

価 格	1,850万円 (坪単価: 37.5万円)
土地面積 (公簿)	163.00m <sup>2</sup> (49.31坪)
交 通	JR東海道本線【三島駅】1.9km
学 区	山田小学校・山田中学校
物 件 所 在	三島市加茂6番10、6番11
概 要 (土地)	
都市計画	市街化区域
用 途 地 域	第一種低層住居専用地域
建蔽率/容積率	50% / 80%
他 の 法 令 上 の 制 限	建築基準法第22条指定区域
条件等	現況渡し
現況/引渡日	駐車場 / 相談
道 路	南東側/幅員15m/公道 (1項1号)
土 地 権 利	所有権
地 目	畠
設 備	要確認
備 考	加茂地区計画 (A地区: 住居専用)  農地転用は売主負担で行います。  上下水道は引き込みは確認の必要があります。

※物件案内書と現況に相違がある場合は現況を優先します



アイ企画

有限会社アイ企画

〒411-0023 静岡県三島市加茂18-7 TEL.055-976-5300  
静岡県知事免許(10)第6124号 取引態様:媒介

担当者 高野大地 090-2573-9072



アイ企画

有限会社アイ企画

<https://izuip.com>

〒411-0023 静岡県三島市加茂18-7 TEL.055-976-5300  
静岡県知事免許(10)第6124号 取引態様:媒介

担当者 高野大地 090-2573-9072

三島市ハザードマップ



対象物件

凡例  
対象物件 ■  
土砂災害特別警戒区域 ■  
土砂災害警戒区域 ■

