

|          |                   |
|----------|-------------------|
| 価 格      | 850万円（坪単価：一万円）    |
| 土地面積（公簿） | 142.88㎡（約43.22坪）  |
| 交 通      | JR東海道本線【三島駅】4.1km |
| 学 区      | 向山小学校・錦田中学校       |
| 物件所在     | 三島市谷田796番地の4      |
| 概 要（建物）  |                   |
| 構造・規模    | 鉄骨造陸屋根 2階建        |
| 建物面積     | 83.26㎡（増築部有り）     |
| 間取り      | 4DK               |
| 築年月日     | 昭和50年 10月         |
| 条件等      | 現況渡し              |
| 駐車場      | あり                |
| 設 備      |                   |
| 備 考      |                   |

※物件案内書と現況に相違がある場合は現況を優先します



|          |                                                        |
|----------|--------------------------------------------------------|
| 価 格      | 850万円（坪単価：一万円）                                         |
| 土地面積（公簿） | 142.88㎡（約43.22坪）                                       |
| 交 通      | JR東海道本線【三島駅】4.1km                                      |
| 学 区      | 向山小学校・錦田中学校                                            |
| 物件所在     | 三島市谷田796番地の4                                           |
| 概 要（土地）  |                                                        |
| 都市計画     | 市街化調整区域                                                |
| 用途地域     | 無指定                                                    |
| 建蔽率／容積率  | 60% / 200%                                             |
| 他の法令上の制限 | 建築基準法第22条指定区域                                          |
| 条件等      | 現況渡し                                                   |
| 現況／引渡日   | 空家 / 相談                                                |
| 道 路      | 南西側/幅員4.0m/公道（1項1号）                                    |
| 土地権利     | 所有権                                                    |
| 地 目      | 宅地                                                     |
| 設 備      | 東京電力・公営水道・公共下水道・都市ガス                                   |
| 備 考      | ・ 旧宅地造成法 事業による分譲地<br>・ 宅地造成及び特定盛土等規制法<br>（宅地造成等工事規制区域） |

※ 物件案内書と現況に相違がある場合は現況を優先します







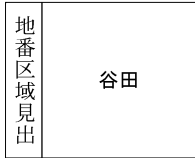
## 三島市ハザードマップ



対象物件

凡例  
対象物件  
土砂災害特別警戒区域  
土砂災害警戒区域





登記年月日：昭和50年10月15日

640727

建物各階平面図  
建物平面図  
建物図面図

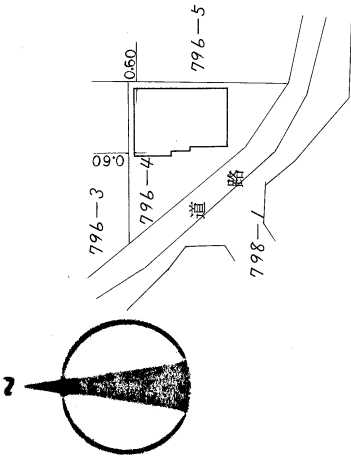
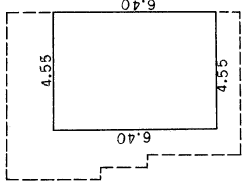
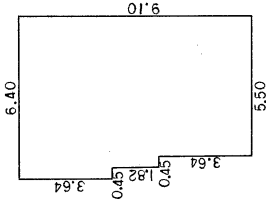


|       |               |
|-------|---------------|
| 家屋番号  | 796-4         |
| 建物の所在 | 三島市谷田字穴田796-4 |

|       |                           |
|-------|---------------------------|
| 製作年月日 | 昭和50年10月14日               |
| 製作者   | 三島市梅名五四八番<br>土地家屋調査士 荒川 川 |
| 申請人   | 京免よ志多                     |

各階平面図  
建物図面

1階平面図  
2階平面図



求積

1階  
 $3.64 \times 6.40 = 23.2960$   
 $1.82 \times 5.95 = 10.8290$   
 $3.64 \times 5.50 = 20.0200$   
54.1450 m<sup>2</sup>

