

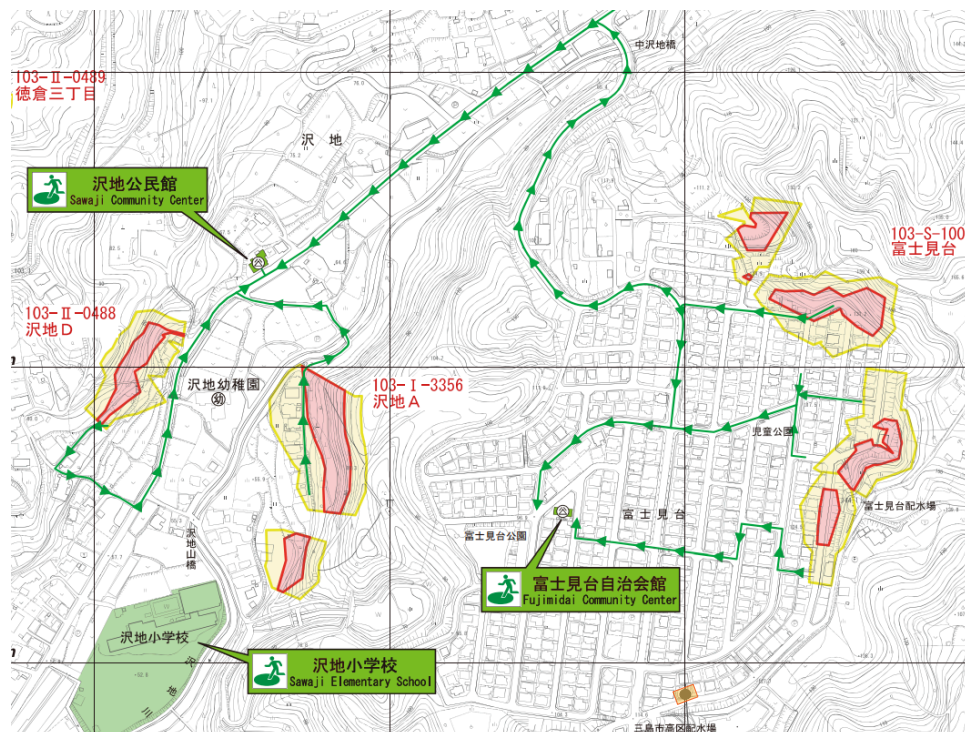
価 格	1,400万円（坪単価：約21.5万円）
土地面積（公簿）	215.59㎡（約65.22坪）
交 通	JR東海道本線【三島駅】2.9km
学 区	沢地小学校・山田中学校
物件所在	三島市富士見台7番3
概 要（土地）	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建蔽率／容積率	50% / 80%
他の法令上の制限	建築基準法第22条指定区域
条件等	現況渡し
現況／引渡日	古家あり / 相談
道 路	南側/幅員6.0m/公道（1項1号）/接道長：約17m
土地権利	所有権
地 目	宅地
設 備	東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水道
備 考	静岡県建築基準条例第10条（かけ条例） 富士見台地区計画区域内 最低敷地面積:190㎡

※物件案内書と現況に相違がある場合は現況を優先します



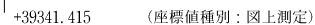


三島市ハザードマップ



対象物件

凡例 対象物件
土砂災害特別警戒区域
土砂災害警戒区域



富士見台

(1/1)