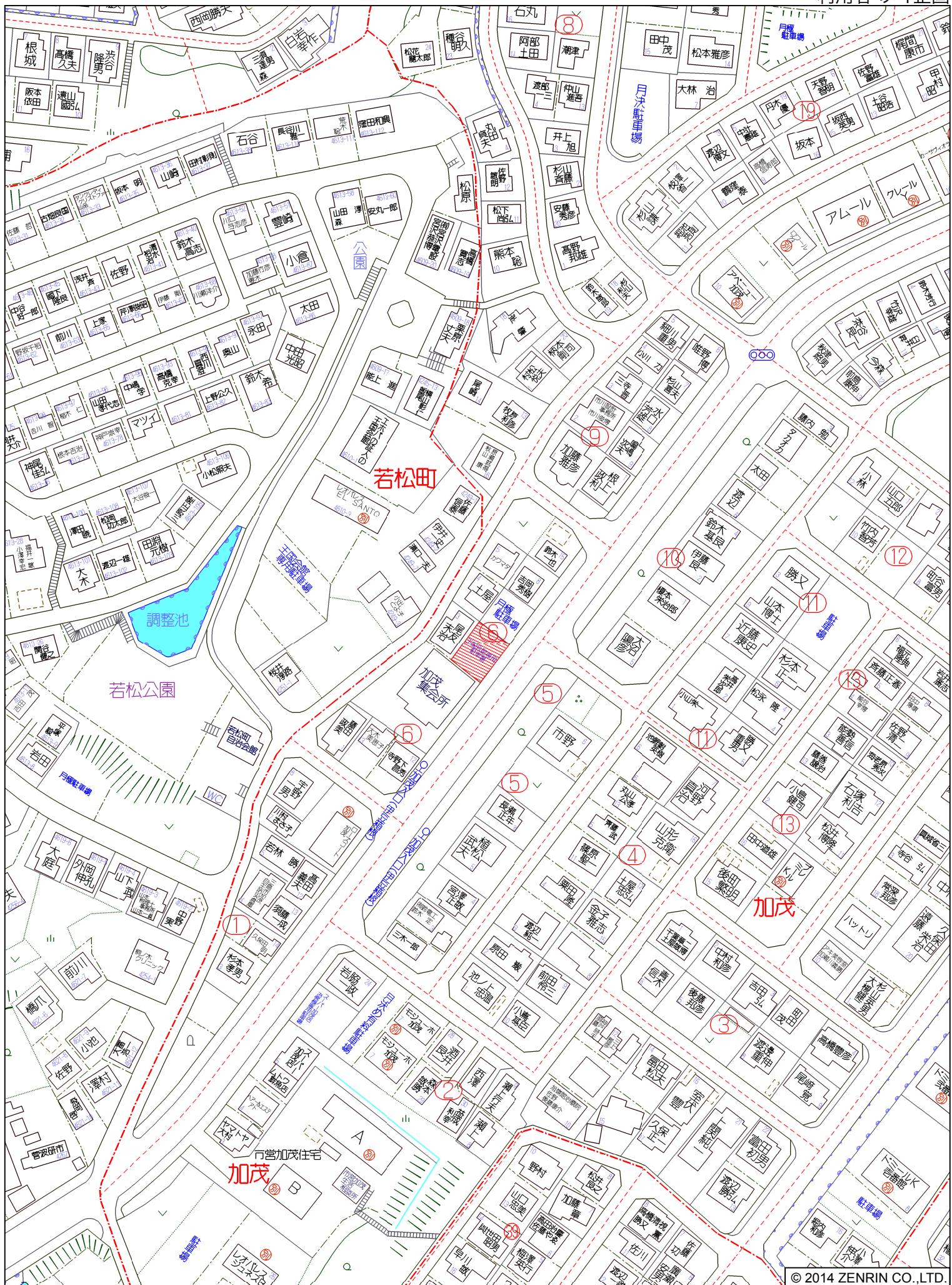


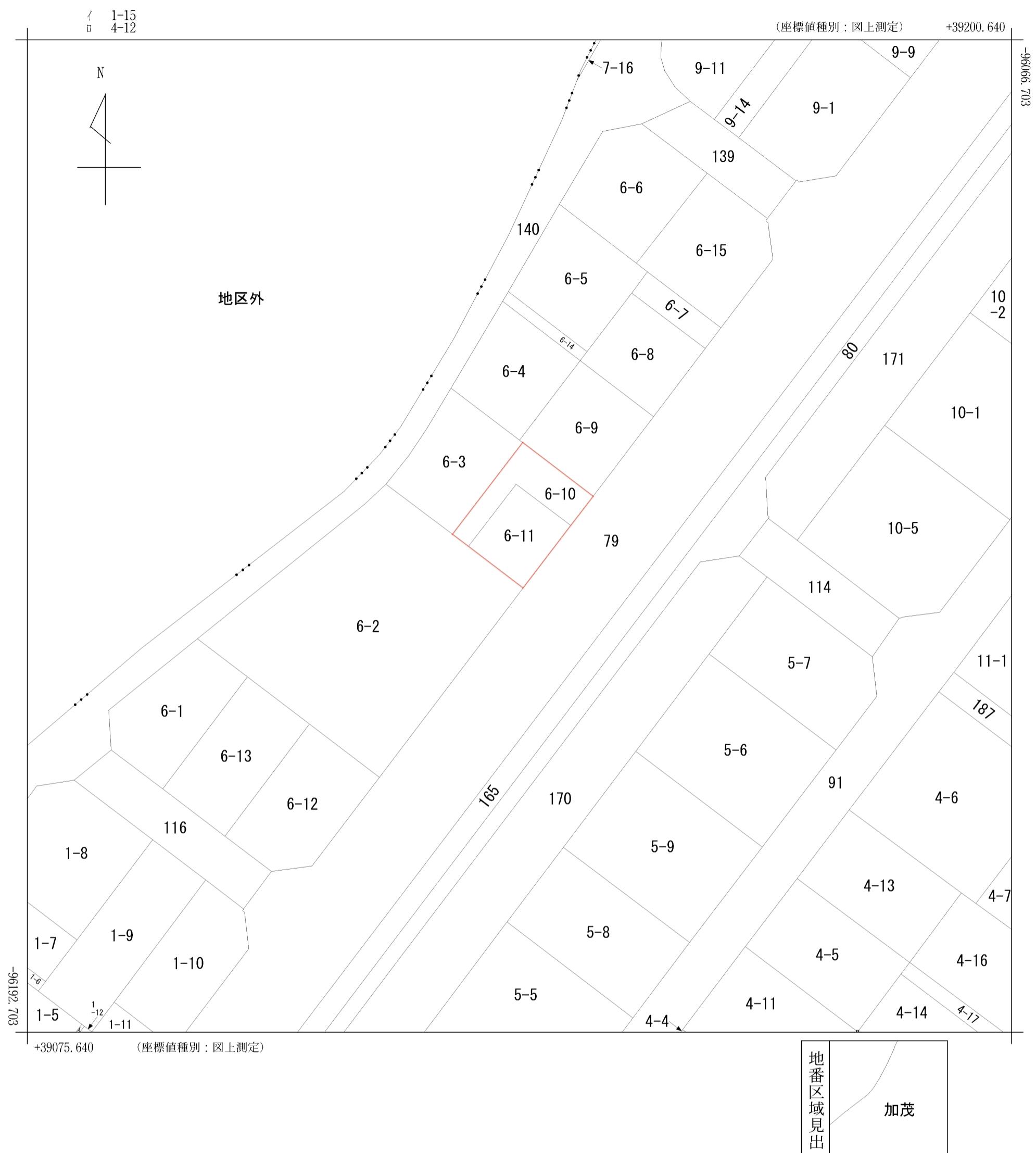
アイ企画

有限会社アイ企画

〒411-0023 静岡県三島市加茂18-7 TEL.055-976-5300  
静岡県知事免許(10)第6124号 取引態様:媒介

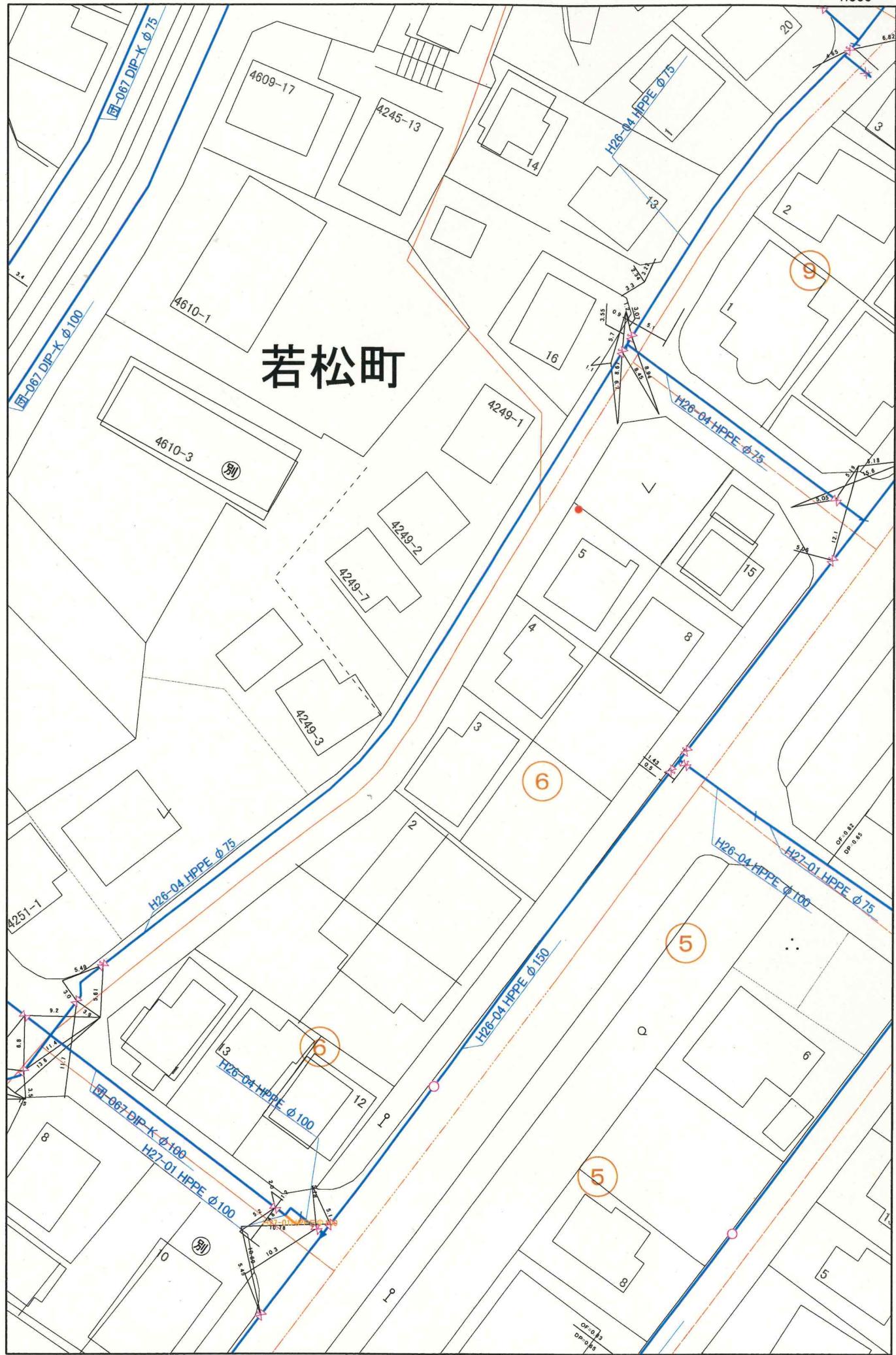
担当者 高野大地 090-2573-9072

