

価 格	1,850万円 (坪単価：約30.37万円)
土地面積 (公簿)	201.34㎡ (約60.91坪)
交 通	JR東海道本線【三島駅】3.2km
学 区	山田小学校・山田中学校
物件所在	三島市三恵台19番15
概 要 (土地)	
都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定
建蔽率／容積率	50% / 80%
他の法令上の制限	建築基準法第22条指定区域
条件等	更地渡し
現況／引渡日	建物有り / 相談
道 路	南西側/幅員6.0m (三恵台14号線) /公道 (1項1号)
土地権利	所有権
地 目	宅地
設 備	東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水道
備 考	静岡県建築基準条例第10条 (かけ条例) 建築協定有 (三恵台) 売主様の負担にて建物を解体し、更地渡し

※ 物件案内書と現況に相違がある場合は現況を優先します





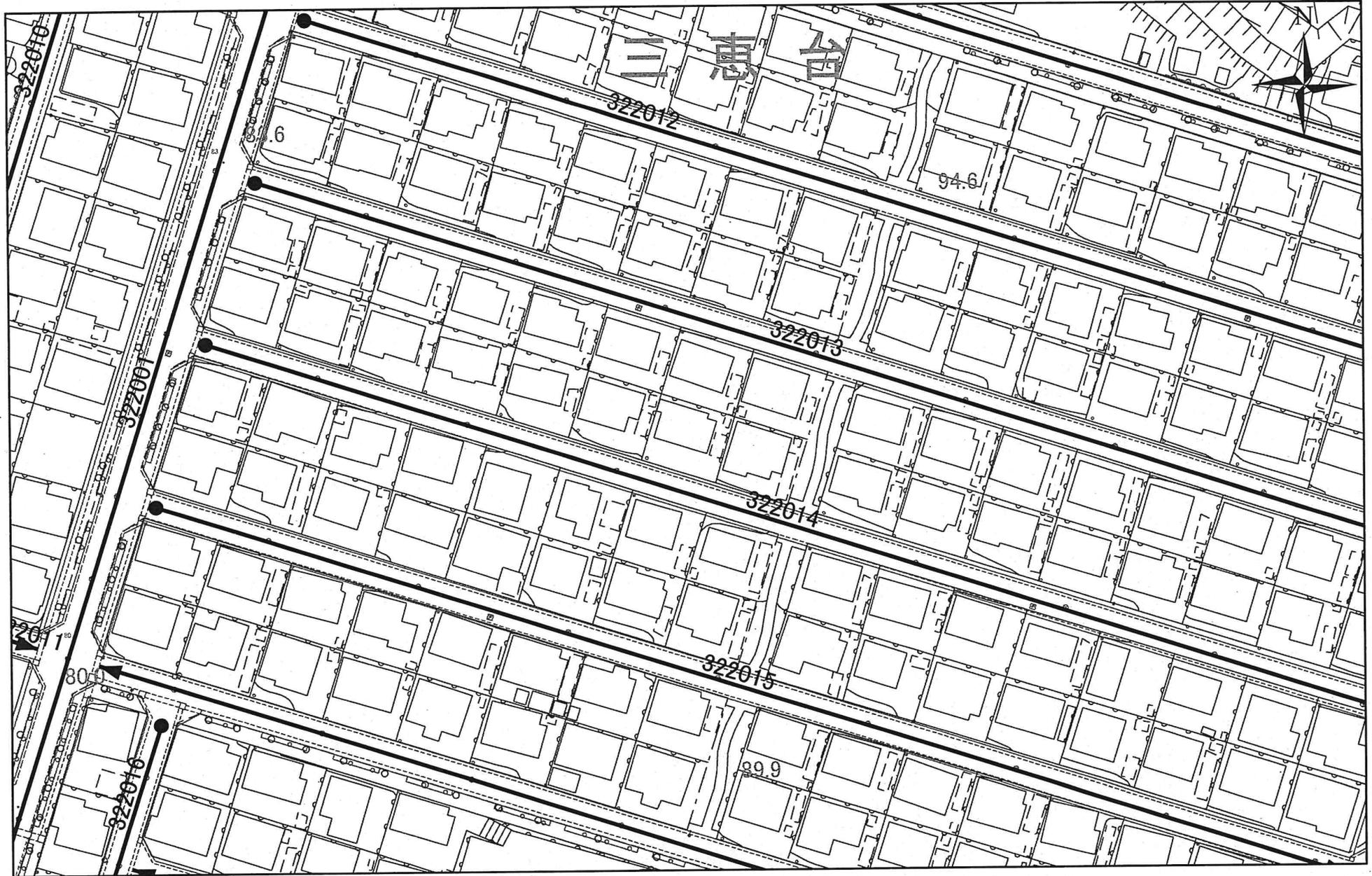
三島市ハザードマップ



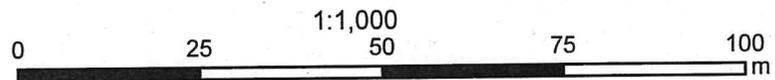
対象物件 

- 凡例
- 対象物件 
 - 土砂災害特別警戒区域 
 - 土砂災害警戒区域 

三島市道路台帳図



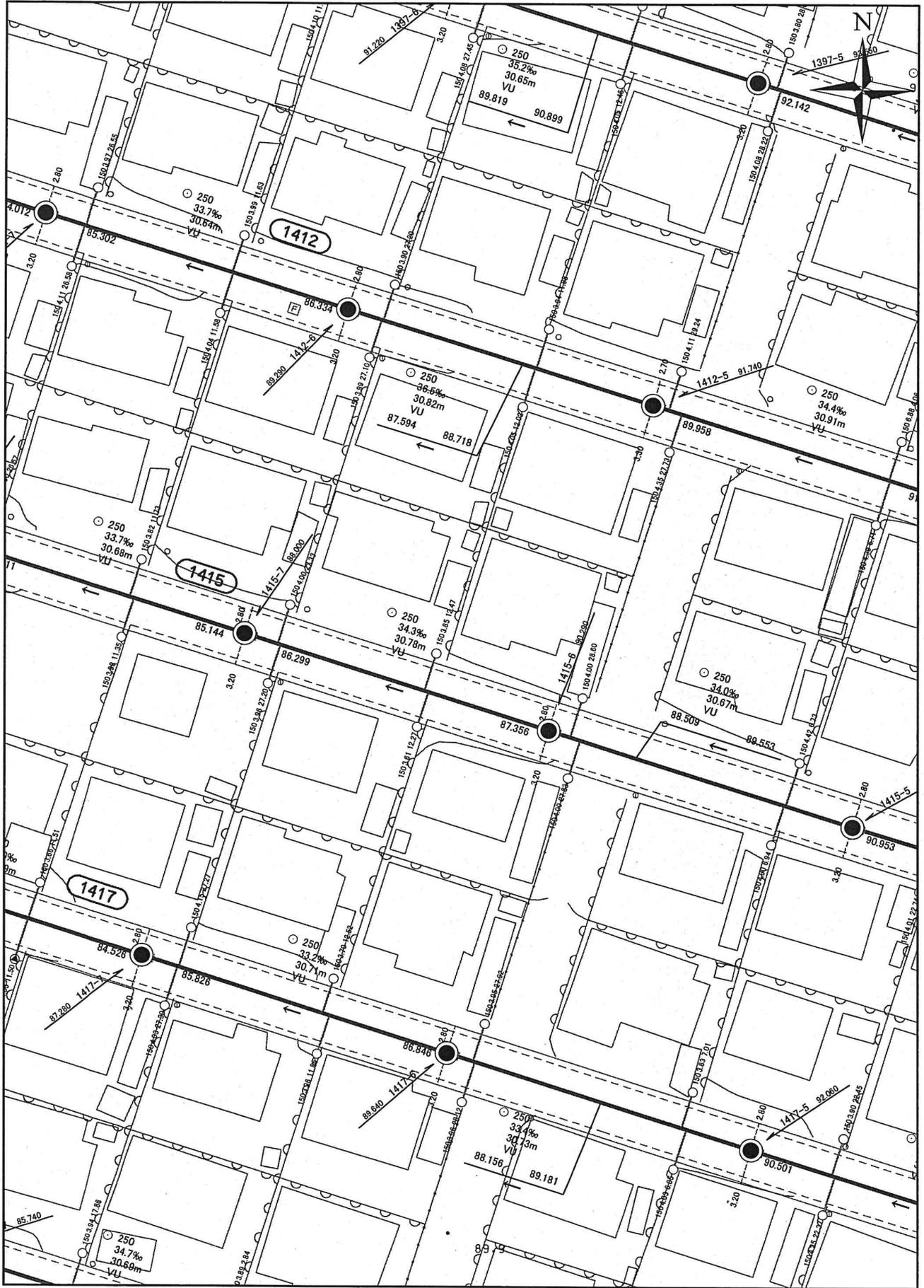
本道路台帳図は、概ねの位置を示しております。
道路工事等により現況と異なる場合がありますので
位置情報等は現地でご確認ください。
なお、本道路台帳図を許可なく複製、転載、配布することを禁じます。