211436

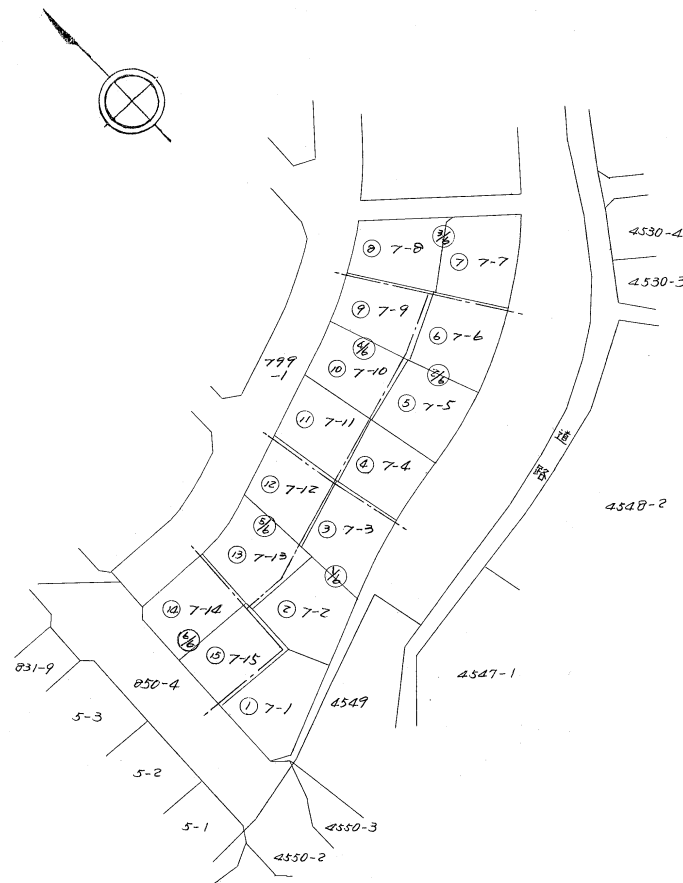
地 積 測 量 図



地 番 7-2 ~ 7-15

土地の所在 三島市富士見台

全 図



筆界標略号 S…石杭, C…コンクリート杭, P…プラスチック杭, R…金属標, M…刻ミ () (単位m)

静岡県土地家屋調査士会会員指定用紙

作 製 者 土地家屋調査士 三島市大宮町二丁目六番貳号 中 江 昭
(昭和 56 年 10 月 6 日作製)

申 請 人 富士市今井133番地 大昭和観光株式会社 代表取締役 齊 藤 了 英
縮 尺 1/1000

56.12.15



211437



地 積 測 量



地 番

7-2, -3

土地の所在

三島市富士見台

求 積

