売戸建　裾野市須山（十里木高原別荘地）

価　　格	3,800万円（坪単価：-万円）
土地面積（公簿）	1,809㎡（約547.2坪）
交　　通	JR御殿場線【岩波駅】15.7km
学　　区	須山小学校・須山中学校
物件所在	裾野市須山字藤原2255番4749他2筆
概要（建物）	
構造・規模	木造在来一部鉄筋コンクリート造2階建
建物面積	延216.58m²
間取り	図面参照
築年月日	1991年 12月
条件等	
駐車場	有(2台分)
設　　備	地下室有り
備　　考	設計・監理：象設計集団

※物件案内書と現況に相違がある場合は現況を優先します





有限会社アイ企画

有限会社アイ企画
〒411-0023 静岡県三島市加茂18-7　TEL.055-976-5300
静岡県知事免許(10)第6124号　取引態様:媒介

担当者　髙野恒成　080-3355-7652

売戸建　裾野市須山（十里木高原別荘地）

価　　格	3,800万円（坪単価：-万円）
土地面積（公簿）	1,809㎡（約547.2坪）
交　　通	JR御殿場線【岩波駅】15.7km
学　　区	須山小学校・須山中学校
物件所在	裾野市須山字藤原2255番4749他2筆
概要（土地）	
都市計画	市街化調整区域
用途地域	指定無し
建蔽率／容積率	30%　/　60%
他の法令上の制限	十里木高原別荘地管理規定・建築規定有り
条件等	現況渡し
現況/引渡日	使用中　/　相談
道　　路	南側/幅員6.0m/接道長約32m/私道（管理会社）
土地権利	所有権
地　　目	山林
設　　備	東京電力・プロパンガス・私営水道・集中浄化槽
備　　考	敷地面積の制限:最低限度500㎡ 建築基準法第22条区域 共益施設維持管理費：112,860円(税込)

