

価 格	4,000万円 (坪単価：一万円)
土地面積 (公簿)	422.00㎡ (127.66坪)
交 通	JR東海道本線【三島駅】2.0km
学 区	山田小学校・山田中学校
物件所在	三島市旭ヶ丘4153番5、4155番7 (40番地の3)
概 要 (建物)	
構造・規模	木造瓦葺 2階建
建物面積	134.01㎡
間取り	6DK
築年月日	昭和47年10月
条件等	現況渡し
駐車場	あり
設 備	
備 考	

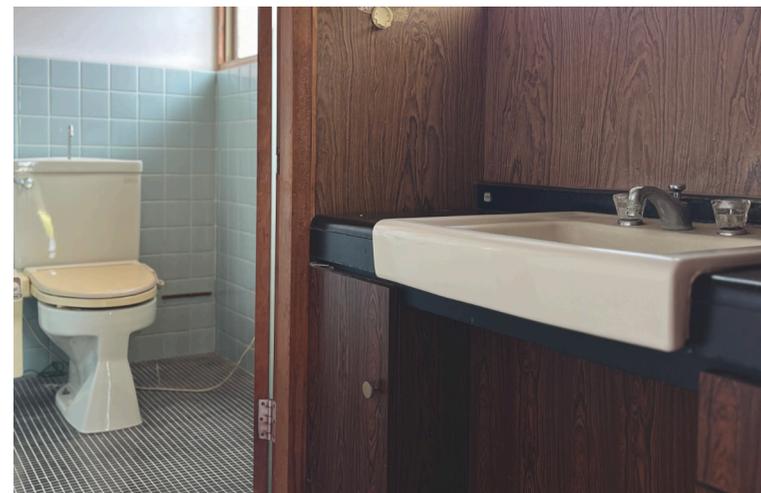


※物件案内書と現況に相違がある場合は現況を優先します

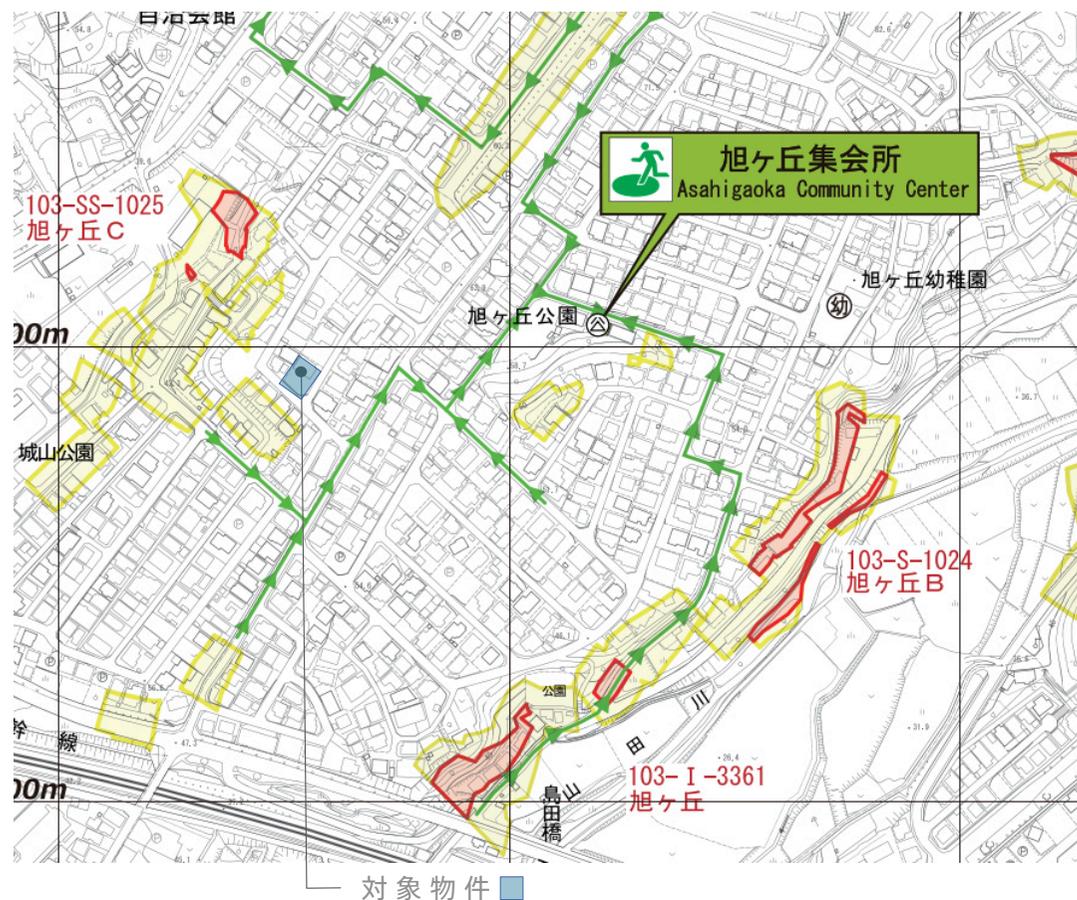
価 格	4,000万円 (坪単価：一万円)
土地面積 (公簿)	422.00㎡ (127.66坪)
交 通	JR東海道本線【三島駅】2.0km
学 区	山田小学校・山田中学校
物件所在	三島市旭ヶ丘4153番5、4155番7 (40番地の3)
概 要 (土地)	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建蔽率/容積率	50% / 80%
他の法令上の制限	建築基準法第22条指定区域
条件等	現況渡し
現況/引渡日	空家 / 相談
道 路	南東側/幅員5.0m/公道 (1項1号)
土地権利	所有権
地 目	宅地
設 備	東京電力・公営水道・公共下水道・TOKAIガス
備 考	南西側/幅員6.0m /公道(1項1号) 敷地面積の最低限度 (165㎡)