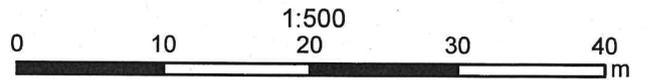
令和7年1月17日

三島市

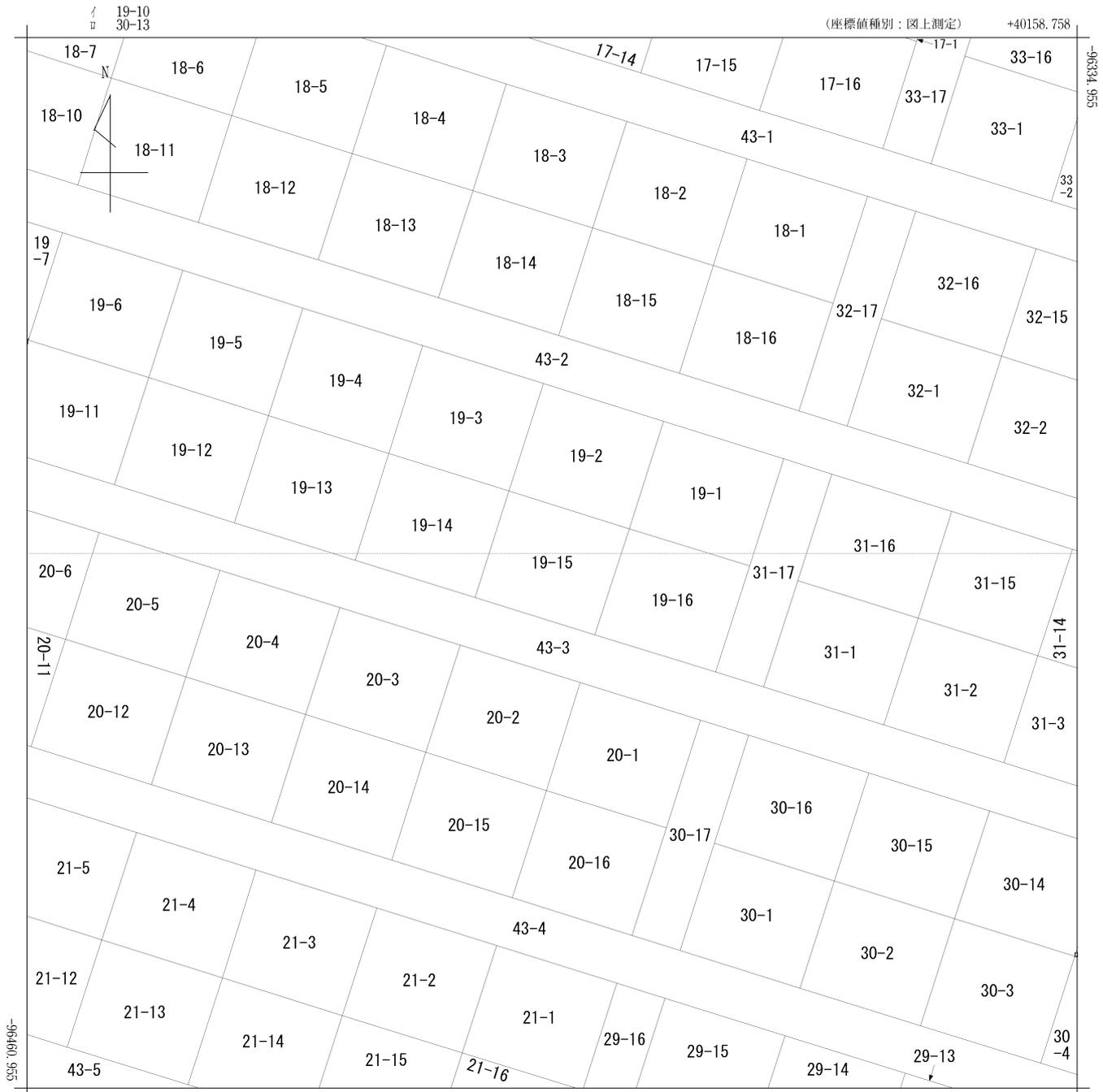
三島市公共下水道台帳図



本公共下水道施設平面図は、下水道管等の概ねの位置を示しております。また、下水道工事や道路工事等により現況と異なる場合がありますので位置情報等は現地でご確認ください。なお、本施設平面図を許可なく複製、転載、配布することを禁じます。



令和7年1月17日



請求部		所在		三島市三恵台		地番		19番15		
出力尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号	Ⅷ	分類	地図に準ずる図面		種類	その他
作成年月日	昭和62年11月16日			備付年月日(原図)	昭和63年2月18日		補記事項			

162105

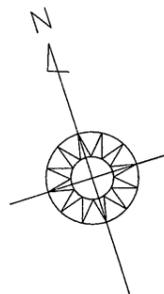
前 19

地積測量図
(全図)

1/6

地番 19-1 ~ 19-16

土地の所在 三島市三恵台



2/2

1/2

43-2

41-3

31-17

⑧ 19-8

⑦ 19-7

⑥ 19-6

⑤ 19-5

④ 19-4

③ 19-3

② 19-2

① 19-1

⑨ 19-9

⑩ 19-10

⑪ 19-11

⑫ 19-12

⑬ 19-13

⑭ 19-14

⑮ 19-15

⑯ 19-16

43-3

筆界標略号 S...石杭, C...コンクリート杭, P...プラスチック杭, R...金属標, M...刻ミ() (単位m)

静岡県土地家屋調査士会指定用紙

作製者

土地家屋調査士

三島市玉川275番地の2
池谷正夫

(昭和62年11月9日作製)

