

価 格	1,850万円（坪単価：29.37万円）
土地面積（公簿）	208.21㎡（62.98坪）
交 通	JR東海道本線【三島駅】2.5km
学 区	山田小学校・山田中学校
物件所在	三島市加茂46番13
概 要（土地）	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建蔽率／容積率	50% / 80%
他の法令上の制限	建築基準法第22条指定区域
条件等	現況渡し
現況／引渡日	空家 / 相談
道 路	東側/幅員6.0m/公道（1項1号）
土地権利	所有権
地 目	宅地
設 備	東京電力・公営水道・公共下水道・TOKAIガス
備 考	加茂地区計画区域内 静岡県建築基準条例第10条（かけ条例）

※物件案内書と現況に相違がある場合は現況を優先します





三島市ハザードマップ



凡例

対象物件	■
土砂災害特別警戒区域	■
土砂災害警戒区域	■