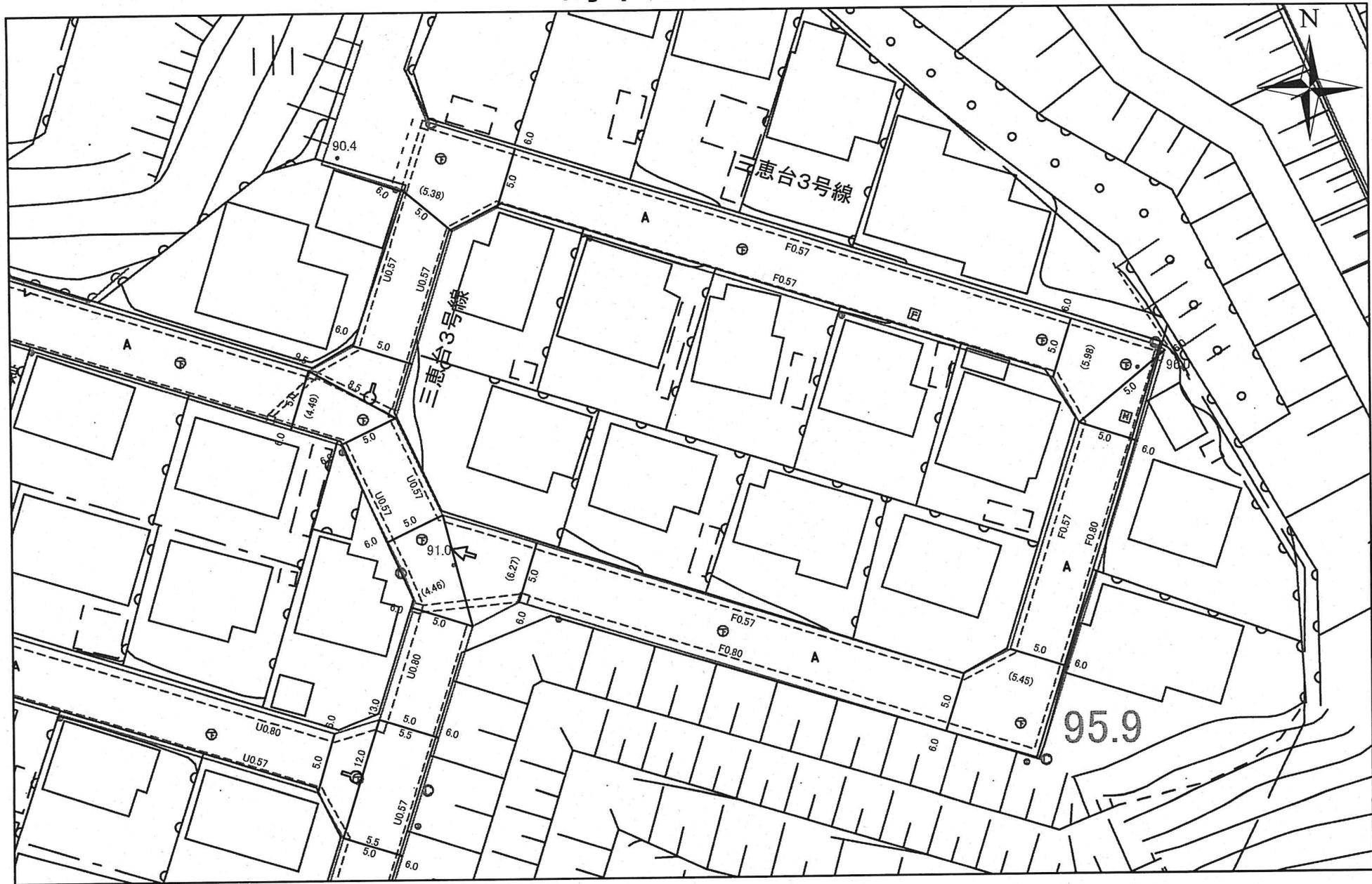
静岡県土地家屋調査士会会員指定用紙

作製者	土地家屋調査士 三島市玉川275番地の2 池谷正夫 (昭和62年11月9日作製)	土地家屋調査士 池谷正夫印
-----	---	------------------

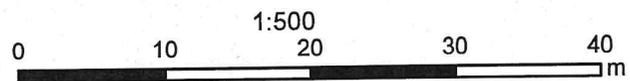
申請人	加和太商事株式会社 代表取締役 河田清司
-----	-------------------------