※物件案内書と現況に相違がある場合は現況を優先します





有限会社アイ企画

有限会社アイ企画
〒411-0023 静岡県三島市加茂18-7　TEL.055-976-5300
静岡県知事免許(10)第6124号　取引態様:媒介

担当者　髙野恒成　080-3355-7652

売戸建　裾野市須山（十里木高原別荘地）



アトリエ入口



アトリエ



光の井戸



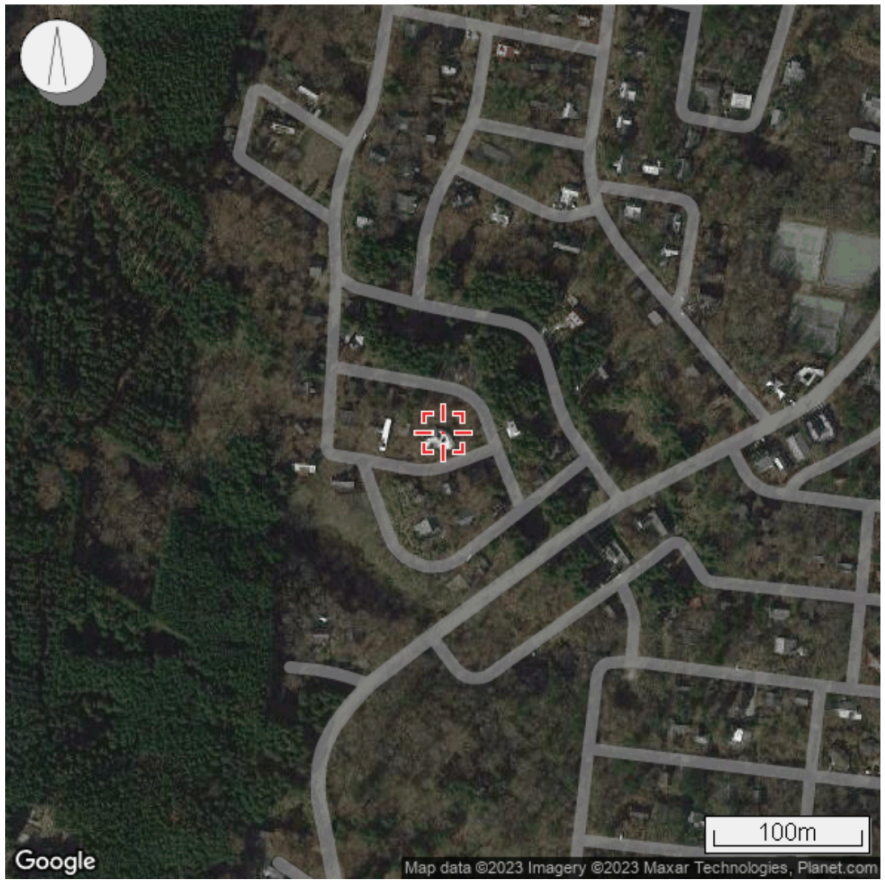
リビング

有限会社 アイ企画

有限会社アイ企画
〒411-0023 静岡県三島市加茂18-7　TEL.055-976-5300
静岡県知事免許(10)第6124号　取引態様:媒介

担当者　髙野恒成　080-3355-7652

裾野市ハザードマップ



土砂災害(特別)警戒区域マップ

- 特別警戒区域・土石流
- 警戒区域・土石流
- 特別警戒区域・急傾斜地の崩壊
- 警戒区域・急傾斜地の崩壊
- 警戒区域・地すべり

静岡県　交通基盤部　砂防課
TEL：（054）221-3044

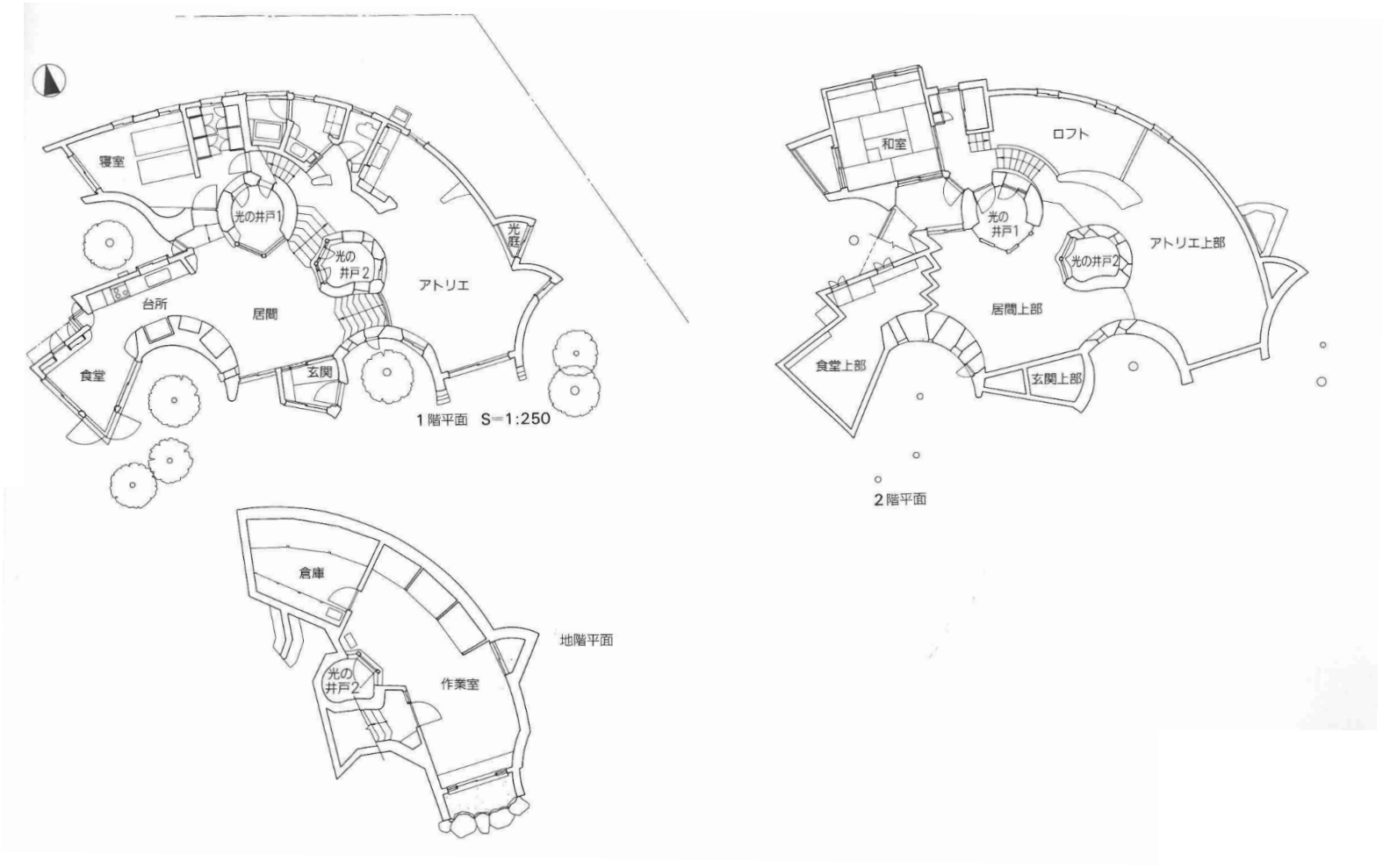
主題地図名：土砂災害(特別)警戒区域マップ

有限会社 アイ企画

有限会社アイ企画
〒411-0023 静岡県三島市加茂18-7　TEL.055-976-5300
静岡県知事免許(10)第6124号　取引態様:媒介

担当者　髙 野 恒 成　080-3355-7652

間取り図

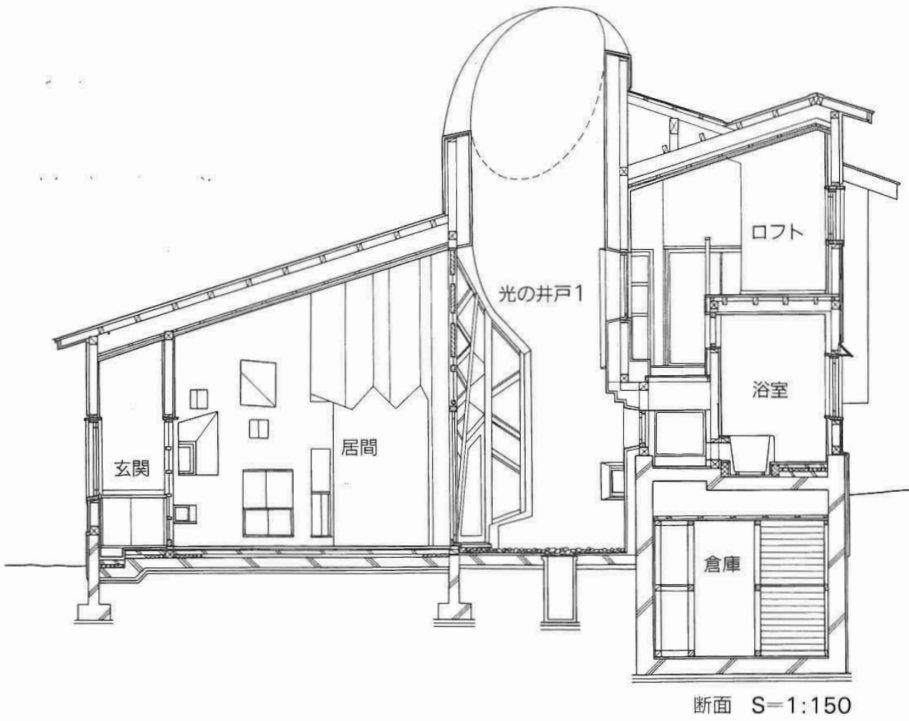