※物件案内書と現況に相違がある場合は現況を優先します

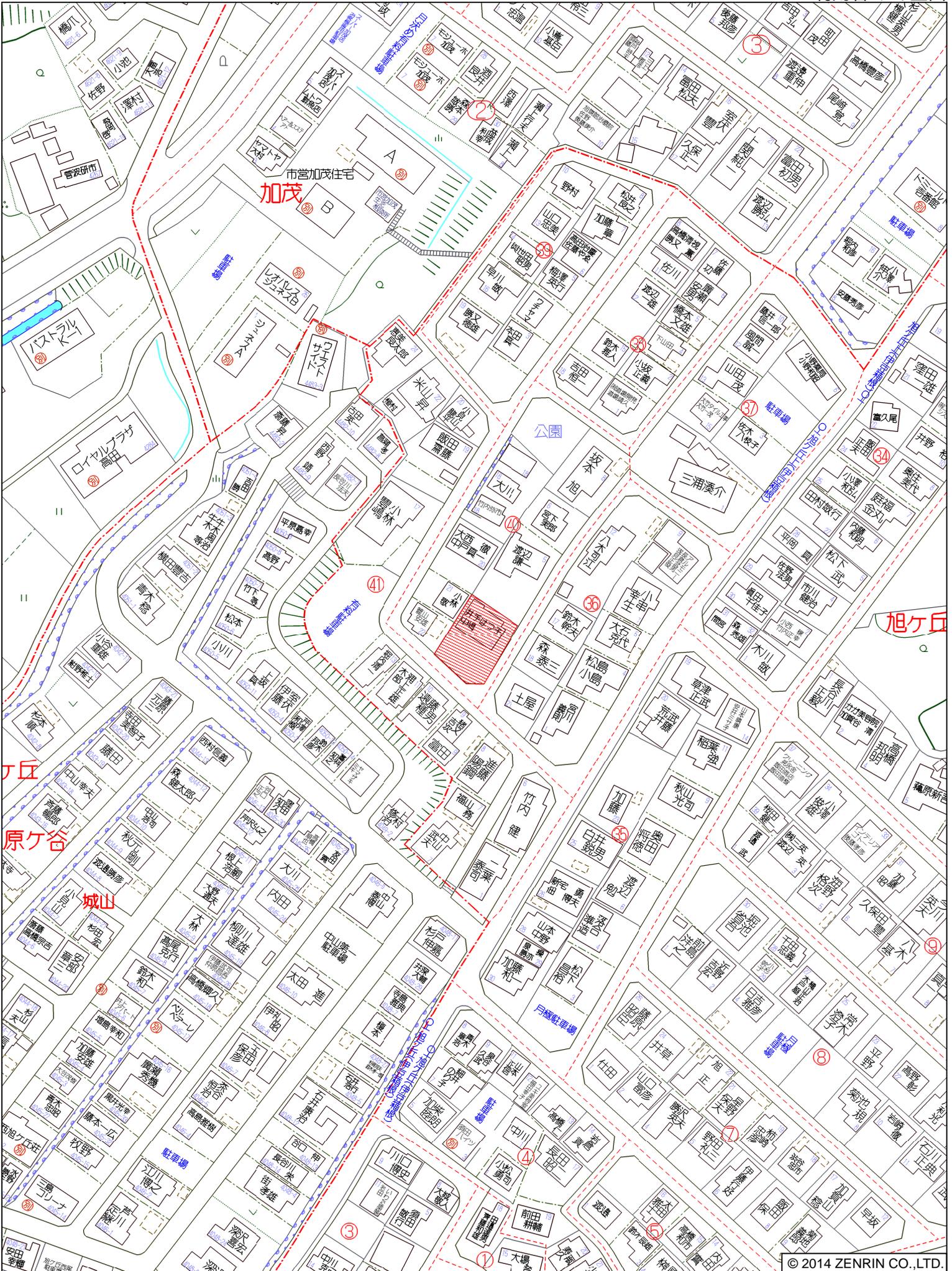




三島市ハザードマップ

