

物件概要書

三島市徳倉747-81 中古住宅

販売価格 1,720万円 (17,200,000円)	土地面積（公簿） 200.57㎡（約60.67坪）	建物面積 91.89㎡（約27.80坪）
	間取り 3LDK	築年月 昭和54年6月（築47年）
	構造・規模 軽量鉄骨造 2階建	現況 空き家／引渡し時期は相談

価格・土地情報

価格	17,200,000円	1,720万円
所在地	静岡県三島市徳倉747番81	
地番・地目	747番81 / 宅地	
土地面積（公簿）	200.57㎡	約60.67坪
権利	所有権	

交通・学区

交通	JR東海道本線【三島駅】約2.9km	
学区	三島市立北上小学校・三島市立北上中学校	

建物情報

構造・規模	軽量鉄骨造 石綿セメント板葺 2階建	
建物面積	91.89㎡（1階 47.71㎡ + 2階 44.18㎡）	約27.80坪
間取り	3LDK	
築年月日	昭和54年6月5日 新築	築47年
附属建物	なし	
駐車場	あり	台数・寸法はお問い合わせください
条件等	現況渡し予定	
建築確認番号	確認中	
建築業者	大和ハウス	

法令・都市計画

都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率／容積率	40% ／ 60%	
静岡県建築基準条例	該当なし	
その他	建築基準法第22条指定区域	

設備・インフラ

上水道	公営
下水道	公共
電気	東京電力
ガス	都市ガス

道路・接道状況

前面道路	北西側 幅員6.0m 市道
道路所有者	三島市
接道長	お問い合わせください

ハザードマップ

建物周辺は土砂災害警戒区域、及び特別警戒区域に指定されていません。

洪水浸水想定区域・津波浸水想定区域にも該当せず、標高は約87mです。地盤は良好で、液状化の可能性は極めて低いと判定されています。詳細是三島市ハザードマップ公式ページ（www.city.mishima.shizuoka.jp/site/bousai/4448.html）をご確認ください。

ご注意事項

- 本概要書の内容は作成時点の情報に基づいております。現況と異なる場合は現況を優先します。掲載内容は将来予告なく変更される場合があります。
- 間取り・周辺環境・設備等は現地でご確認ください。ご契約時には重要事項説明書を必ずご確認ください。
- 屋根・外壁に石綿（アスベスト）含有建材が使用されている可能性があります。詳細は重要事項説明にてご案内いたします。
- 隣地との境界に未確定の箇所があるため、売買に際し境界明示を行う予定です。物件に関するご不明点は必ず事前に担当者までお問い合わせください。

