

価 格	2,700万円 (坪単価 : 37.6万円)
土地面積 (公簿)	237.29㎡ (71.78坪)
交 通	JR東海道本線【三島駅】2.4km
学 区	山田小学校・山田中学校
物件所在	三島市加茂11番8 (南側)
概 要 (土地)	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建蔽率/容積率	50% / 80%
他の法令上の制限	建築基準法第22条指定区域
条件等	現況渡し
現況/引渡日	駐車場 / 相談
道 路	南東側/幅員6.0m/公道 (1項1号)
土地権利	所有権
地 目	畑
設 備	東京電力・TOKAIガス・公営水道・公共下水道
備 考	静岡県建築基準条例第10条 (かけ条例) 加茂地区計画 (A地区 : 住居専用)

※ 物件案内書と現況に相違がある場合は現況を優先します



更地にしたイメージ図



三島市ハザードマップ



対象物件 

- 凡例
- 対象物件 
 - 土砂災害特別警戒区域 
 - 土砂災害警戒区域 