

価 格	4,000万円（坪単価：一万円）
土地面積（公簿）	422.00㎡（127.66坪）
交 通	JR東海道本線【三島駅】2.0km
学 区	山田小学校・山田中学校
物件所在	三島市旭ヶ丘4153番5、4155番7（40番地の3）
概 要（建物）	
構造・規模	木造瓦葺 2階建
建物面積	134.01㎡
間取り	6DK
築年月日	昭和47年10月
条件等	現況渡し
駐車場	あり
設 備	
備 考	

※物件案内書と現況に相違がある場合は現況を優先します



価 格	4,000万円（坪単価：一万円）
土地面積（公簿）	422.00㎡（127.66坪）
交 通	JR東海道本線【三島駅】2.0km
学 区	山田小学校・山田中学校
物件所在	三島市旭ヶ丘4153番5、4155番7（40番地の3）
概 要（土地）	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建蔽率／容積率	50% / 80%
他の法令上の制限	建築基準法第22条指定区域
条件等	現況渡し
現況／引渡日	空家 / 相談
道 路	南東側/幅員5.0m/公道（1項1号）
土地権利	所有権
地 目	宅地
設 備	東京電力・公営水道・公共下水道・TOKAIガス
備 考	南西側/幅員6.0m /公道(1項1号)  敷地面積の最低限度（165㎡）

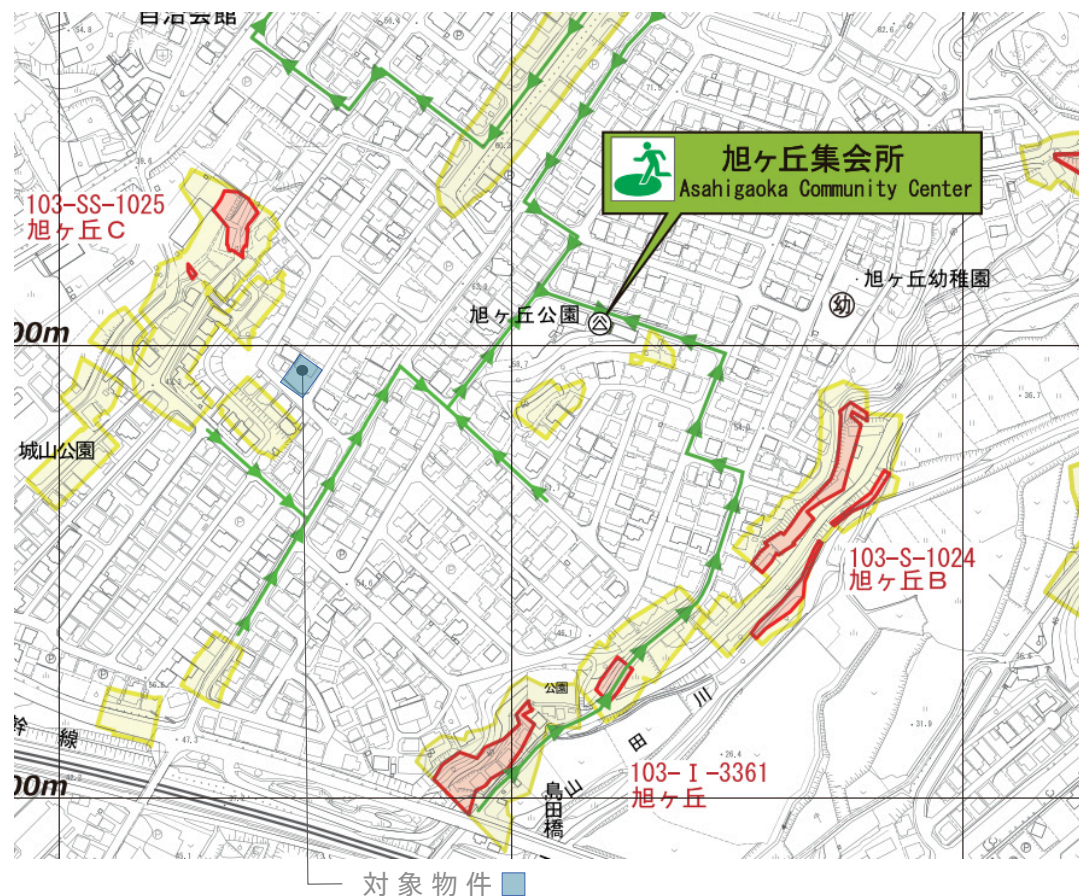
※物件案内書と現況に相違がある場合は現況を優先します







## 三島市ハザードマップ



凡例

対象物件 ■

土砂災害特別警戒区域 ■

土砂災害警戒区域 ■