2階  
 $6.40 \times 4.55 = 29.1200 m^2$

床面積 54.14 m<sup>2</sup>

床面積 29.12 m<sup>2</sup>

|    |       |
|----|-------|
| 縮尺 | 1/200 |
|----|-------|

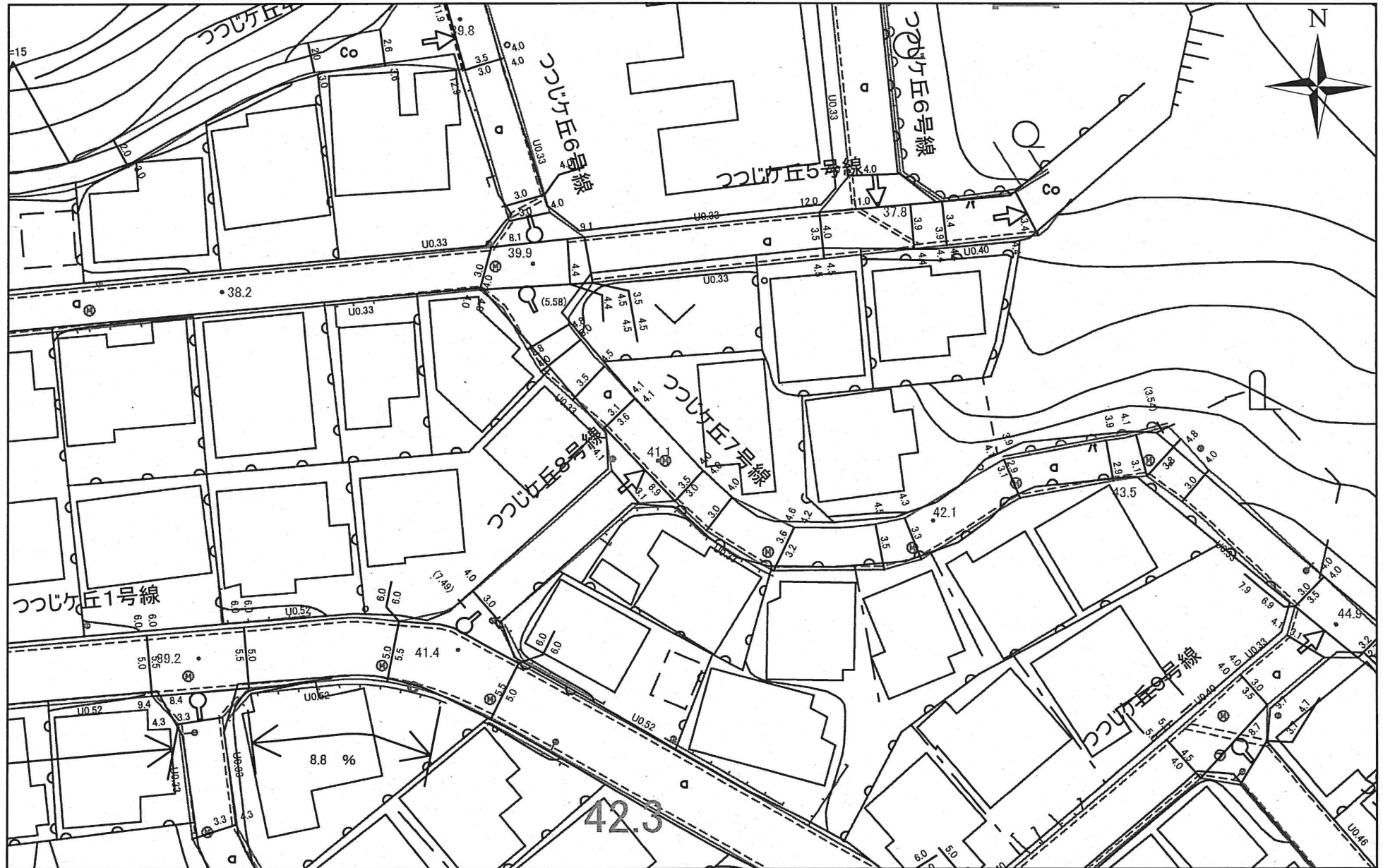
単位 m

(静岡県土地家屋調査士会指定用紙)