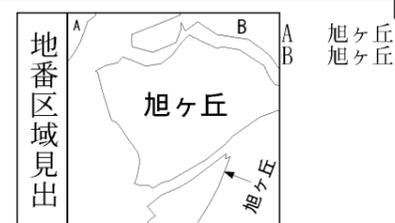
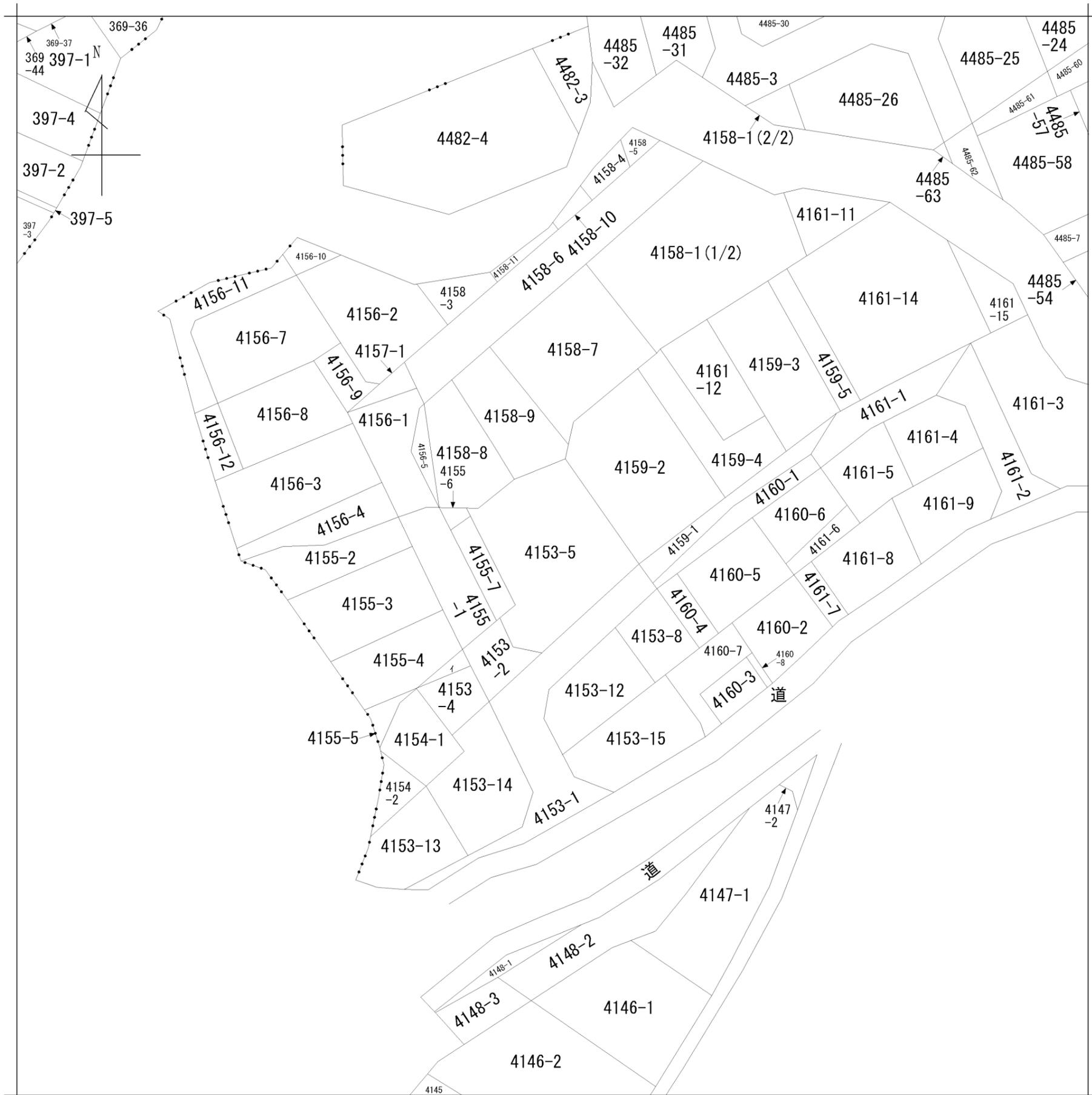