① 7-1

$$3226.2904 - ((2)+(3)+(4)+(5)+(6)+(7)+(8)+(9)+(10) + (11)+(12)+(13)+(14)+(15)) = 240.4070$$

(2) 7-2

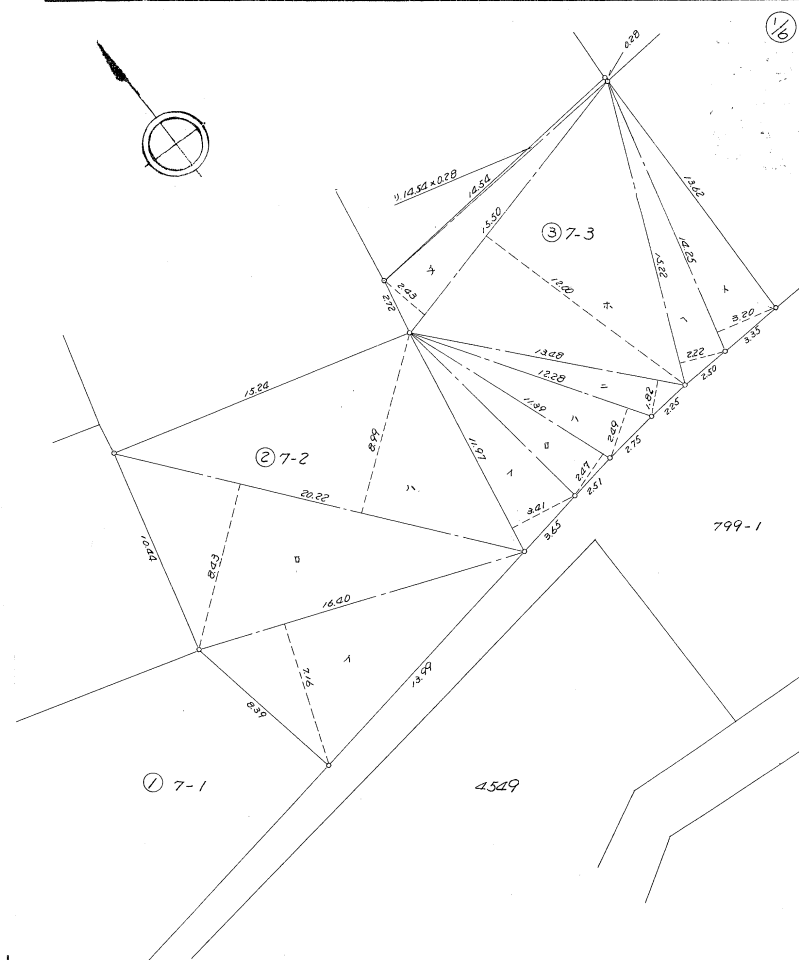
$$\begin{aligned} (イ) 16.400 \times 7.160 &= 117.424000 \\ (ロ) 20.220 \times 8.430 &= 170.454600 \\ (ハ) 20.220 \times 8.990 &= 181.777800 \\ \text{TOTAL} &469.656400 \\ 1/2 &234.8282000 \end{aligned}$$

