

価 格	2,450万円 (坪単価 : 62.66万円)
土地面積 (公簿)	129.27㎡ (39.10坪)
交 通	JR東海道本線【三島駅】1.2km
学 区	北小学校・北中学校
物件所在	三島市加茂川町19番5 (3935番11)
概 要 (土地)	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
建蔽率/容積率	60% / 150%
他の法令上の制限	建築基準法第22条指定区域
条件等	更地渡し
現況/引渡日	空き家 / 相談
道 路	南側/幅員3.9m/公道 (42条2項)
土地権利	所有権
地 目	宅地
設 備	東京電力・静岡ガス・公営水道・公共下水道
備 考	

※物件案内書と現況に相違がある場合は現況を優先します



更地イメージ

近隣施設



マックスバリュ加茂川町店



ファミリーマート加茂川町店



北小学校



北中学校

三島市ハザードマップ



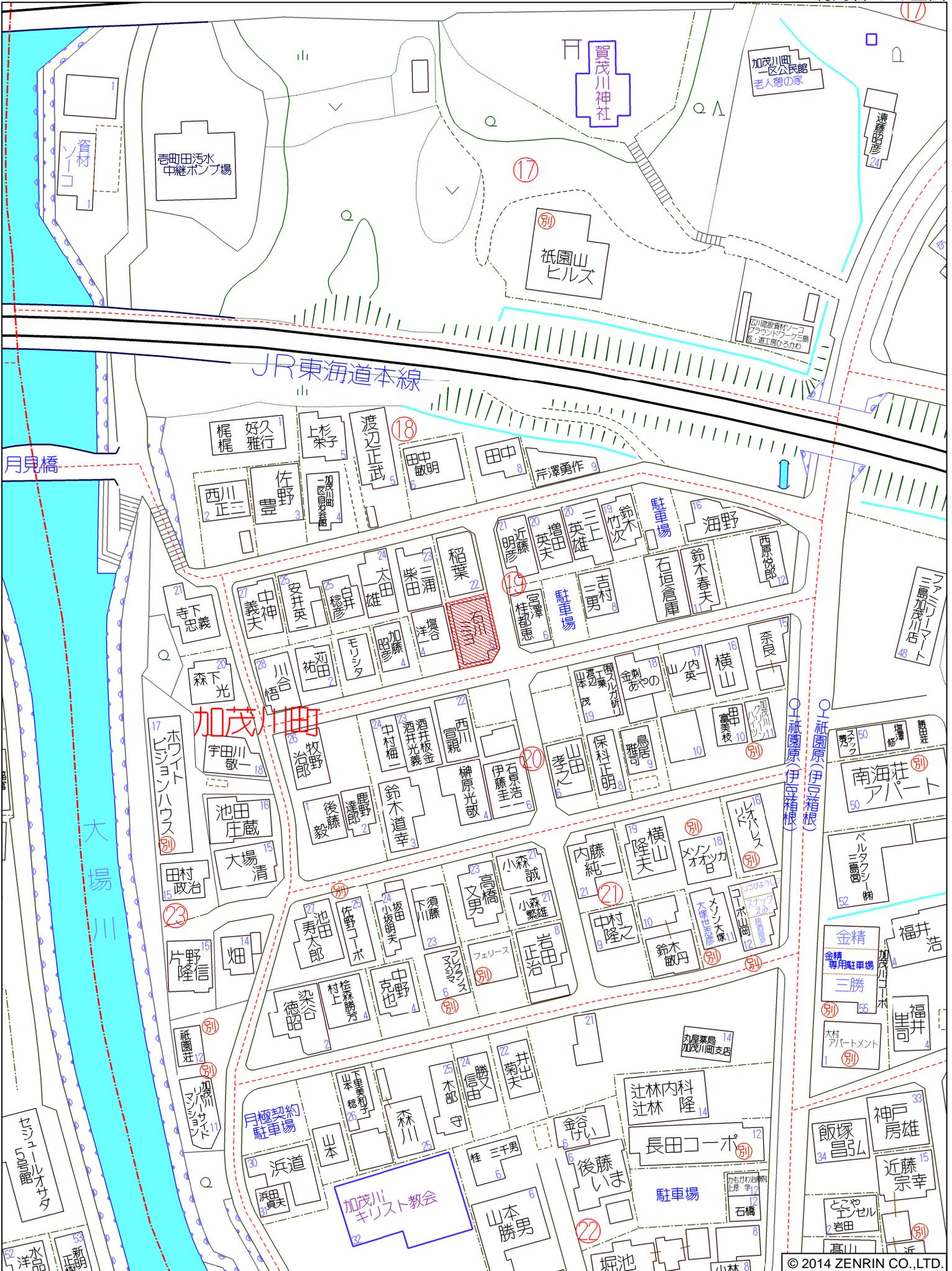
早期の立退き避難が必要な区域
洪水が起きる際、命を脅かす危険性が高く、早期に安全な屋外への避難が必要な区域