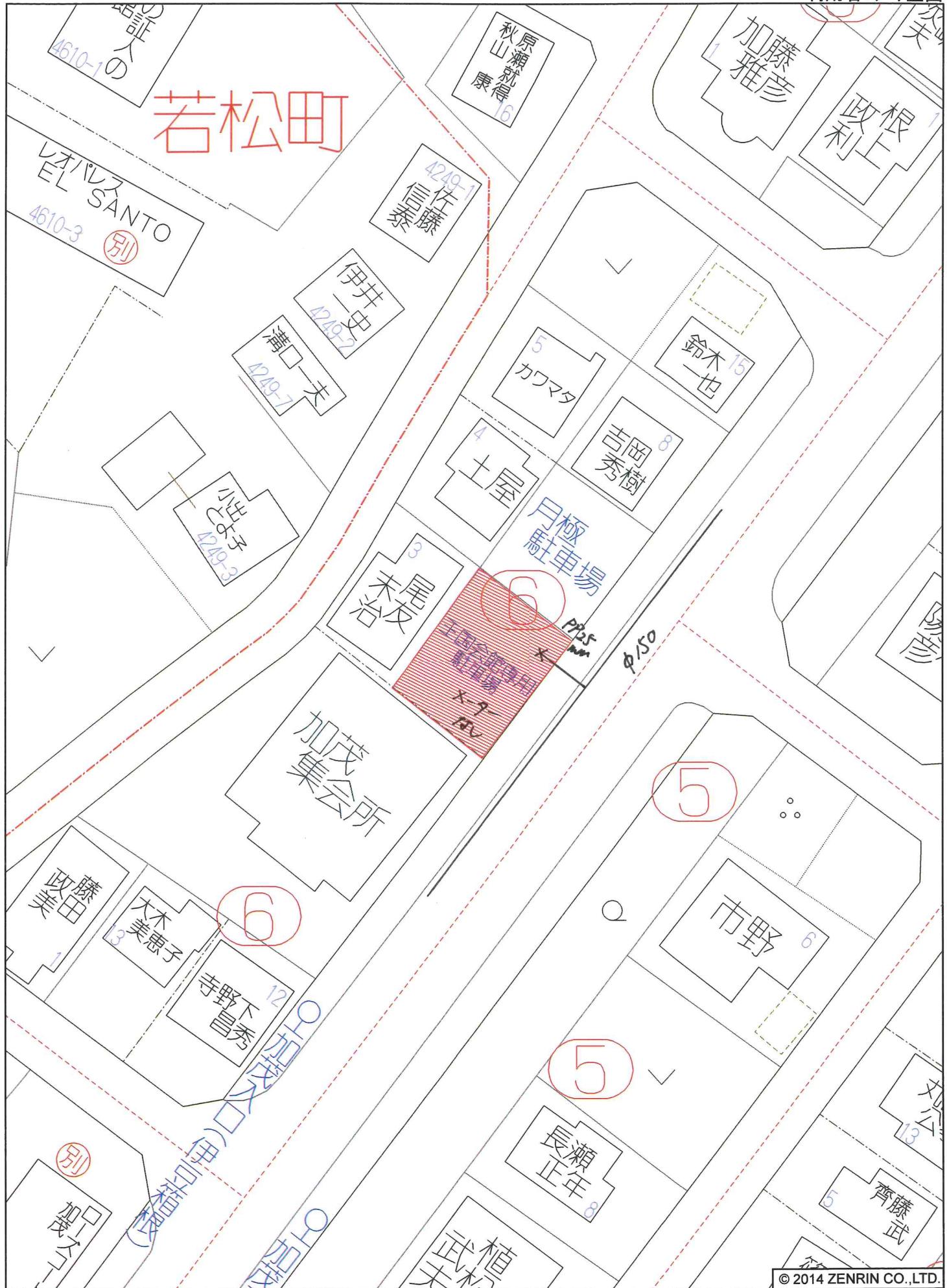




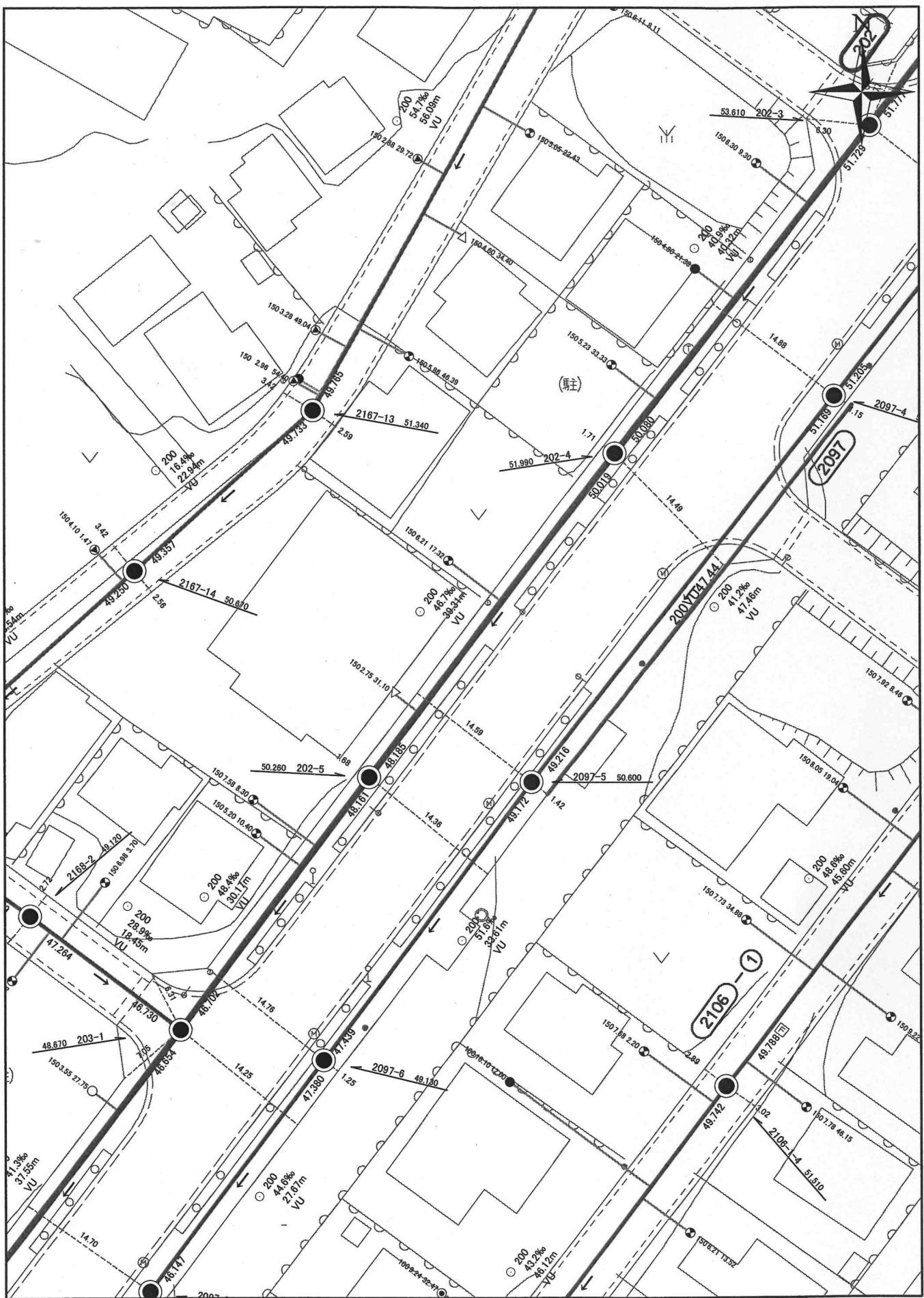


# 若松町





# 三島市公共下水道台帳図



本公共下水道施設平面図は、下水道管等の概ねの位置を示しております。また、下水道工事や道路工事等により現況と異なる場合がありますので位置情報等は現地でご確認ください。なお、本施設平面図を許可なく複製、転載、配布することを禁じます。

