

ご契約案内

駐車場契約の手引き

窪田様月極駐車場 ご契約手続きのご案内

物件名

窪田様月極駐車場

所在地

静岡県三島市泉町2450番30

月額賃料

14,000円（税込）

管理会社

有限会社アイ企画

静岡県三島市加茂18番地の7 TEL 055-976-5300

ご契約までの全体の流れ

お申込み	審査	ご契約手続き	利用開始
ウェブ申込	2〜3日	GMOサインにて	開始日〜

1 ウェブでのお申込み

以下の流れでお申し込みください。お申し込みにはメールアドレスが必須となります。

手順	内容
STEP 1 お申し込み	有限会社アイ企画のお問い合わせフォームより、駐車場利用のお申し込みをしてください。
STEP 2 申込フォーム送付	弊社より、日本セーフティー株式会社のウェブ申込フォームをお送りします。
STEP 3 必要事項の入力	お送りした申込フォームに必要事項をご入力いただき、審査となります。

必要書類

- 運転免許証（本人確認用）
- 車検証（駐車車両の確認用）

2 審査結果のご連絡（2〜3日後）

お申込みから2〜3日程度で審査結果が出ます。結果が分かり次第、弊社よりお客様にご連絡いたします。

3 ご契約手続き（GMOサイン）

審査通過後、以下2つの契約をGMOサイン（電子契約サービス）にて締結していただきます。

契約	内容
契約① 駐車場使用契約	貸主（有限会社窪田医院）との駐車場の賃貸借契約
契約② 家賃保証契約	日本セーフティー株式会社との賃料保証に関する契約

契約の手順

お客様のメールアドレスまたはショートメール（SMS）宛てに契約書類をお送りします。内容をご確認のうえ、ウェブ上で電子署名をお願いいたします。

4 初回費用のお支払い

初回の賃料および保証料は、弊社からお送りするご請求書の内容に沿ってお支払いください。

5 利用開始

契約手続きの完了後、契約書記載の利用開始日以降、駐車場をご利用いただけます。

費用とお支払いについて

A 月々の費用

月額駐車料金

14,000円

月額保証料

400円

口座振替手数料

440円

初回保証料

賃料1ヶ月分

B 初回のお支払い

初回の賃料および保証料は、弊社よりお送りするご請求書に記載の金額・方法でお支払いください。

ご注意

初回のお支払いは弊社（有限会社アイ企画）宛となります。翌月分以降とはお支払い先が異なりますのでご注意ください。

C 翌月以降のお支払い

翌月分からは、日本セーフティー株式会社経由で毎月27日に口座振替にてお支払いいただきます。

項目	内容
引落日	毎月27日
引落元	日本セーフティー株式会社
手数料負担	借主（お客様）負担

D 口座振替の手続き

ご契約時に口座振替の登録手続きを行っていただきます。

口座振替が間に合わなかった場合

口座振替の手続きが期間内に完了しなかった場合は、日本セーフティーより賃料の支払請求書が届きます。届いた請求書にて、コンビニエンスストア等からお支払いください。

主な契約条件と解約について

1 契約期間

契約期間満了の1ヶ月前までに双方から申し出がない場合、**同一条件で1年間自動更新**されます。

2 駐車場のご利用にあたって

- 契約車両のみを指定場所に駐車してください
- 第三者への転貸・賃借権の譲渡はできません
- 危険物・有害物質の積載車両は駐車できません
- 駐車場内での事故・盗難等について、貸主・管理会社は責任を負いません
- 契約車以外の車両やその他の器物を置くことはできません

3 解約のお手続き

解約時の重要事項

解約を希望される場合は、**翌月末日以降**での解約手続きが可能です。

解約希望日の**30日前まで**に弊社へご連絡ください。

解約届をご提出いただき、弊社が受領した時点で正式な解約予告となります。お早めにご連絡をお願いいたします。

項目	内容
解約予告期間	解約希望日の30日前まで
解約日	通知日から30日以上経過した月の末日
手続き方法	駐車場解約届を弊社に提出
予告不足の場合	不足日数分の駐車料金相当額を支払い

4 契約解除となる場合

以下に該当する場合、貸主から契約を解除されることがあります。

- 駐車料金を1ヶ月分以上滞納した場合
- 禁止事項に違反した場合
- その他、契約を継続し難い重大な背信行為があった場合

お問い合わせ先

管理会社

有限会社アイ企画

静岡県三島市加茂18番地の7

TEL 055-976-5300

貸主

有限会社窪田医院

静岡県三島市泉町1番43号

TEL 055-975-7984

本資料は駐車場ご契約にあたっての手続きの概要をまとめたものです。

詳細は契約書の内容が優先されます。ご不明点はお気軽にお問い合わせください。