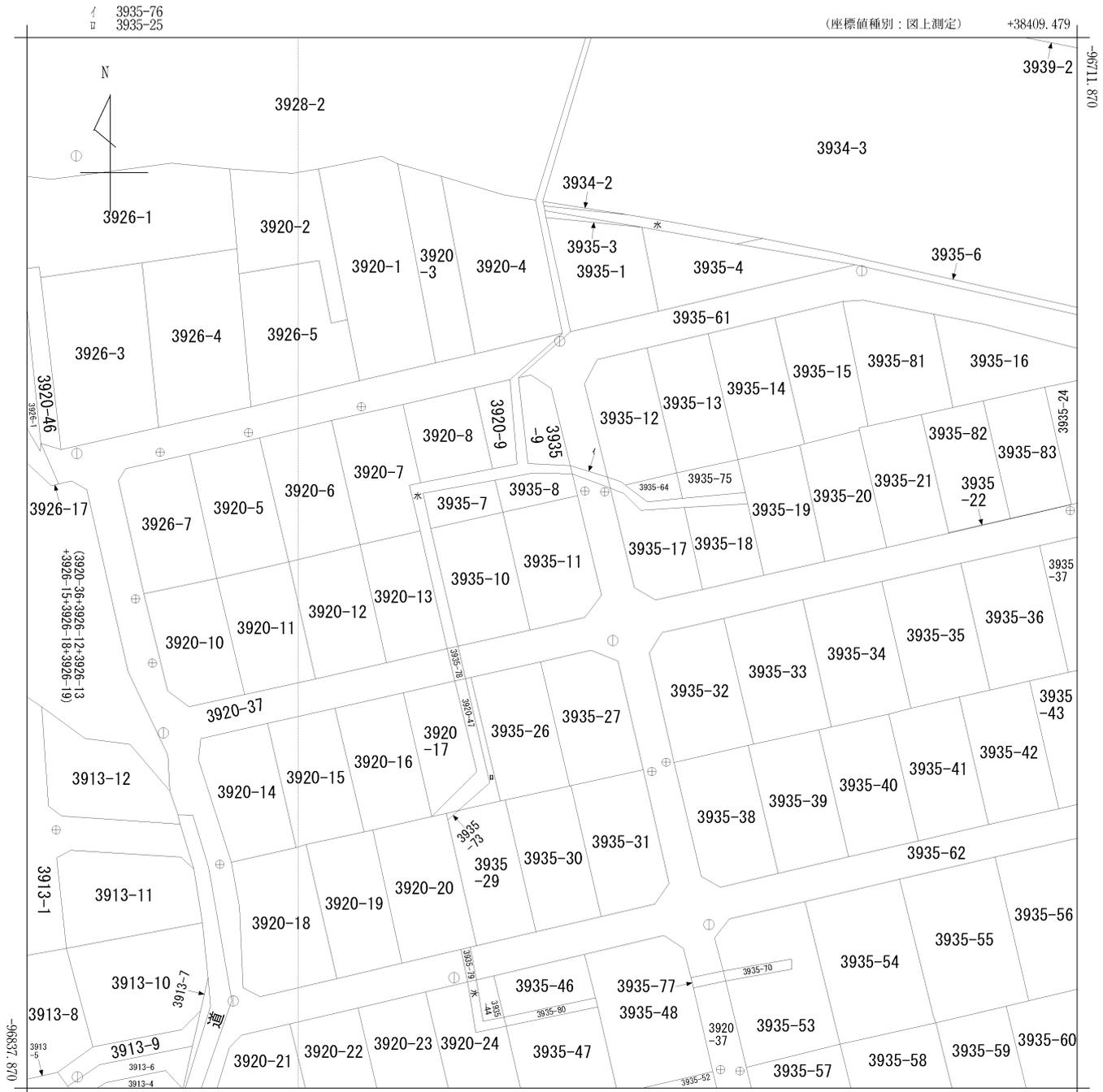
家屋倒壊等 氾濫想定区域	Flood flow 氾濫流	堤防の決壊等によって、はん濫した川の激しい流れ（氾濫流）により、木造家屋が流失・倒壊するおそれがある区域	
	Bank erosion 河岸侵食	激しい川の流れによって、堤防や家屋を支えている地盤が削られる現象（河岸侵食）により、家屋が流失・倒壊するおそれがある区域	