お問い合わせ先

有限会社アイ企画

静岡県三島市加茂18-7

TEL：055-976-5300 ／ Web：https://izuip.com

担当：高野 大地 ／ E-mail：daichi-takano@aikikaku.net

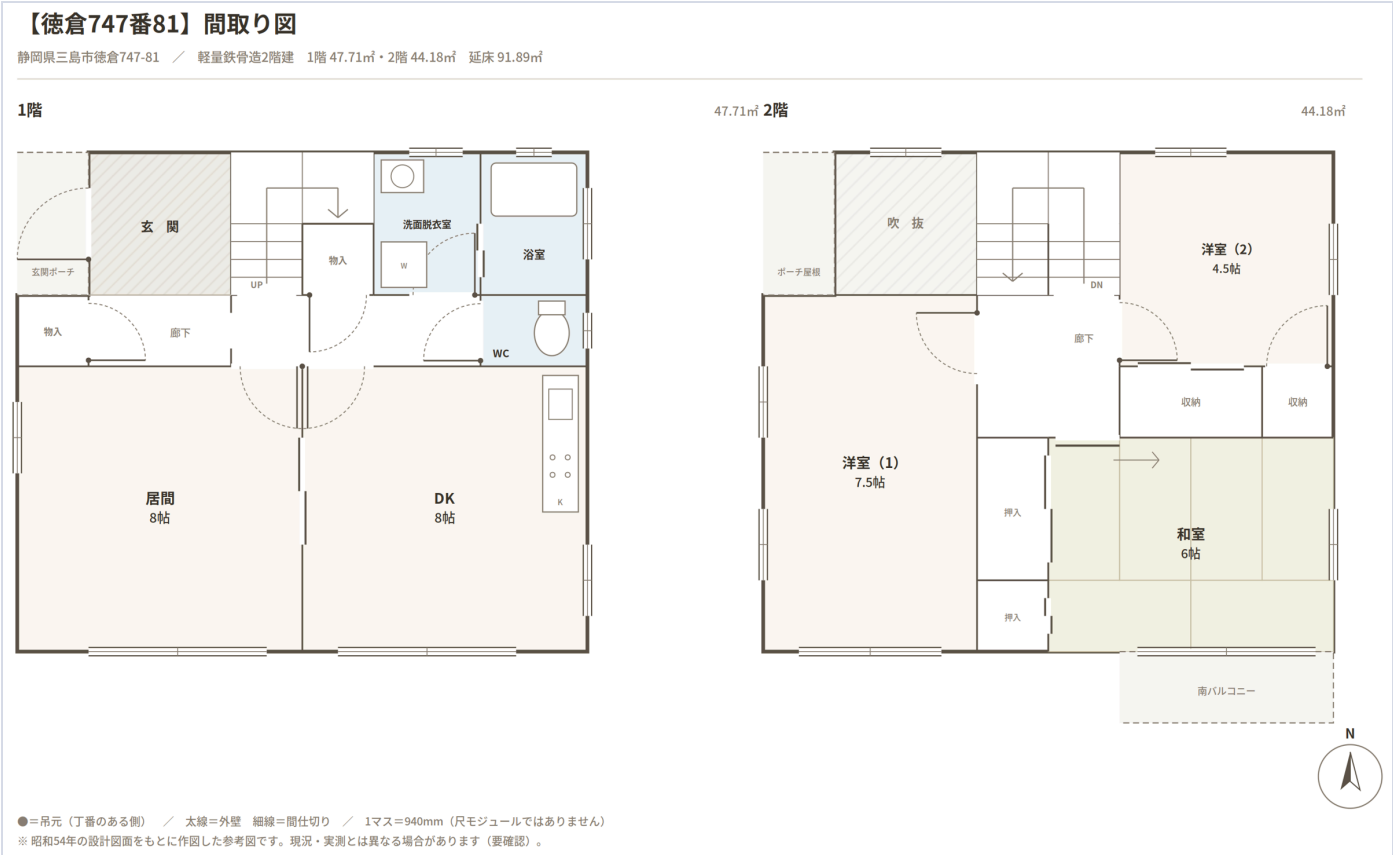
静岡県知事免許（10）第6124号 ／ 取引態様：媒介



所在地マップ
（スマートフォンで
読み取り）

本書は物件のご案内を目的とした概要資料であり、記載の面積・数値は登記簿および当社調査に基づく参考値です。契約内容を保証するものではありません。

間取り図



※ 昭和54年の設計図面をもとに作図した参考図です。現況・実測とは異なる場合があります。

※ ●=吊元（丁番のある側） / 太線=外壁 細線=間仕切り / 1マス=940mm

外観・周辺



外観



駐車スペース・カーポート

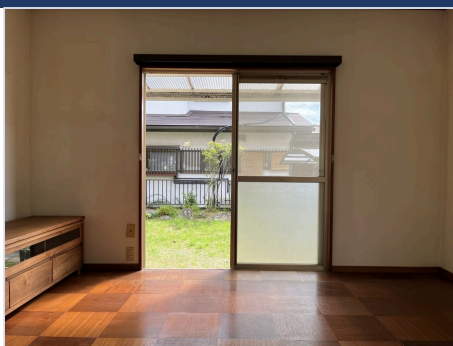


前面道路（北西側・幅員6.0m）

室内



洋室



洋室



洋室



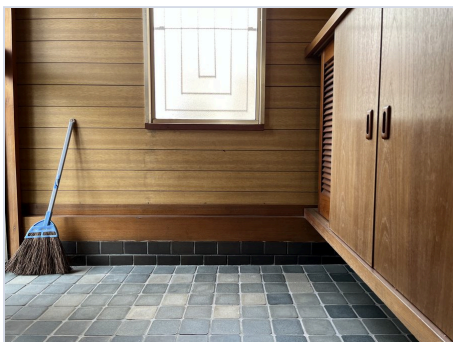
洋室（2面採光）



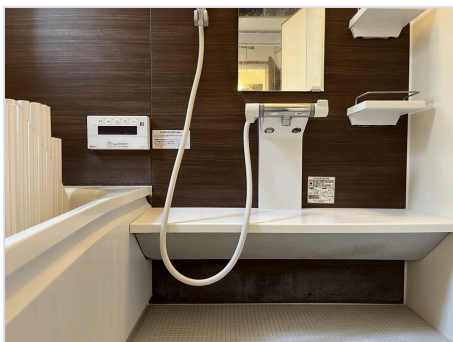
ダイニング



ダイニング



玄関



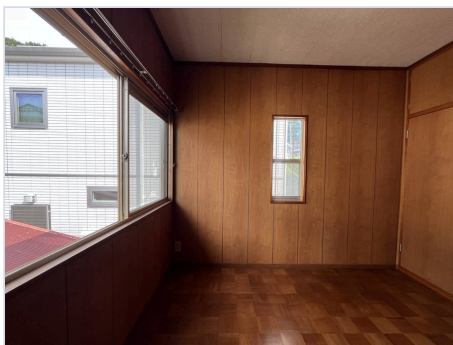
浴室



洋室



洋室



洋室

※ 写真は2026年8月撮影の現況です。室内の設備・残置物の状態は現地でご確認ください。