縮尺	1/
----	----

三島市道路台帳図

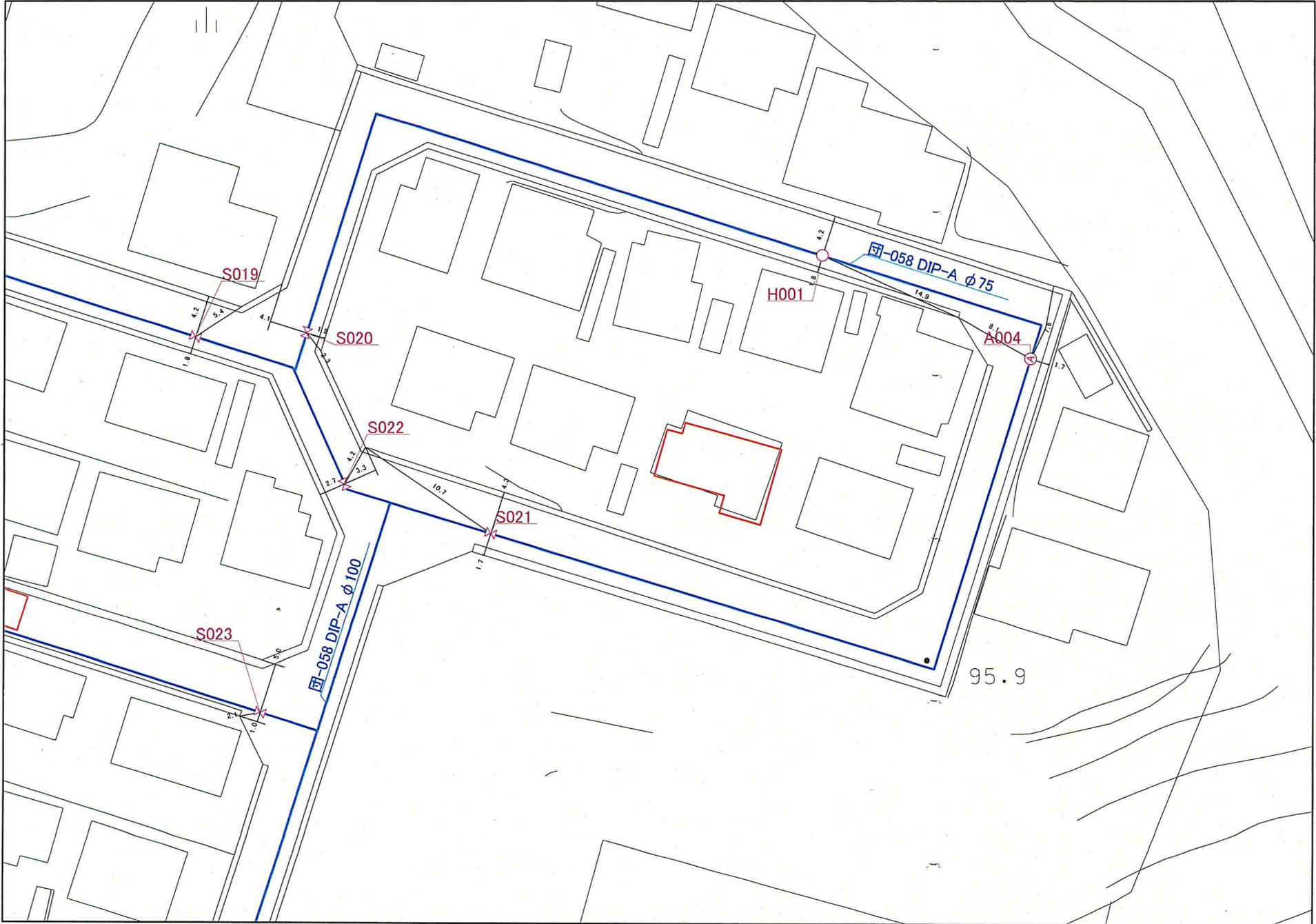


本道路台帳図は、概ねの位置を示しております。
 道路工事等により現況と異なる場合がありますので
 位置情報等は現地でご確認ください。
 なお、本道路台帳図を許可なく複製、転載、配布することを禁じます。