浸水の深さ

- 5.0m以上
- 3.0m～5.0m
- 0.5m～3.0m
- 0.5m未満

■ 対象物件





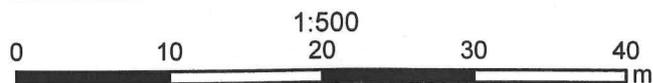
地番区域見出
加茂川町

請求部	所在	三島市加茂川町				地番	3935番11			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	Ⅷ	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)	平成2年1月26日		補記事項		

三島市道路台帳図



本道路台帳図は、概ねの位置を示しております。
 道路工事等により現況と異なる場合がありますので
 位置情報等は現地でご確認ください。
 なお、本道路台帳図を許可なく複製、転載、配布することを禁じます。



令和7年9月10日

三島市公共下水道台帳図



本公共下水道施設平面図は、下水道管等の概ねの位置を示しております。また、下水道工事や道路工事等により現況と異なる場合がありますので位置情報等は現地でご確認ください。なお、本施設平面図を許可なく複製、転載、配布することを禁じます。

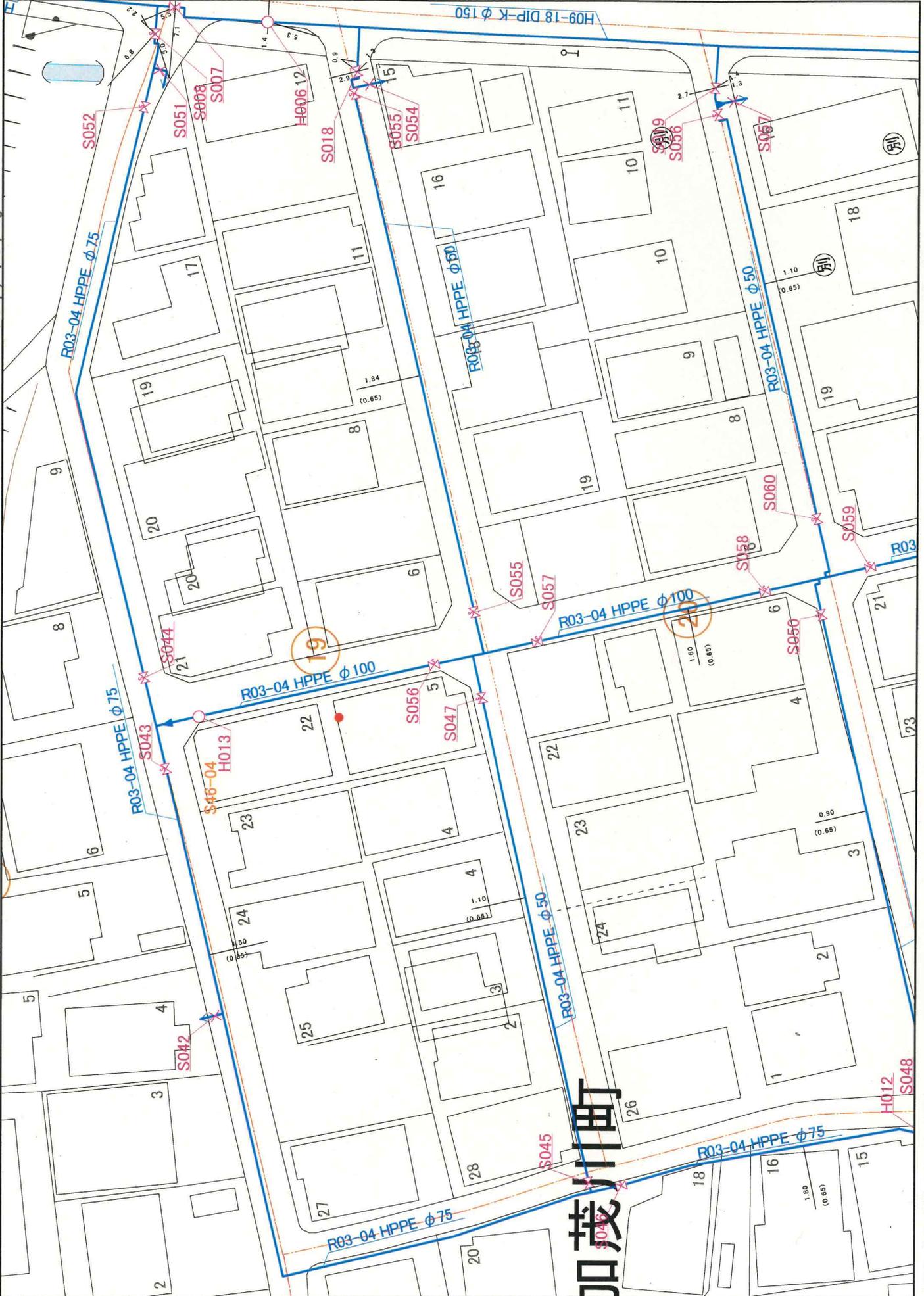
1:500



令和7年9月10日

11204 = PP 25mm X-9- = 20mm
R3 初期設計書

1:500



加茂川町

本図面の複写、複製、模写、目的以外に使用することを禁止します。本図面は配水管等の有無、口径等の情報を保証するものではありません。

0 3.25 6.5 13 19.5 26
