

価 格	1,730万円 (坪単価：28.4万円)
土地面積 (公簿)	201.36㎡ (60.91坪)
交 通	JR東海道本線【三島駅】3.1km
学 区	山田小学校・山田中学校
物件所在	三島市三恵台29番10
概 要 (土地)	
都市計画	市街化調整区域
用途地域	指定なし
建蔽率/容積率	50% / 80%
他の法令上の制限	建築基準法第22条指定区域
条件等	更地渡し
現況/引渡日	建物有 / 相談
道 路	北側/幅員6.0m/公道 (1項1号)
土地権利	所有権
地 目	宅地
設 備	東京電力・静岡ガス・公営水道・公共下水道
備 考	三恵台建築協定あり

※物件案内書と現況に相違がある場合は現況を優先します



三島市ハザードマップ



- 凡例
- 対象物件 ■
  - 土砂災害特別警戒区域 ■
  - 土砂災害警戒区域 ■