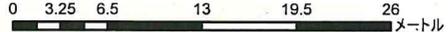


令和7年1月17日

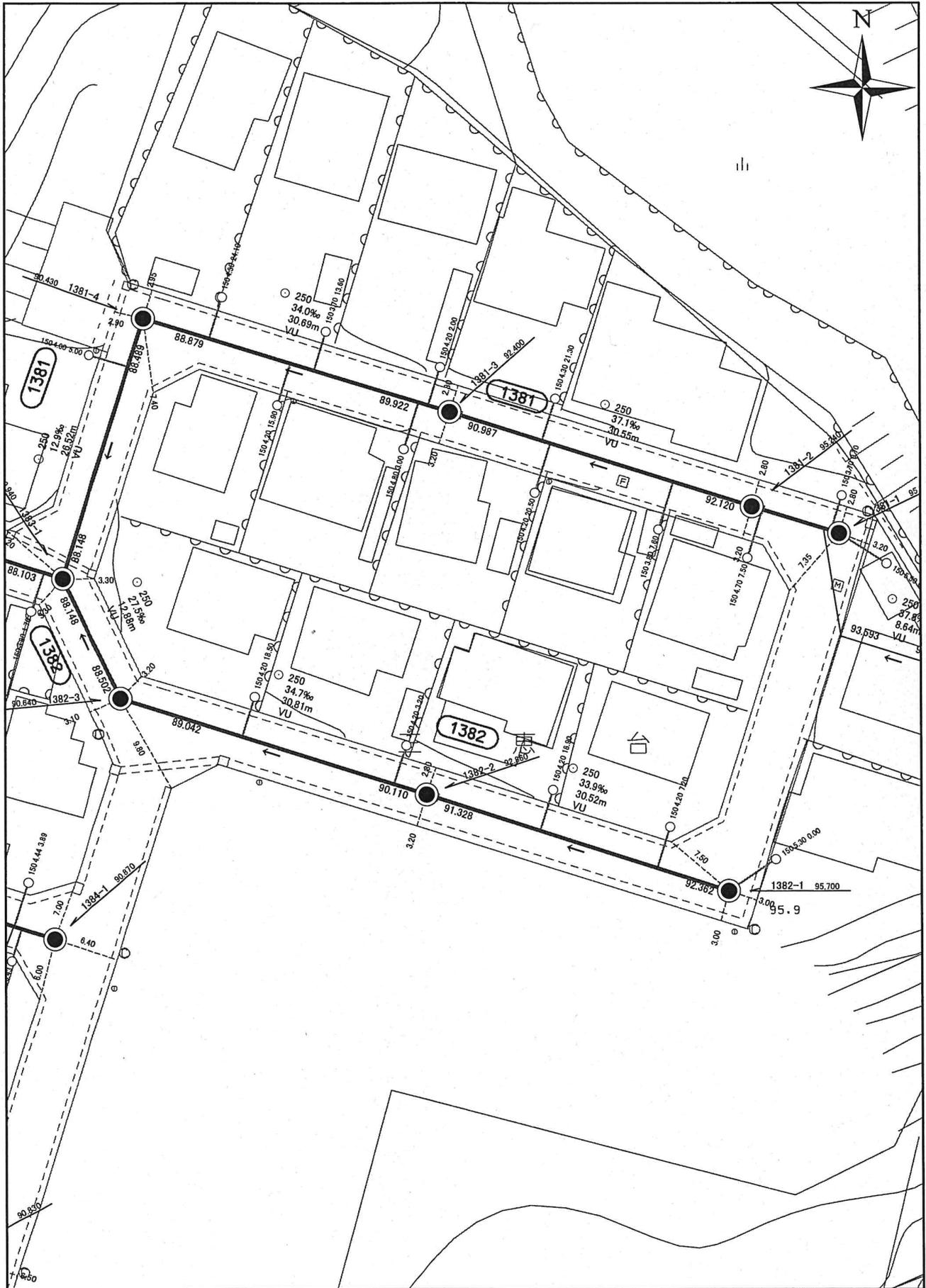
三島市



本図面の複写、複製、目的以外に使用することを禁止します。本図面は配水管等の有無、口径等の情報を保証するものではありません。



三島市公共下水道台帳図



三島市

本公共下水道施設平面図は、下水道管等の概ねの位置を示しております。また、下水道工事や道路工事等により現況と異なる場合がありますので位置情報等は現地でご確認ください。なお、本施設平面図を許可なく複製、転載、配布することを禁じます。



