

売地

静岡県三島市加茂73番19

古家付き土地（建物解体・更地渡し）

販売価格

1,980万円

19,800,000円（約38.6万円／坪）

物件概要

所在地	静岡県三島市加茂73番19
物件種目	売地（古家付き・更地渡し）
土地面積	169.46㎡（約51.26坪）※公簿面積
坪単価	約38.6万円／坪
地目	宅地
権利形態	所有権
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率／容積率	50％／80％
接道状況	南西側 幅員6.0m（公道）
地勢	ひな段
交通	三島駅まで3.2km
学区	山田小学校・山田中学校
法令上の制限	加茂地区計画区域内／建築基準条例第22条 指定区域／三島市景観条例
現況	古家あり（木造2階建・昭和57年築）
引渡条件	建物解体・更地渡し
引渡時期	相談（解体完了後に調整）
土砂災害警戒区域	該当なし
ライフライン	公営水道／公共下水道／集中プロパン／東京電力
取引態様	仲介



現地外観（前面道路より）



現地外観（斜めより）

物件ご紹介

- 土地区画整理事業により街区が整然と整備された、閑静な住宅地です。第一種低層住居専用地域のため、落ち着いた住環境が保たれています。
- 建物は解体のうえ、更地でお引渡しいたします。解体のご心配なく、新築住宅のご計画に取りかかっていただけます。

ご注意事項

- 加茂地区計画区域内のため建築物の用途・形態等に一定の制限があり、また建築基準条例第22条の指定区域につき屋根・外壁に防火上の規制があります。建築のご計画にあたっては三島市または設計・施工業者へのご相談をおすすめいたします。
- 土地面積は公簿面積です。ライフラインの引込状況、敷地の高低差等の詳細につきましては、担当より別途ご案内いたします。
- 記載内容は現況調査時点のものであり、予告なく変更となる場合があります。本書面は物件の概要をお伝えするもので、契約内容を保証するものではありません。

有限会社 アイ企画

静岡県三島市加茂18番地の7

静岡県知事免許（10）第6124号 / 公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会 会員

TEL 055-976-5300

不動産のことなら、アイ企画へ

作成日：令和8年9月16日

現 地 写 真 一 覧



① 現地全景（前面道路より）



② 現地外観（斜めより）



③ 現地と前面道路



④ 前面道路の様子



⑤ 建物側面通路



⑥ 建物側面通路

※ 写真は令和8年9月の撮影です。現況は撮影時点のものであり、建物は解体のうえ更地でお引渡しいたします。写真に写っている物置・カーポート・植栽等は引渡し時には存在しません。

有限会社 アイ企画

静岡県三島市加茂18番地の7

静岡県知事免許（10）第6124号 ／ 公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会 会員

TEL 055-976-5300

不動産のことなら、アイ企画へ

作成日：令和8年9月16日