(3) 7-3

$$\begin{aligned} (イ) 11.970 \times 3.410 &= 40.817700 \\ (ロ) 11.390 \times 2.470 &= 28.133300 \\ (ハ) 12.280 \times 2.490 &= 30.577200 \\ (ニ) 13.480 \times 1.820 &= 24.533600 \\ (ホ) 15.500 \times 12.000 &= 186.000000 \\ (ヘ) 15.220 \times 2.220 &= 33.788400 \\ (ト) 14.250 \times 3.200 &= 45.600000 \\ (チ) 15.500 \times 2.430 &= 37.665000 \\ (リ) 14.540 \times 0.280 &= 4.071200 \\ \text{TOTAL} &431.186400 \\ 1/2 &215.5932000 \end{aligned}$$

地 積

① 7-1	240.40 m ²
② 7-2	234.82 m ²
③ 7-3	215.59 m ²



筆界標略号 S…石杭, C…コンクリート杭, P…プラスチック杭, R…金属標, M…刻ミ () (単位:m)

作 製 者

土地家屋調査士

三島市大宮町二丁目六番地

中 江 昭

(昭和 56 年 10 月 6 日作製)

申 請 人

富士市今井133番地

大昭和観光株式会社

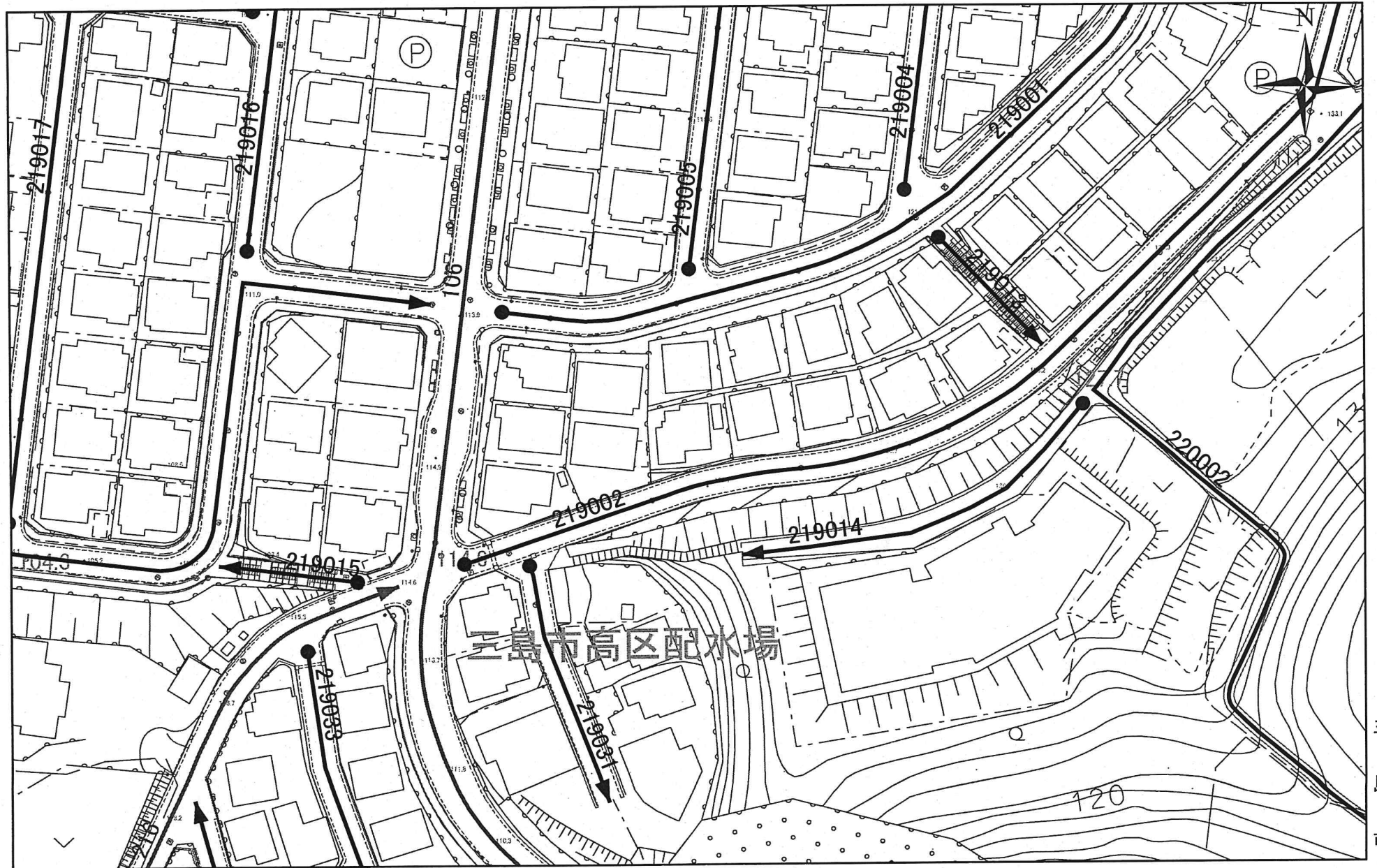
代表取締役 齊藤了英

縮 尺

1/250

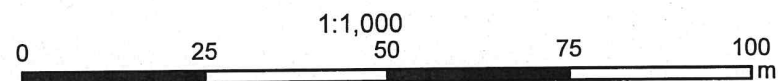
静岡県土地家屋調査士会会員指定用紙

三島市道路台帳図



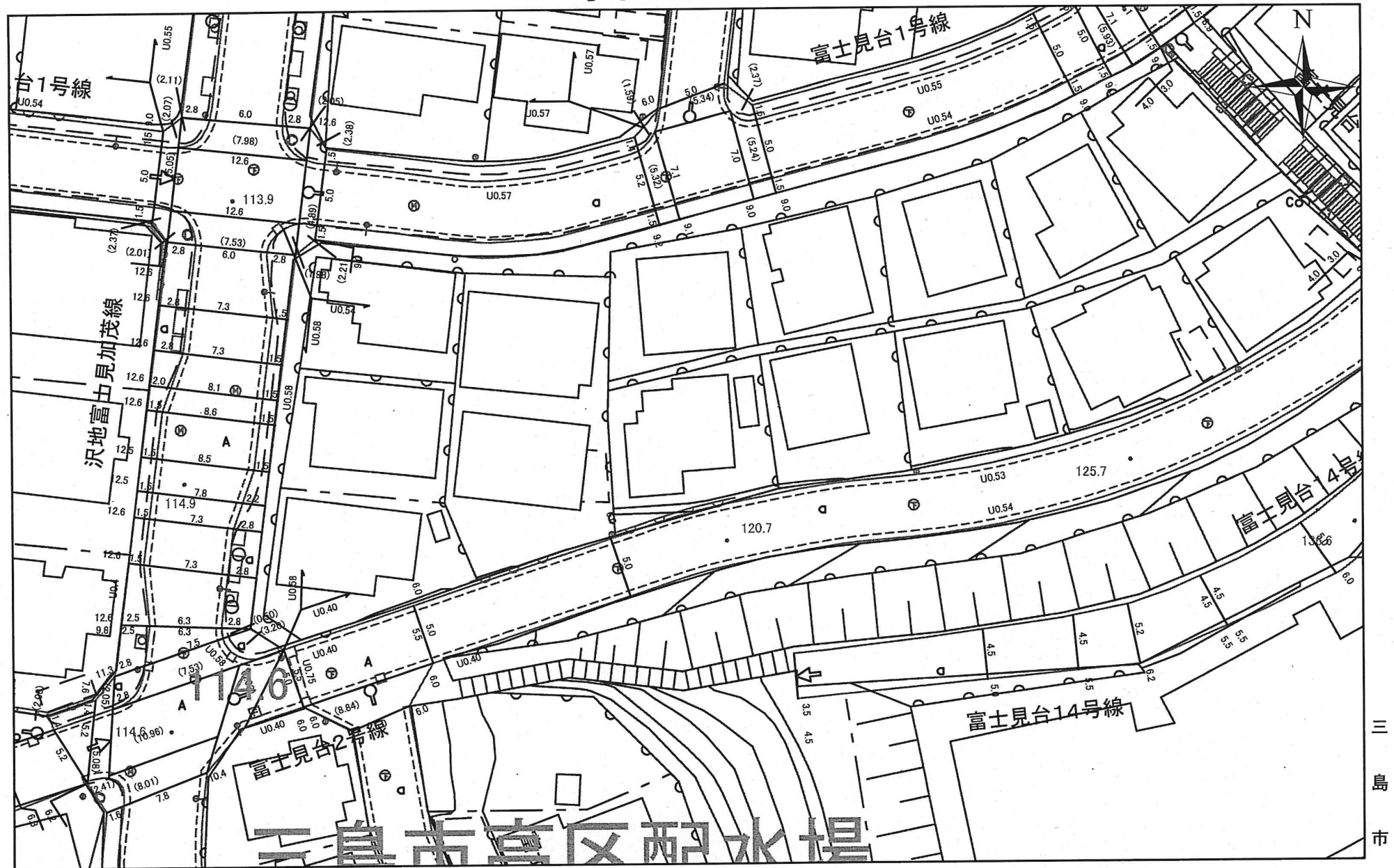
三島市

本道路台帳図は、概ねの位置を示しております。
 道路工事等により現況と異なる場合がありますので
 位置情報等は現地でご確認ください。
 なお、本道路台帳図を許可なく複製、転載、配布することを禁じます。