- 凡例
- 対象物件 ■
 - 土砂災害特別警戒区域 ■
 - 土砂災害警戒区域 ■



三島市旭ヶ丘付近

4153-3



請求部	所在	三島市旭ヶ丘				地番	4153番5		
出縮	力尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項	

150876 前 4155 -1

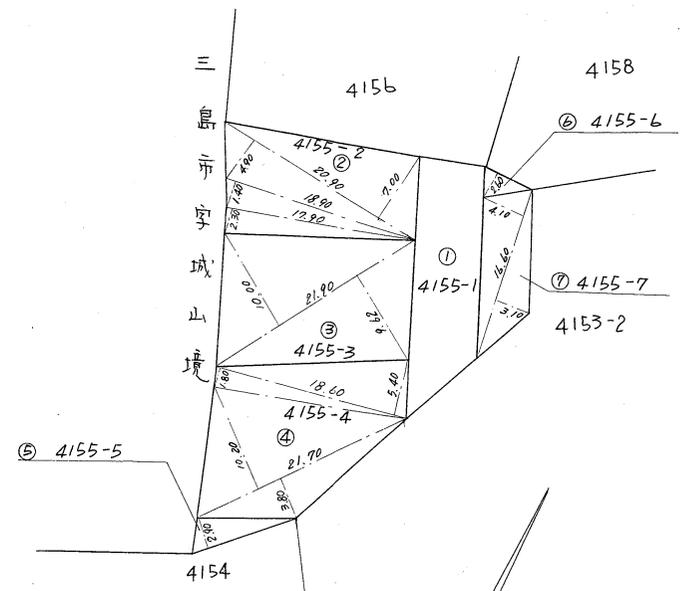
伊丹

地番	4155-2	4155-3	4155-4
	4155-5	4155-6	4155-7

地積測量図

土地の所在 三島市宇黒石

旭ヶ丘



地積

①	140	m ²
②	158	m ²
③	214	m ²
④	218	m ²
⑤	15	m ²
⑥	637	m ²
⑦	59	m ²

求積

$$\begin{aligned}
 &20.90 \times 7.00 = 146.3000 \\
 &20.90 \times 4.90 = 102.4100 \\
 &18.90 \times 1.40 = 26.4600 \\
 &\textcircled{2} 17.90 \times 2.30 = 41.1700 \\
 &\hline
 &2 \quad 316.3400 \\
 &158.1700 \\
 \\
 &21.90 \times 9.63 = 210.8970 \\
 &\textcircled{3} 21.90 \times 10.00 = 219.0000 \\
 &\hline
 &2 \quad 429.8970 \\
 &214.9485 \\
 \\
 &18.60 \times 5.40 = 100.4000 \\
 &18.60 \times 1.80 = 33.4800 \\
 &21.70 \times 10.20 = 221.3400 \\
 &\textcircled{4} 21.70 \times 3.80 = 82.4600 \\
 &\hline
 &2 \quad 437.6800 \\
 &218.8400 \\
 \\
 &\textcircled{5} 10.50 \times 2.90 \times \frac{1}{2} = 15.2250 \\
 &\textcircled{6} 4.90 \times 2.60 \times \frac{1}{2} = 6.3700 \\
 \\
 &16.60 \times 4.10 = 68.0600 \\
 &\textcircled{7} 16.60 \times 3.10 = 51.4600 \\
 &\hline
 &2 \quad 119.5200 \\
 &59.7600 \\
 \\
 &\textcircled{1} 814.00 - (158.17 + 214.9485 + 218.84 + 15.225 + 6.37 + 59.76) \\
 &= 140.6865
 \end{aligned}$$