令和7年1月17日

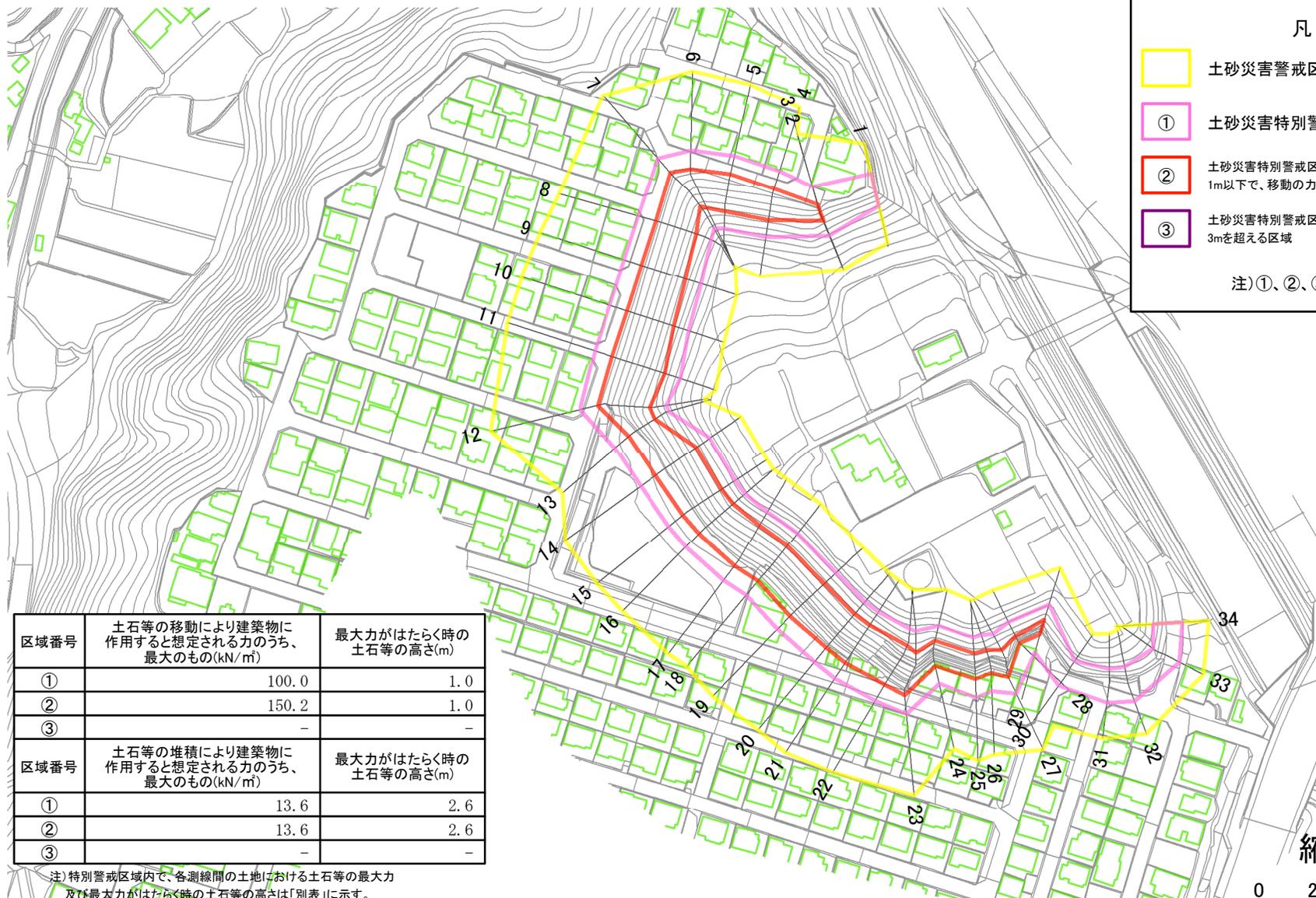
土砂災害(特別)警戒区域区域図

現象名	急傾斜地の崩壊	箇所番号	103-S-1010	区域名	三恵台	所在地	静岡 三島市 三恵台 他
告示番号	第289号	告示年月日	令和元年10月1日				

凡例

- 土砂災害警戒区域
- ① 土砂災害特別警戒区域
- ② 土砂災害特別警戒区域のうち、土石等の移動の高さが1m以下で、移動の力が100kN/m²を超える区域
- ③ 土砂災害特別警戒区域のうち、土石等の堆積の高さが3mを超える区域

注) ①、②、③は区域番号



区域番号	土石等の移動により建築物に作用すると想定される力のうち、最大のもの(kN/m ²)	最大力がはたらく時の土石等の高さ(m)
①	100.0	1.0
②	150.2	1.0
③	-	-
区域番号	土石等の堆積により建築物に作用すると想定される力のうち、最大のもの(kN/m ²)	最大力がはたらく時の土石等の高さ(m)
①	13.6	2.6
②	13.6	2.6
③	-	-

注) 特別警戒区域内で、各測線間の土地における土石等の最大力及び最大力がはたらく時の土石等の高さは「別表」に示す。

縮尺 1:2,500

0 25 50 100m

※ 画面及び印刷された図面の縮尺は、原寸とは異なります。