

価 格	900万円（坪単価：7.7万円）
土地面積（公簿）	387.93㎡（117.35坪）
交 通	伊豆箱根鉄道駿豆線【韮山駅】1.9km
学 区	韮山小学校・韮山中学校
物件所在	伊豆の国市韮山山木字下町824番1
概 要（土地）	
都市計画	市街化調整区域
用途地域	指定なし
建蔽率／容積率	50% / 80%
他の法令上の制限	建築基準法第22条指定区域
条件等	更地渡し
現況／引渡日	建物有 / 相談
道 路	北側/幅員4.5m/公道（1項1号）
土地権利	所有権
地 目	宅地
設 備	東京電力・プロパンガス・公営水道・浄化槽
備 考	土砂災害警戒区域内

※物件案内書と現況に相違がある場合は現況を優先します





伊豆の国市ハザードマップ



対象物件 ■

浸水した場合に想定される水深 (ランク別)		早期立退き 避難区域
	浸水深5.0m以上の区域	
	浸水深3.0m～ 5.0m未満の区域	
	浸水深0.5m～ 3.0m未満の区域	
	浸水深0.5m未満の区域	

土砂災害のおそれがある区域	
	急傾斜地崩壊 (土砂災害警戒区域)
	急傾斜地崩壊 (土砂災害特別警戒区域)
	土石流 (土砂災害警戒区域)
	土石流 (土砂災害特別警戒区域)
	地すべり (土砂災害警戒区域)

地積測量図

地番	824-1, 824-3
土地の所在	伊豆の国市葦山木字下町

求積表(直角座標法)

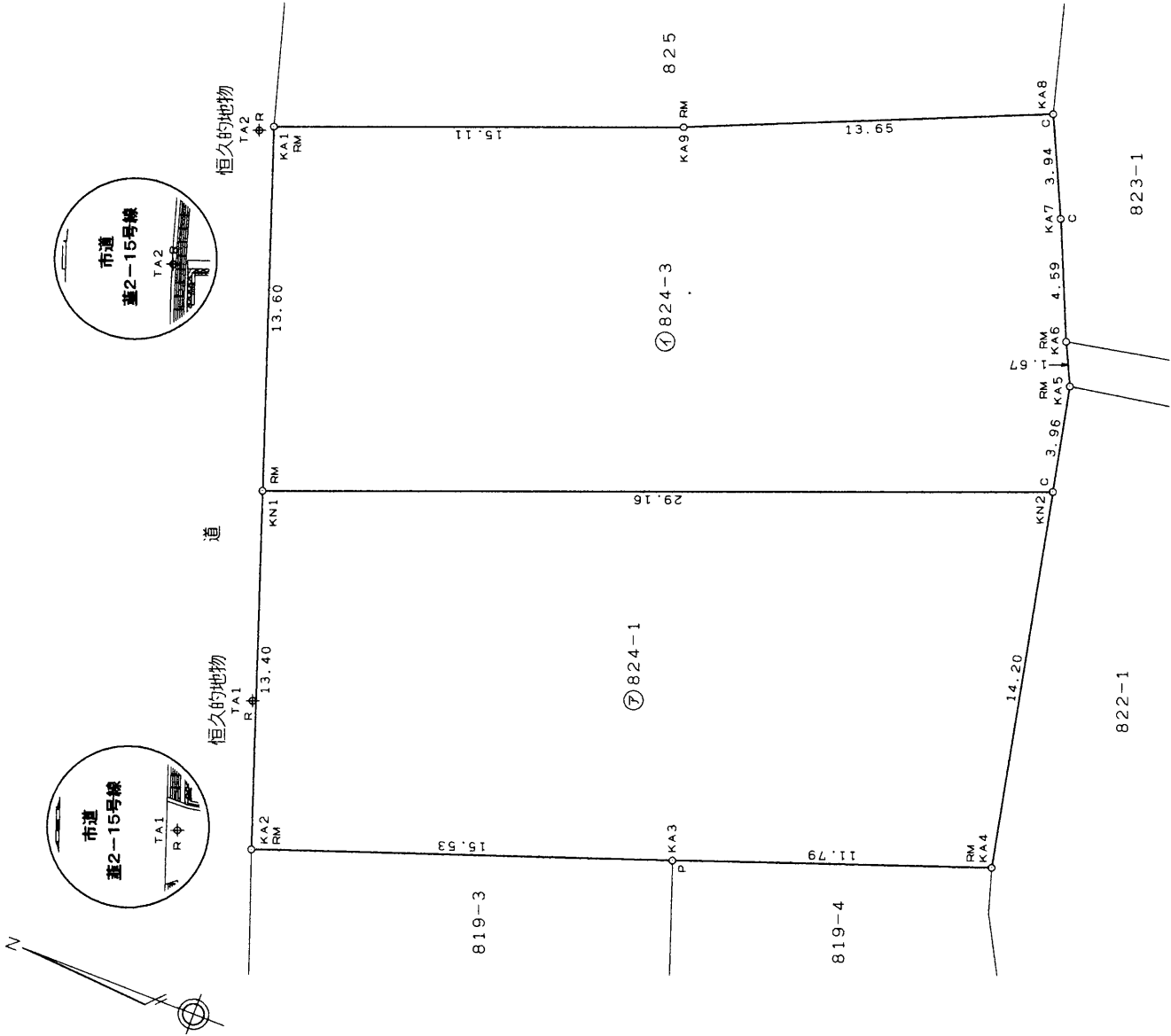
地番	⑦ 824-1				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n × (Y _{n+1} -Y _{n-1})	
KA2	-104643.031	42162.512	7.336	-767661.275416	
KN1	-104638.527	42175.132	23.211	-2428764.850197	
KN2	-104665.697	42185.723	-3.288	344140.811736	
KA4	-104668.717	42171.844	-17.927	1876396.089659	
KA3	-104657.639	42167.796	-9.332	976665.087148	
合計				775.862930	
合計面積				387.9314650	m ²

地番	① 824-3				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n × (Y _{n+1} -Y _{n-1})	
KN1	-104638.527	42175.132	2.222	-232506.806994	
KA1	-104633.954	42187.945	18.303	-1915115.260062	
KA9	-104648.035	42193.435	10.929	-1143698.374515	
KA8	-104660.556	42198.874	1.874	-196133.881944	
KA7	-104662.252	42195.309	-7.768	813016.373536	
KA6	-104664.117	42191.106	-5.710	597632.108070	
KA5	-104664.854	42189.599	-5.383	563410.909082	
KN2	-104665.697	42185.723	-14.467	1514198.638499	
合計				803.705672	
合計面積				401.85	m ²

地番	面積
⑦ 824-1	387.93 m ²
① 824-3	401.85 m ²

恒久的地物の座標値		
測点名	X座標	Y座標
TA1	-104641.053	42167.696
TA2	-104633.504	42187.614

測地系	任意
座標系	任意
測量年月日	平成29年 3月17日



境界略号 S…石杭, C…コンクリート杭, P…プラスチック杭, R…金属杭, M…刻ミ, RM…金属標 (単位m)

作成者	土地家屋調査士 伊豆の国市古奈519番地の5 遠藤正道	申請人	中村隆一	縮尺	1/250
(平成29年 3月21日作成)					