昭和四五年式
月巻五日

作製年月日

作製者
土地家屋調査士
静岡市
杉山
山田
鳥居
春橋

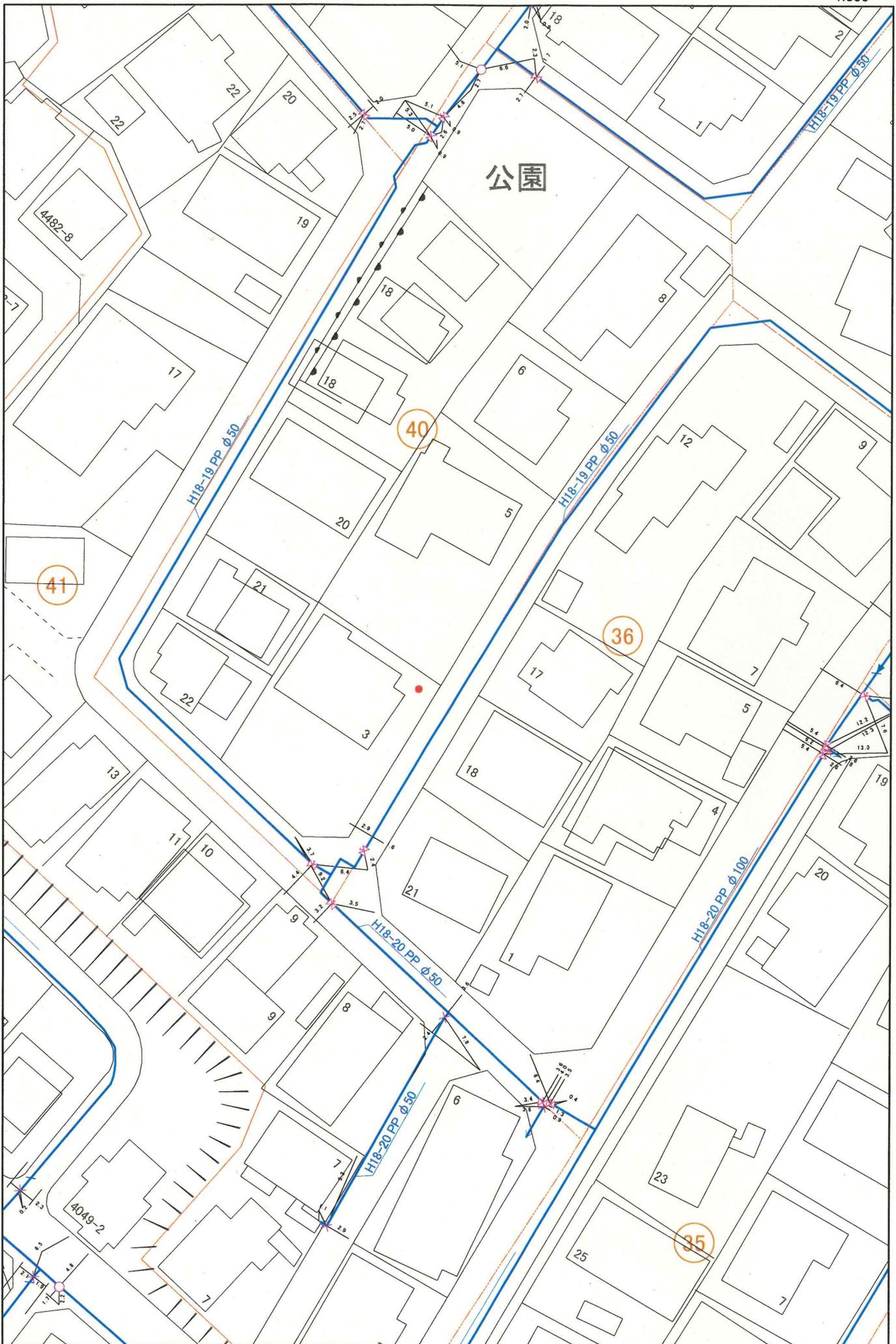