メートル

有限会社 アイ企画 御中 高野 様

FAX: 976-5301

お問い合わせ物件の前面道路に 都市ガス本管 は

ございます 径 50 ミリ

ございません

物件への 引き込み管 は

ございます 径 30 ミリ

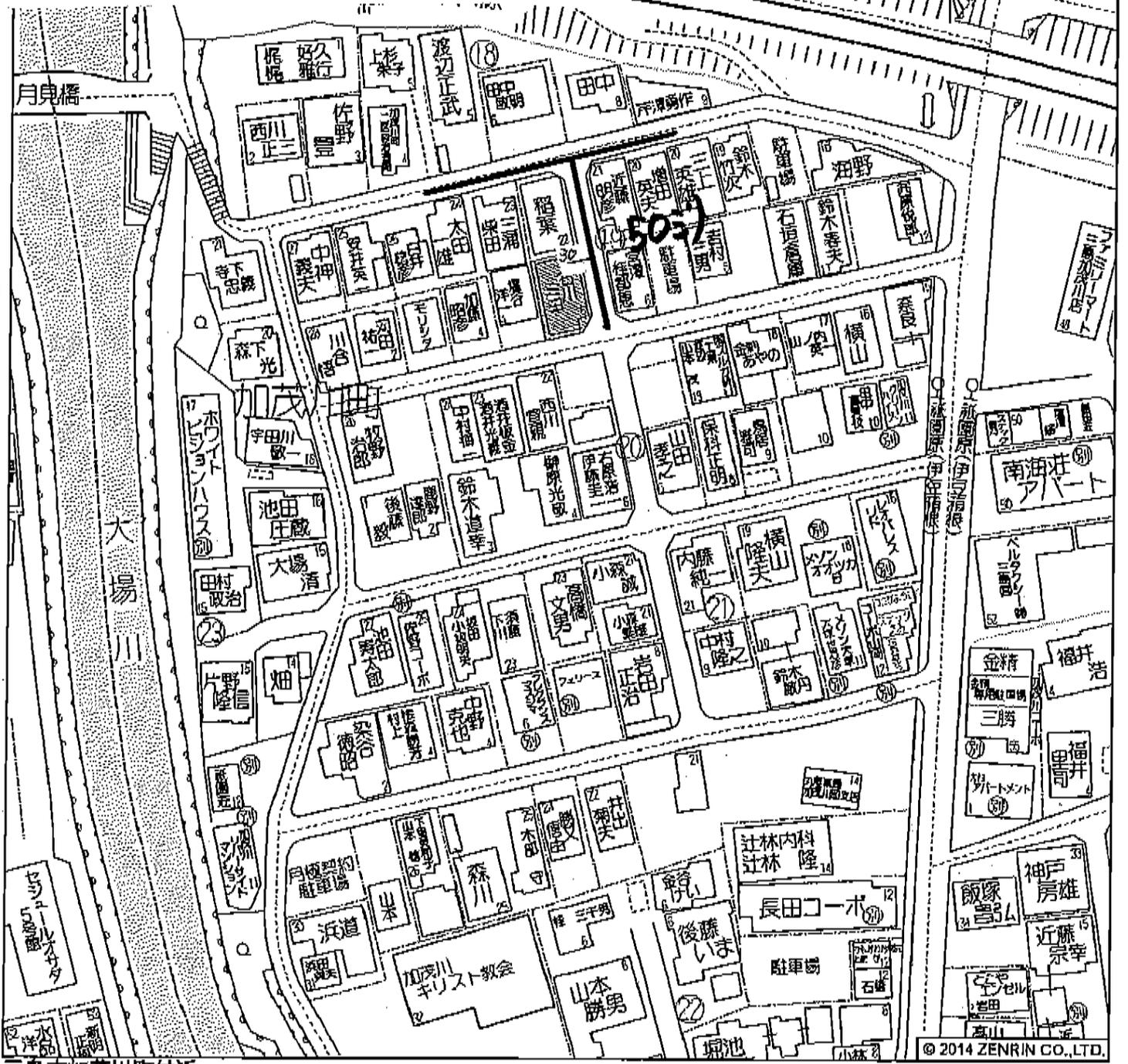
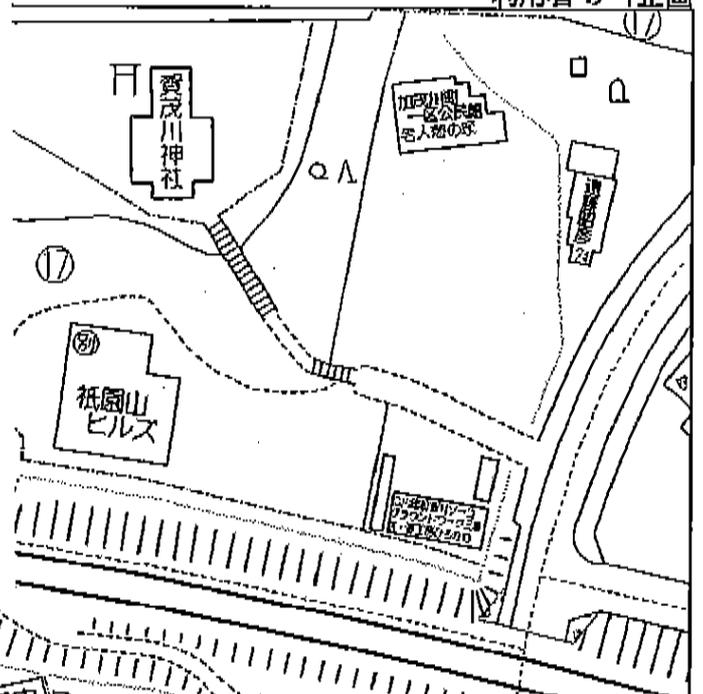
ございません



注) 三島市内においては、「三島市道路占用工事に伴う復旧基準」により、道路舗装工事完了後、原則 5 年間は掘削できません

静岡ガス株式会社 東部支社 ルート開発グループ
TEL: 055-927-2817 FAX: 055-927-2857

利用者 アイ企画



三島市加茂川町付近