1:500  
0 10 20 30 40 m

令和8年1月5日

**— F A X 発 信 票 —****宛先****有限会社アイ企画 御中****発信者****(株)TOKAI 三島支店****担当 野田****TEL 055(977)3108****FAX 055(977)6322****発信日****2026 年1月6日****枚数****本紙含む 3 枚****件名****加茂6-10 6-11配管図について****連絡事項**

お世話になっております。お問い合わせいただきました、

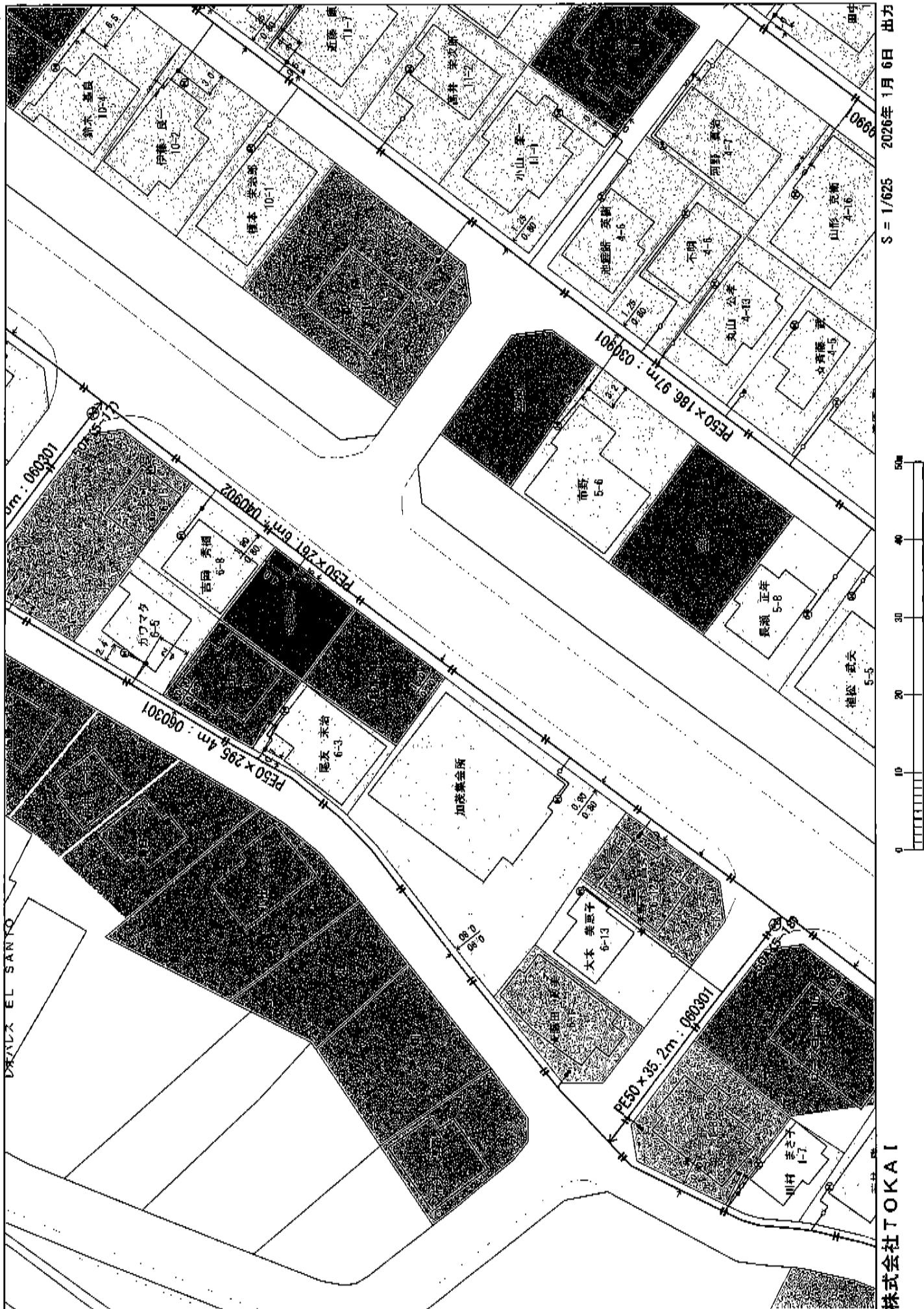
ガス導管図について資料お送りします。

道路本配管:PE75A 引込PE25A

深度800~1400

よろしくお願ひ致します。

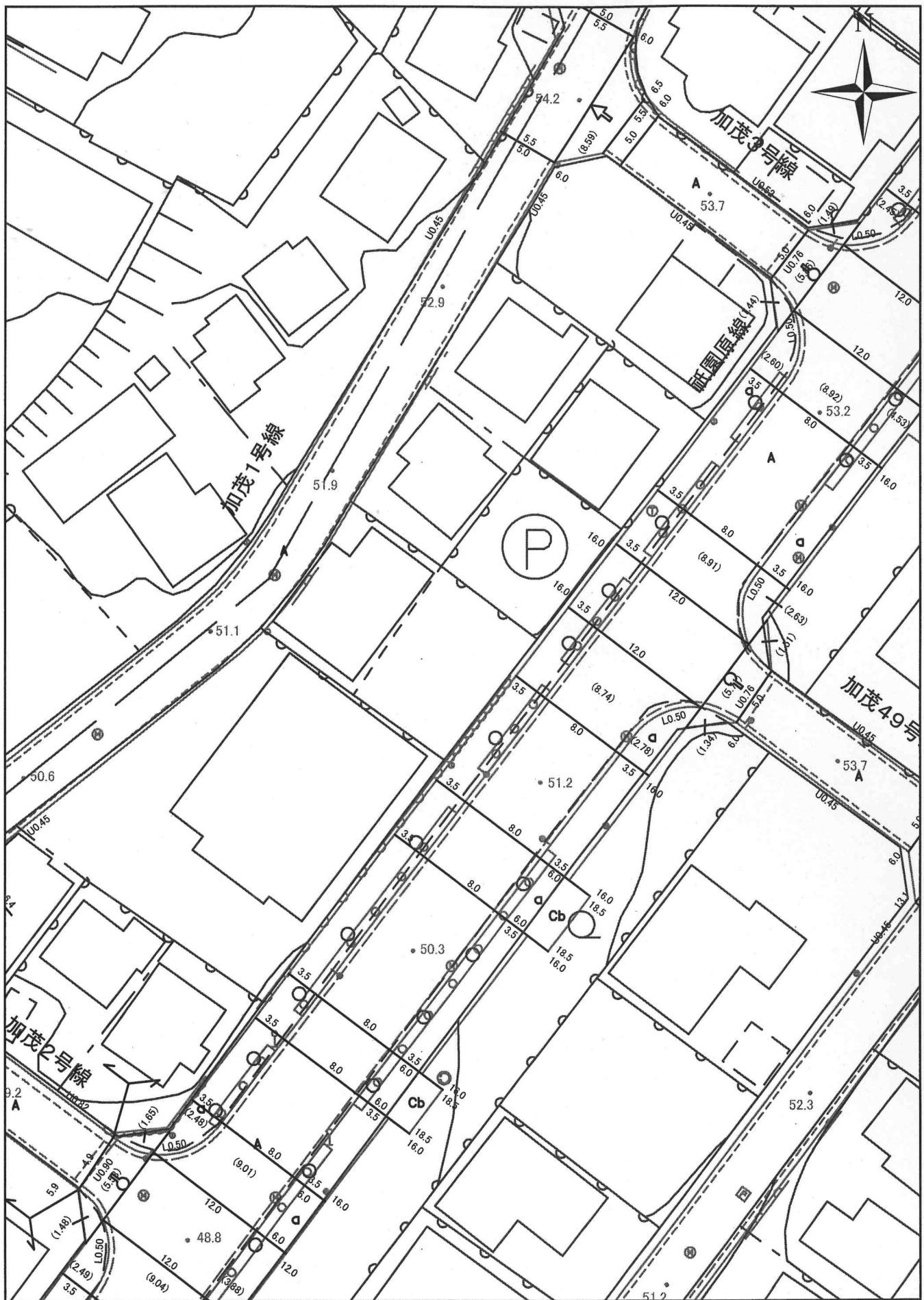
旭ヶ丘団地(旭ヶ丘)  
図 管 配



# 旭ヶ丘団地（加茂）



# 三島市道路台帳図



令和8年1月5日