申請人
伊丹
幻田
吉



縮尺 1/500

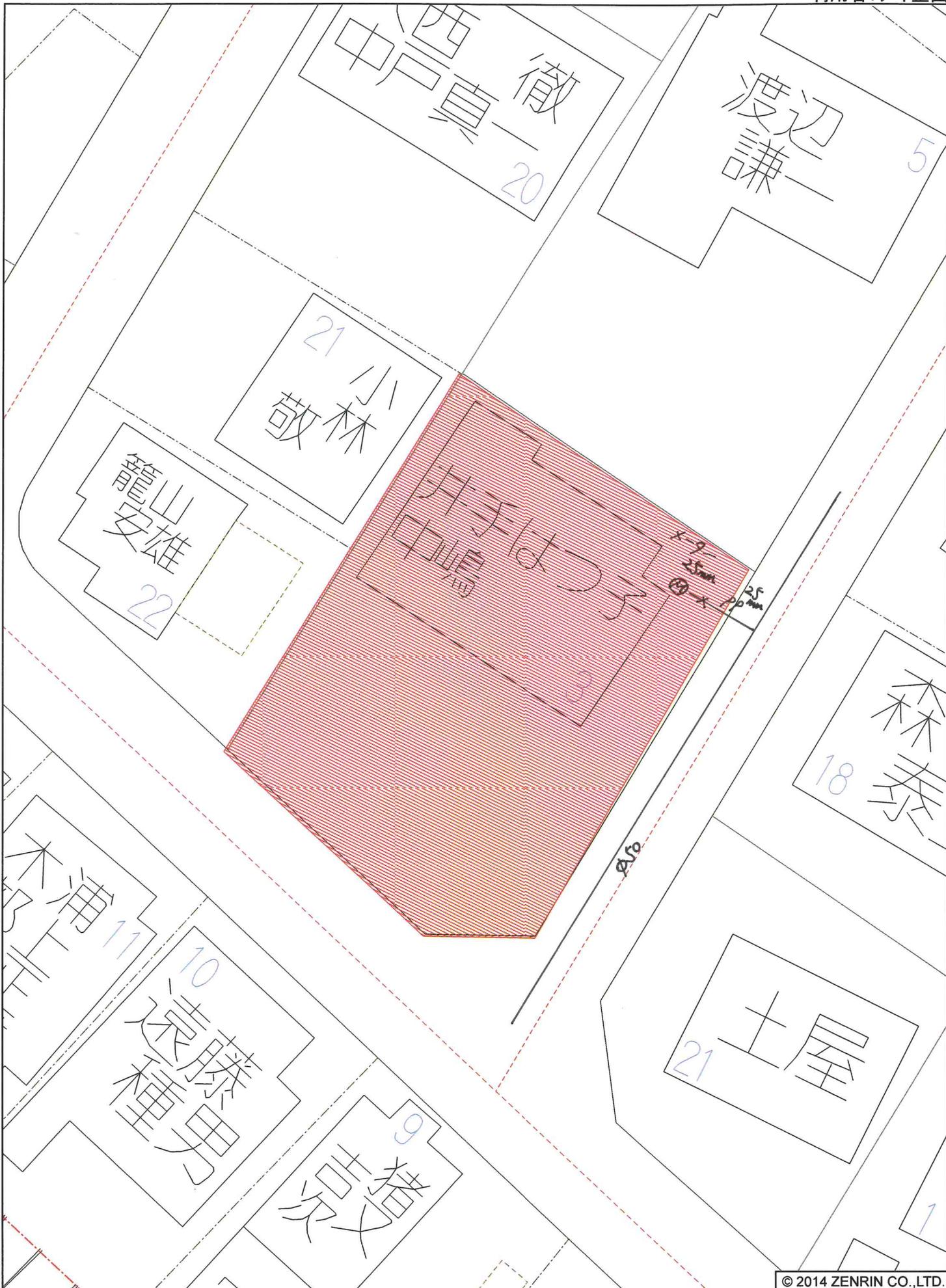
(静岡県土地家屋調査士会指定用紙)