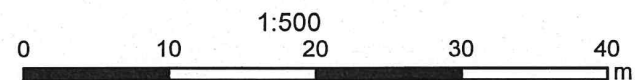
50.10.15



# 三島市道路台帳図

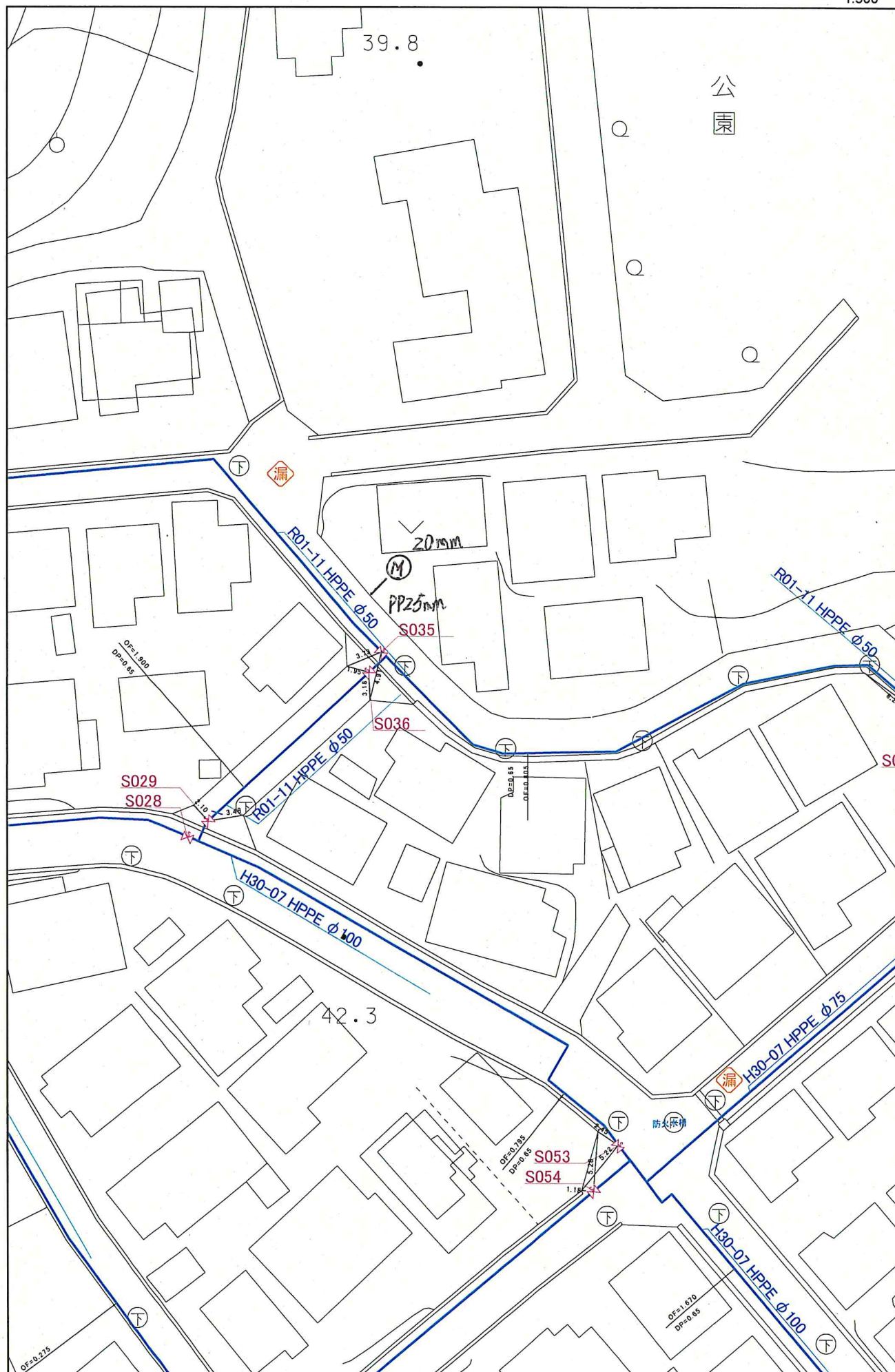


本道路台帳図は、概ねの位置を示しております。  
 道路工事等により現況と異なる場合がありますので  
 位置情報等は現地でご確認ください。  
 なお、本道路台帳図を許可なく複製、転載、配布することを禁じます。



令和7年5月20日

三島市



# 三島市公共下水道台帳図



本公共下水道施設平面図は、下水道管等の概ねの位置を示しております。また、下水道工事や道路工事等により現況と異なる場合がありますので位置情報等は現地でご確認ください。0  
■  
なお、本施設平面図を許可なく複製、転載、配布することを禁じます。

令和7年5月19日