有限会社 アイ企画

有限会社アイ企画
〒411-0023 静岡県三島市加茂18-7　TEL.055-976-5300
静岡県知事免許(10)第6124号　取引態様:媒介

担当者　髙野恒成　080-3355-7652

立面図・建築データ



断面　S=1:150

計画データ

建物名称 TATA
所在静岡県裾野市
家族構成 2 人
設計
建築：象設計集団，現場担当＝布川真佐子
構造：筏島建築構造設計事務所
監理象設計集団
施工
建築：加藤建設
設備：日本パネヒーター工業(床暖房)，小川設備(設備工事一般)
電気：錦織電気
造園：藤原造園
構造
主体構造：木造在来一部鉄筋コンクリート造
階数地下 1 階地上 2 階建
設計期間 1988.10～1990.2
施工期間 1990.6～1991.12
敷地面積 638.60 m²
建築面積・建ぺい率 149.38 m², 23.39%
延床面積・容積率 235.52 m², 36.88%
各階床面積地階：66.02 m², 1 階：146.11 m², 2 階：23.39 m²
地域地区市街化調整区域，法 22 条指定地域
特殊な敷地環境分譲別荘地
道路幅員南：6.0 m
階高・天井高 3.0 m・3.16 m, 2.52～4.14 m
最高軒高・最高高さ 8.11 m, 8.73 m

有限会社 アイ企画

有限会社アイ企画
〒411-0023 静岡県三島市加茂18-7　TEL.055-976-5300
静岡県知事免許(10)第6124号　取引態様:媒介

担当者　髙野恒成　080-3355-7652