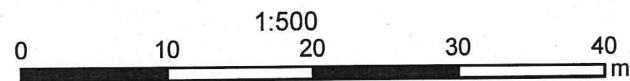


令和7年1月17日

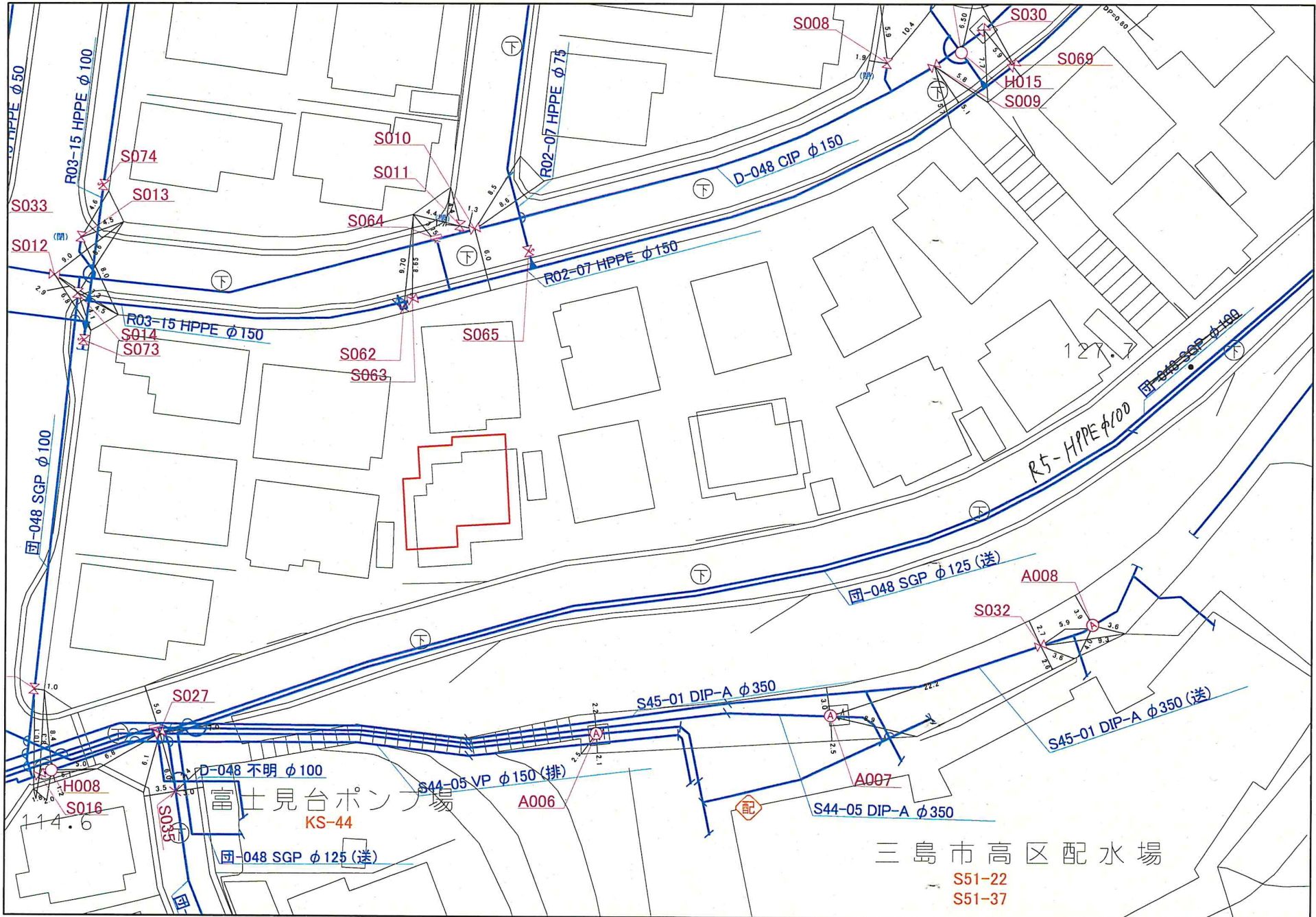
三島市道路台帳図



本道路台帳図は、概ねの位置を示しております。
 道路工事等により現況と異なる場合がありますので
 位置情報等は現地でご確認ください。
 なお、本道路台帳図を許可なく複製、転載、配布することを禁じます。