45-2-27

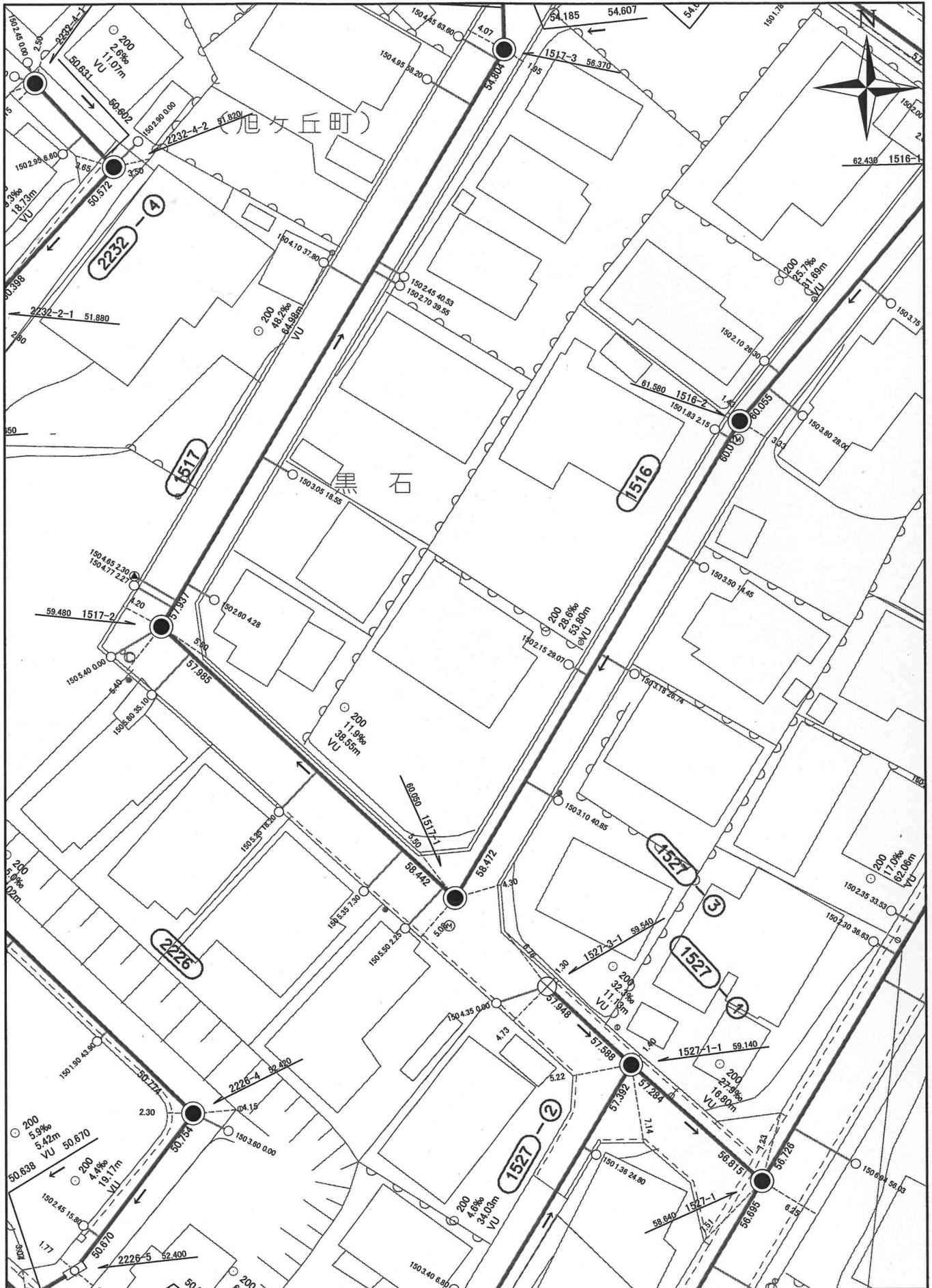


本図面の複写、複製、目的以外に使用することを禁止します。本図面は配水管等の有無、口径等の情報を保証するものではありません。

0 2.2545 9 13.5 18
メートル



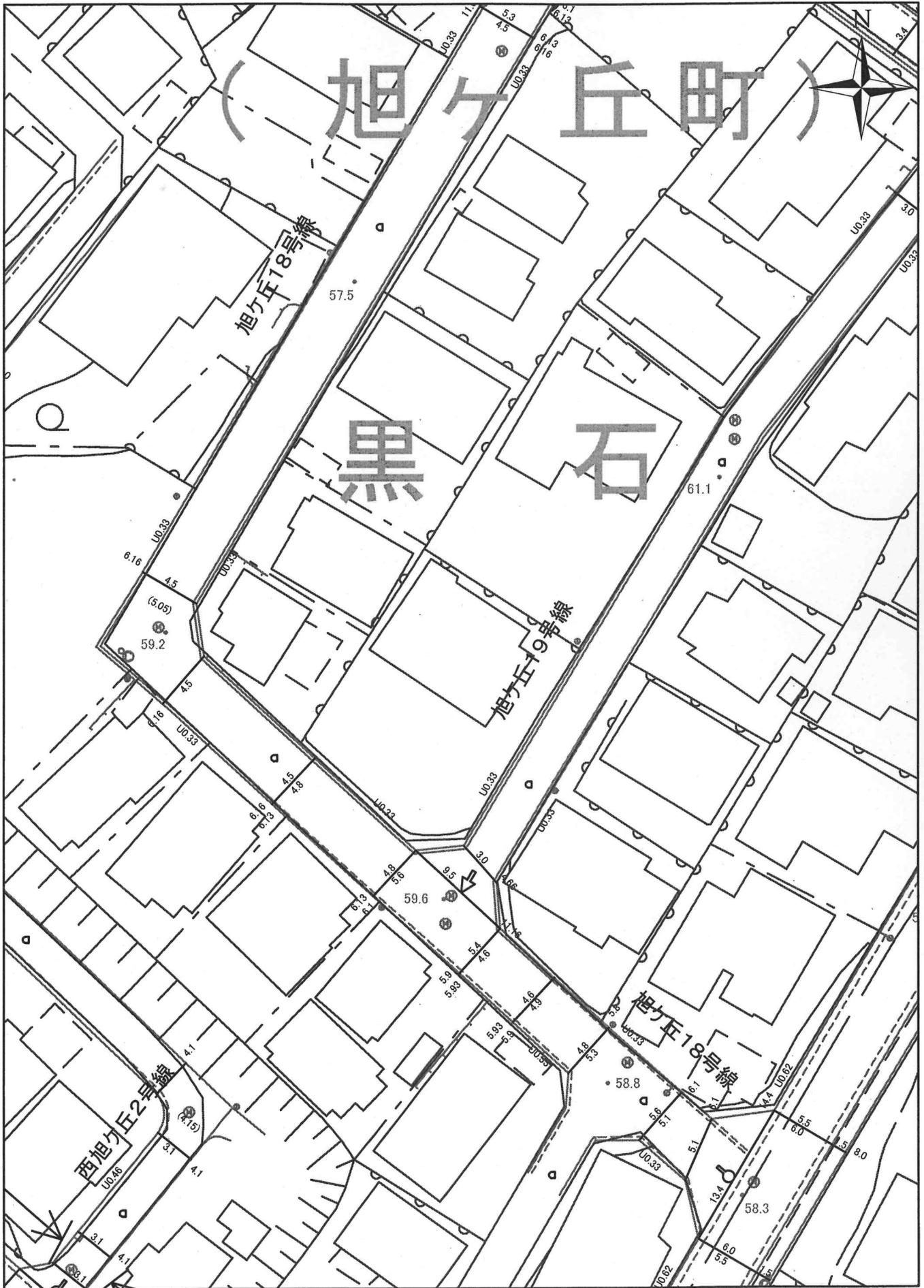
三島市公共下水道台帳図



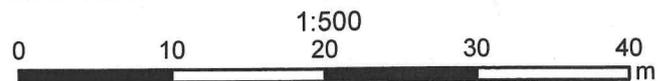
本公共下水道施設平面図は、下水道管等の概ねの位置を示しております。また、下水道工事や道路工事等により現況と異なる場合がありますので位置情報等は現地でご確認ください。なお、本施設平面図を許可なく複製、転載、配布することを禁じます。

令和8年1月5日

三島市道路台帳図



本道路台帳図は、概ねの位置を示しております。
道路工事等により現況と異なる場合がありますので
位置情報等は現地でご確認ください。
なお、本道路台帳図を許可なく複製、転載、配布することを禁じます。



令和8年1月5日