売土地（古家あり）　更地渡し（売主負担で解体）　公簿 228.68㎡（約69.18坪）

三島市梅名 382番6ほか

南東・南西の2方向が道路に面する角地です。売買契約後、売主負担で解体し、更地渡しとします。

販売価格（消費税非課税）

2,300万円

坪単価 約33.2万円（公簿面積ベース）



現地写真（2026年10月6日撮影・南東側道路から）。現況は古家ありです。
既存建物は売主負担で解体し、更地にてお引渡しします。

約69坪の角地（4筆・一括）

公簿合計228.68㎡。南東側と南西側の2方向が道路に面しており、建物の配置や駐車スペースを検討しやすい敷地です。

売主負担で解体し、更地渡し

売買契約の後、売主の負担で既存建物を解体し、残置物を撤去したうえで更地にてお引渡しします。引渡時期はご相談ください。

大場駅の生活圏・中郷の学区

伊豆箱根鉄道駿豆線「大場」駅まで約1.0km。学区は三島市立中郷小学校・中郷西中学校です（三島市の通学区域による）。

物件概要　PROPERTY OUTLINE

所在・地番	静岡県三島市梅名 382番6・382番8・382番26・382番27（計4筆・一括）
土地面積	公簿 228.68㎡（約69.18坪）　※実測は未実施

地番	地目	地積（公簿）	備考
382番6	宅地	89.78㎡	建物所在に含む
382番8	宅地	99.22㎡	家屋番号382番8（所在は382番地8・382番地6）
382番26	宅地	37.61㎡	
382番27	宅地	2.07㎡	
合計（4筆）	**宅地**	**228.68㎡**	**約69.18坪**

交通	伊豆箱根鉄道駿豆線「大場」駅まで約1.0km	学区	三島市立中郷小学校・中郷西中学校
地目／権利	宅地／所有権（4筆とも）	都市計画	市街化区域（東駿河湾都市計画）
用途地域	第二種中高層住居専用地域	建ぺい率／容積率	60%／150%（指定値）
接道状況	角地・2方向接道。南東側：公道（三島市道 梅名37号線）幅員約4.8〜5.0m／建築基準法42条1項1号。南西側：位置指定道路 幅員4.0m／同42条1項5号。各道路に接する長さ（間口）は、境界明示のうえ確定します。		
設備	公営上水道（前面道路に本管φ75あり）／公共下水道（南東側前面道路に本管VU200あり）／電気。ガスの種類・各設備の敷地内への引込口径は、お問い合わせください。		
現況／引渡	古家あり（登記：所在 三島市梅名382番地8・382番地6、家屋番号382番8、木造瓦葺平家建・床面積76.18㎡・昭和48年11月26日新築。2階増築部分は未登記）。**売買契約後、売主負担で解体し、更地にてお引渡し**。引渡時期は相談。引渡しまでに、売主負担で民有地間の立会い・測量を行います。		
法令上の制限	建築基準法22条指定区域、宅地造成等工事規制区域（盛土規制法）、洪水浸水想定区域（想定最大規模・狩野川水系［黄瀬川・大場川・来光川］、想定浸水深1.22m）。土砂災害警戒区域には該当しません。		
取引態様	媒介	備考	現況の建物2階北側から富士山を望むことができます（解体後は建築計画により異なります）。

地番図（航空写真重ね合わせ）　LOCATION



①382番6　②382番8　③382番26　④382番27。航空写真は2019年11月〜2023年1月撮影（出典：国土地理院「全国最新写真（シームレス）」）。地番の線は参考で、境界は現地立会いで確認します。

ハザード・法令　HAZARD

洪水浸水想定区域
想定浸水深 1.22m
想定最大規模／狩野川水系
黄瀬川・大場川・来光川

土砂災害警戒区域
該当なし（区域外）
静岡県GIS
（2026年10月26日確認）

注意事項

・本概要書は作成時点の資料に基づいており、現況と異なる場合は現況を優先します。掲載内容は予告なく変更される場合があります。
・面積は登記簿（公簿）の地積です。実測との間に差が生じる場合があります。
・周辺環境・前面道路・境界・設備引込等は現地にてご確認ください。ご契約時には重要事項説明書を必ずご確認ください。
・作成日：2026年11月14日

有限会社アイ企画
〒411-0023 静岡県三島市加茂18-7　静岡県知事免許（10）第6124号
宅地建物取引業協会会員

TEL 055-976-5300
FAX 055-976-5301　担当：髙野大地（宅地建物取引士）
aikikaku@aikikaku.net