土地家屋調査士
池谷正夫印

申請人

加和太商事株式会社
代表取締役 河田清司



縮尺

1/500

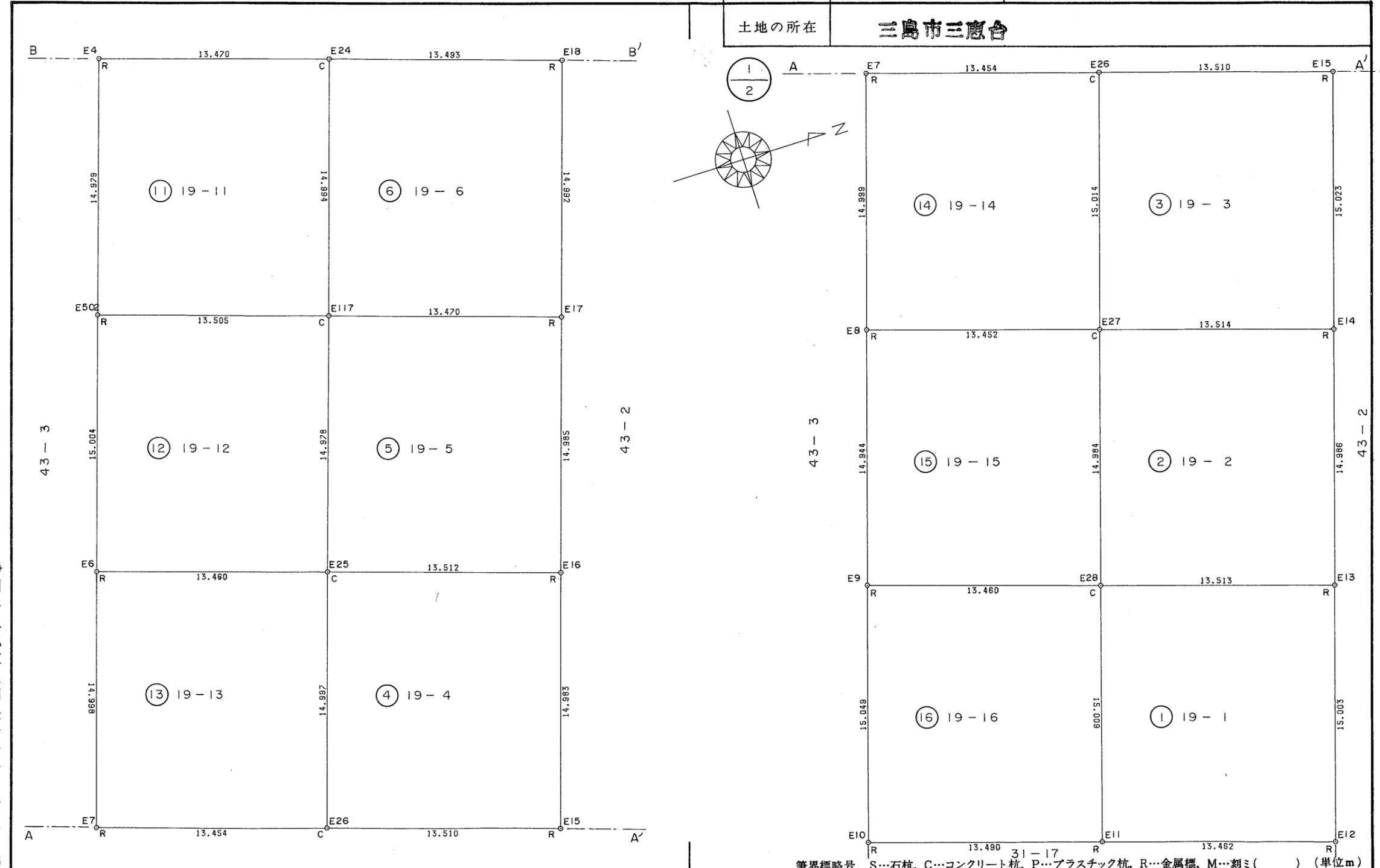
62.11.16

地積測量図 2/6

162106

地番	19-1 ~ 19-6 19-11 ~ 19-16
----	------------------------------

土地の所在 **三島市三惠台**



静岡県土地家屋調査士会会員指定用紙

作製者 土地家屋調査士 **池谷正夫** (昭和62年11月9日作製)
 三島市玉川275番地の2
 池谷正夫印

申請人 **加和太商事株式会社**
 代表取締役 **河田清司**

縮尺 1/250

筆界標略号 S...石杭, C...コンクリート杭, P...プラスチック杭, R...金属標, M...刻ミ() (単位m)