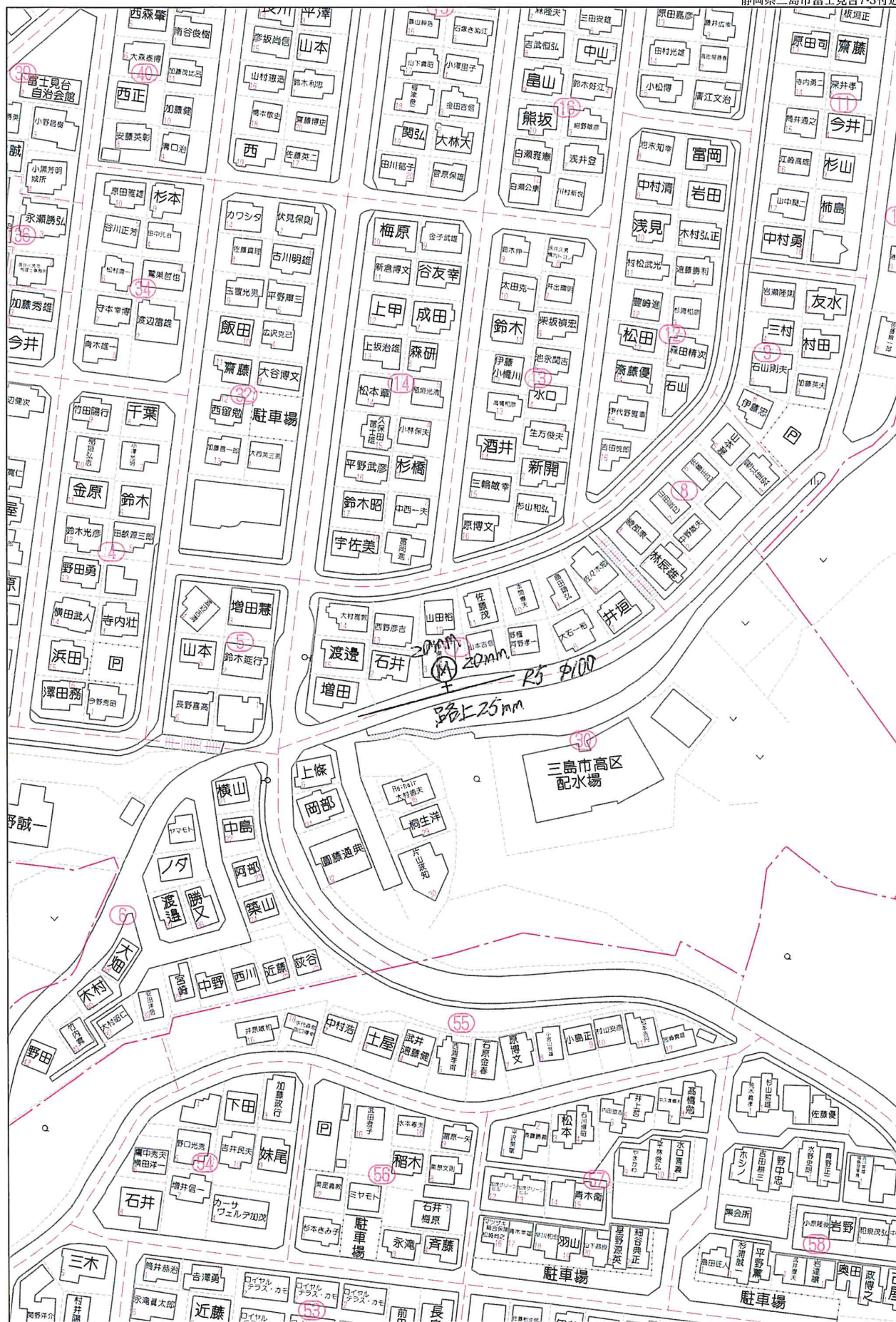


令和7年1月17日

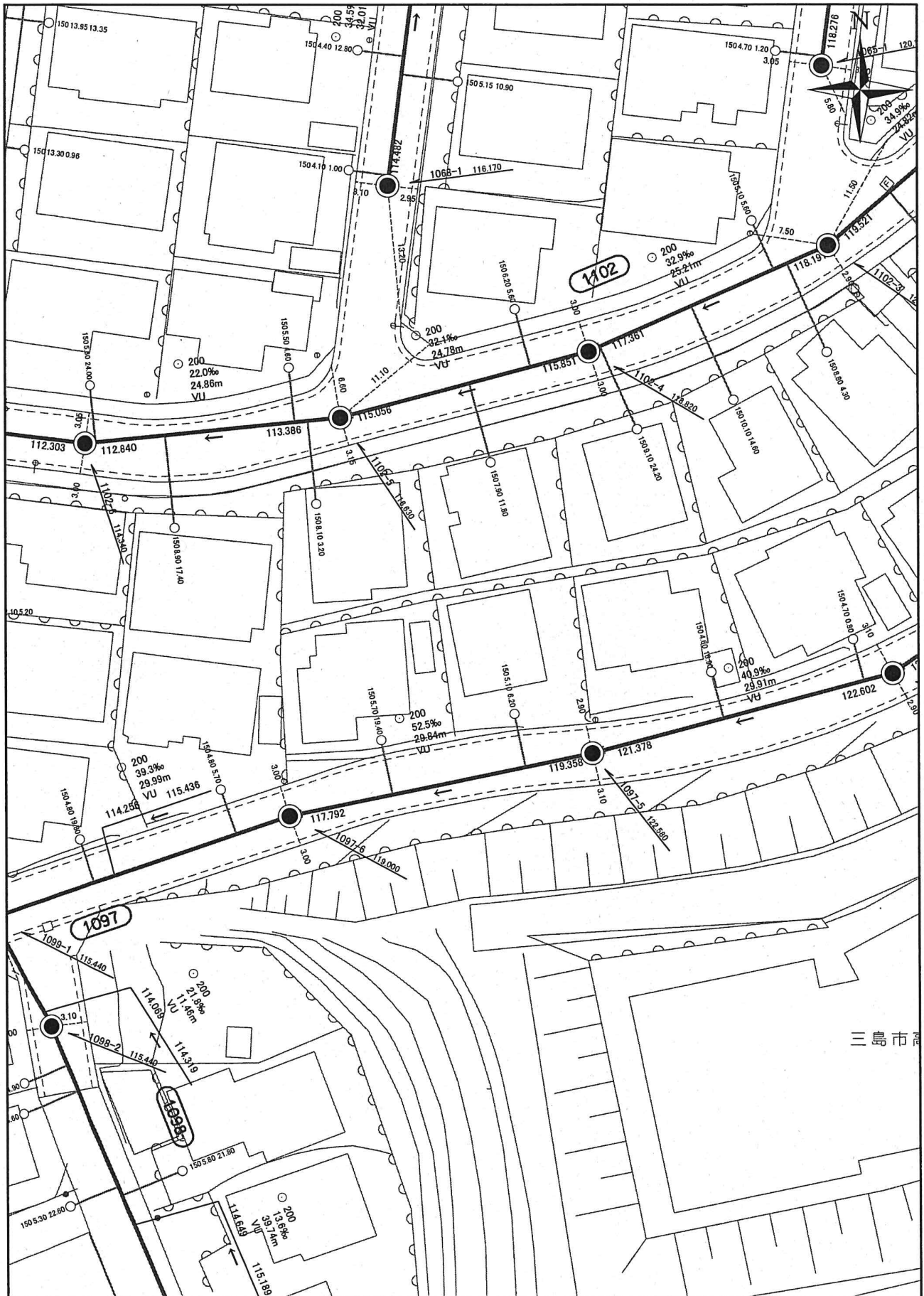


本図面の複写、複製、目的以外に使用することを禁止します。本図面は配水管等の有無、口径等の情報を保証するものではありません。

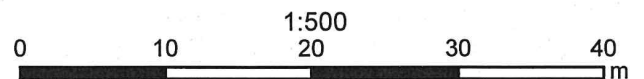
0 3.25 6.5 13 19.5 26
メートル



三島市公共下水道台帳図



本公共下水道施設平面図は、下水道管等の概ねの位置を示しております。また、下水道工事や道路工事等により現況と異なる場合がありますので位置情報等は現地でご確認ください。なお、本施設平面図を許可なく複製、転載、配布することを禁じます。



令和7年1月17日

有限会社 アイ企画 御中 高野恒成様

FAX : —

お問い合わせ物件の前面道路に **都市ガス本管** は

☒ ございます ☐ 径 150 ミリ

☐ ございません

物件への **引き込み管** は

☒ ございます ☐ 径 25 ミリ

☐ ございません

注) 三島市内においては、「三島市道路占用工事に伴う復旧基準」により、道路舗装工事完了後、原則 5 年間は掘削できません

静岡ガス株式会社 東部支社 ルート開発グループ

TEL : 055-927-2817 FAX : 055-927-2857



禁無断複製
静岡縣三島市富士台7-3付近

